



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDALSVEGEN AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 3 | 118 393 | 600 000 |
| Annen driftskostnad | | 17 178 | 12 858 |
| Sum kostnader | | 135 571 | 612 858 |
| Driftsresultat | | -135 571 | -612 858 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | |
| Sum finansinntekter | | 12 | |
| Annen rentekostnad | | 8 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 8 | 3 |
| Netto finans | | 4 | -3 |
| Resultat før skattekostnad | | -135 566 | -612 861 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -135 566 | -612 861 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -135 566 | -612 861 |
| Totalresultat | | -135 566 | -612 861 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -135 566 | -612 861 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -135 566 | -612 861 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 450 | 194 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 450 | 194 |
| Sum omløpsmidler | | 3 526 450 | 3 500 194 |
| SUM EIENDELER | | 3 526 450 | 3 500 194 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 121 541 | 985 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 121 541 | -985 975 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 091 541 | -955 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 7 | 4 613 840 | 4 456 169 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 613 840 | 4 456 169 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 613 840 | 4 456 169 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 151 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 151 | |
| Sum gjeld | | 4 617 991 | 4 456 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 526 450 | 3 500 194 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655240

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDALSVEGEN AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 914 057 655
SVARTEDALSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 3 | 118 393 | 600 000 |
| Annen driftskostnad | | 17 178 | 12 858 |
| Sum kostnader | | 135 571 | 612 858 |
| Driftsresultat | | -135 571 | -612 858 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | |
| Sum finansinntekter | | 12 | |
| Annen rentekostnad | | 8 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 8 | 3 |
| Netto finans | | 4 | -3 |
| Resultat før skattekostnad | | -135 566 | -612 861 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -135 566 | -612 861 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -135 566 | -612 861 |
| Totalresultat | | -135 566 | -612 861 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -135 566 | -612 861 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -135 566 | -612 861 |



Organisasjonsnr: 914 057 655
SVARTEDALSVEGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 26 450 | 194 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 450 | 194 |
| Sum omløpsmidler | | 3 526 450 | 3 500 194 |
| SUM EIENDELER | | 3 526 450 | 3 500 194 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 121 541 | 985 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 121 541 | -985 975 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 091 541 | -955 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 7 | 4 613 840 | 4 456 169 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 613 840 | 4 456 169 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 613 840 | 4 456 169 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 151 | |



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 151 | |
| Sum gjeld | | 4 617 991 | 4 456 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 526 450 | 3 500 194 |



Organisasjonsnr: 914 057 655
SVARTEDALSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Svartedalsvegen AS

(Org.nr. 914 057 655)



RESULTATREGNSKAP

SVARTEDALSVEGEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | 3 | 118 393 | 600 000 |
| Annen driftskostnad | | 17 178 | 12 858 |
| Sum driftskostnader | | 135 571 | 612 858 |
| Driftsresultat | | -135 571 | -612 858 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 8 | 3 |
| Resultat av finansposter | | 4 | -3 |
| Resultat før skattekostnad | | -135 566 | -612 861 |
| Resultat | | -135 566 | -612 861 |
| Årsresultat | 5 | -135 566 | -612 861 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 135 566 | 612 861 |
| Sum overføringer | | -135 566 | -612 861 |



BALANSE 31.12.

SVARTEDALSVEGEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 450 | 194 |
| Sum omløpsmidler | | 3 526 450 | 3 500 194 |
| Sum eiendeler | | 3 526 450 | 3 500 194 |




BALANSE 31.12.

SVARTEDALSVEGEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 121 541 | -985 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 121 541 | -985 975 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 091 541 | -955 975 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 7 | 4 613 840 | 4 456 169 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 613 840 | 4 456 169 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 151 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 151 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 617 991 | 4 456 169 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 526 450 | 3 500 194 |

Ask, 18.06.2025
Styret i Svartedalsvegen AS


John Sigvald Lerum
styreleder/daglig leder



Svartedalsvegen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styret i inntektsåret.

Note 3 Varelager og pantsettelse

Selskapets varelager består av eiendom for utvikling og salg. Bokført verdi tilsvarer historisk kostpris redusert for en regnskapsmessig avsetning for ukurans / verdiregulering til forventet virkelig verdi pr. 31.12.2024.



Svartedalsvegen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -135 566 | -612 861 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 118 393 | 600 000 |
| Skattepliktig inntekt | -17 173 | -12 861 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varebeholdning | -718 393 | -600 000 | 118 393 |
| Sum | -718 393 | -600 000 | