



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 542 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 123 908	86 432 261
Sum inntekter		7 123 908	86 432 261
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		960 333	26 115 642
Varekostnad		3 604 428	40 092 871
Annen driftskostnad	6	522 440	2 642 229
Sum kostnader		5 087 201	68 850 742
Driftsresultat		2 036 706	17 581 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 100
Annen renteinntekt		4 527	28 030
Sum finansinntekter		4 527	36 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 909
Annen rentekostnad		648	1 237 365
Annen finanskostnad		62 203	
Sum finanskostnader		62 850	1 296 274
Netto finans		-58 324	-1 260 144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 978 383	16 321 375
Skattekostnad på ordinært resultat	5	435 279	3 592 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 104	12 728 816
Årsresultat		1 543 104	12 728 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 543 104	12 728 816
Totalresultat		1 543 104	12 728 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 543 104	12 728 816
Overført annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 543 104	12 728 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 384	28 754
Sum immaterielle eiendeler		32 384	28 754
Sum anleggsmidler		32 384	28 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		960 333
Fordringer			
Kundefordringer			1 192 673
Andre kortsiktige fordringer		2 250	2 250
Konsernfordringer	2	969 199	340 237
Sum fordringer		971 449	1 535 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 703	16 409 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 703	16 409 934
Sum omløpsmidler		2 158 152	18 905 427
SUM EIENDELER		2 190 536	18 934 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 363	2 395 713
Betalbar skatt	5	3 675	31 134
Kortsiktig konserngjeld	2	1 978 338	16 377 683
Annen kortsiktig gjeld		150 161	99 651
Sum kortsiktig gjeld		2 160 537	18 904 181
Sum gjeld		2 160 537	18 904 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 190 536	18 934 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280128

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 542 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 123 908	86 432 261
Sum inntekter		7 123 908	86 432 261
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		960 333	26 115 642
Varekostnad		3 604 428	40 092 871
Annen driftskostnad	6	522 440	2 642 229
Sum kostnader		5 087 201	68 850 742
Driftsresultat		2 036 706	17 581 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 100
Annen renteinntekt		4 527	28 030
Sum finansinntekter		4 527	36 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 909
Annen rentekostnad		648	1 237 365
Annen finanskostnad		62 203	
Sum finanskostnader		62 850	1 296 274
Netto finans		-58 324	-1 260 144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 978 383	16 321 375
Skattekostnad på ordinært resultat	5	435 279	3 592 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 104	12 728 816
Årsresultat		1 543 104	12 728 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 543 104	12 728 816
Totalresultat		1 543 104	12 728 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 543 104	12 728 816
Overført annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 543 104	12 728 816





Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 384	28 754
Sum immaterielle eiendeler		32 384	28 754
Sum anleggsmidler		32 384	28 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		960 333
Fordringer			
Kundefordringer			1 192 673
Andre kortsiktige fordringer		2 250	2 250
Konsernfordringer	2	969 199	340 237
Sum fordringer		971 449	1 535 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 186 703	16 409 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 703	16 409 934
Sum omløpsmidler		2 158 152	18 905 427
SUM EIENDELER		2 190 536	18 934 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 363	2 395 713
Betalbar skatt	5	3 675	31 134
Kortsiktig konserngjeld	2	1 978 338	16 377 683
Annen kortsiktig gjeld		150 161	99 651
Sum kortsiktig gjeld		2 160 537	18 904 181
Sum gjeld		2 160 537	18 904 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 190 536	18 934 181



Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arkhi AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS



Resultatregnskap			
Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	7 123 908	86 432 261
Sum driftsinntekter		7 123 908	86 432 261
Varekostnad		3 604 428	40 092 871
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		960 333	26 115 642
Annen driftskostnad	6	522 440	2 642 229
Sum driftskostnader		5 087 201	68 850 742
Driftsresultat		2 036 706	17 581 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 100
Annen renteinntekt		4 527	28 030
Sum finansinntekter		4 527	36 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	58 909
Annen rentekostnad		648	1 237 365
Annen finanskostnad		62 203	0
Sum finanskostnader		62 850	1 296 274
Resultat av finansposter		-58 324	-1 260 144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 978 383	16 321 375
Skattekostnad på ordinært resultat	5	435 279	3 592 559
Ordinært resultat		1 543 104	12 728 816
Årsresultat		1 543 104	12 728 816
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 543 104	12 728 816
Sum overføringer		1 543 104	12 728 816
Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS		Side 2	

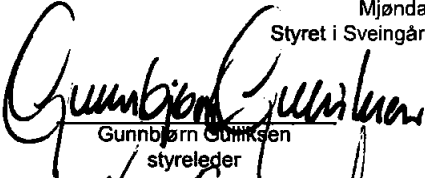


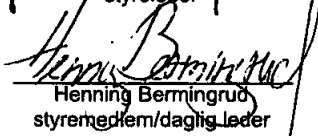
Balanse			
Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 384	28 754
Sum immaterielle eiendeler		32 384	28 754
Sum anleggsmidler		32 384	28 754
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	1	0	960 333
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 192 673
Andre kortsiktige fordringer		2 250	2 250
Fordringer på konsernselskap	2	969 199	340 237
Sum fordringer		971 449	1 535 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 703	16 409 934
Sum omløpsmidler		2 158 152	18 905 427
Sum eiendeler		2 190 536	18 934 181

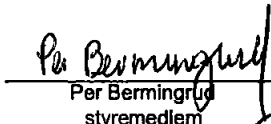


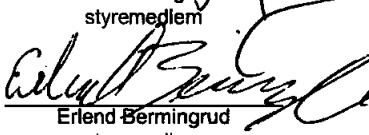
Balanse			
Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 363	2 395 713
Betalbar skatt	5	3 675	31 134
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 978 338	16 377 683
Annen kortsiktig gjeld		150 161	99 651
Sum kortsiktig gjeld		2 160 537	18 904 181
Sum gjeld		2 160 537	18 904 181
Sum egenkapital og gjeld		2 190 536	18 934 181

Mjøndalen, 23.04.2021
Styret i Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS


Gunnbjørn Gunnksen
styreleder


Henning Bermingrud
styremedlem/daglig leder


Per Bermingrud
styremedlem


Erlend Bermingrud
styremedlem



Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter / prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert i tråd med løpende avregningsprinsippet med fortjeneste i den grad den aktuelle hytten er solgt. Hytter som er under bygging men som ikke er solgt per 31.12 balanseføres til kostpris under prosjekter i arbeid.

Pr. 31.12. er det samsvar mellom regnskapsførte inntekter og kostnader.

Fullføringsgraden blir beregnet som forholdet mellom påløpt kostnad per 31. desember og estimert totaltkostnad for ferdigstilling av prosjektet i tillegg tas det hensyn til salgsgraden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.



Sveingårdstølen Byggetrinn II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 PROSJEKTER I ARBEID / LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Prosjekter i arbeid	2020	2019
Aktivert kost	0	960 333
Bokført verdi pr. 31.12.	0	960 333

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til konsernselskap og nærstående selskap	2020	2019
Gjeld til Sveingårdstølen AS	0	58 688
Konsernbidrag ytt til Fjelltunet Kikut AS	0	327 200
Konsernbidrag ytt til Arkhi AS	1 978 338	15 991 795
Sum	1 978 338	16 377 683

Fordring på konsernselskap	2020	2019
Fjelltunet Kikut AS	0	327 200
Arkhi AS	0	13 037
Kundefordringer konsern	969 199	0
Sum	969 199	340 237

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1000.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Arkhi AS	30	100,00 %	1)

¹⁾ Daglig leder og styremedlem Henning Bermingrud eier 33,3 % av selskapet gjennom sitt selskap HEAB Holding AS. Styremedlem Erlend Bermingrud eier 33,3% av selskapet gjennom sitt selskap FAMLE Holding AS. Styremedlem Per Bermingrud eier 33,3 % av selskapet gjennom sitt selskap PBInvest AS.



Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	1 543 104	1 543 104
Ytt konsernbidrag	0	-1 543 104	-1 543 104
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	30 000

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	1 978 383	16 321 375
Permanente forskjeller	158	8 438
Endring midlertidige forskjeller	16 502	130 698
Skattegrunnlag årets drift	1 995 043	16 460 511
Anvendt skattemessig underskudd	0	0
Ytet /Mottatt konsernbidrag	-1 978 338	-16 318 995
Totalt skattegrunnlag	16 705	141 516
Skattekostnad		
Betalbar skatt	3 675	31 134
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	435 234	3 590 179
Endring utsatt skattefordel	-3 630	-28 754
Skattekostnad	435 279	3 592 559
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-147 200	-130 698
Utsatt skattefordel	-32 384	-28 754
Skyldig betalbar skatt 31.12. består av:		
Betalbar skatt	3 675	31 134
Sum skyldig betalbar skatt 31.12.	3 675	31 134

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.



Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor tilsvarende kr 54 125 for lovpålagt revisjon, tillegg kommer kr 22 188 for teknisk bistnad og kr 24 750 for annen bistand.

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 543 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FQ4P4-L6K01-GDVY1-Z11GX-13KYS-EUQGS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. april 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FQ4P4-L6K01-GDVY1-Z11GX-13KTS-EUQGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-23 14:00:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: FQ4P4-L6K01-GDY1-211GX-13KTS-EUQGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>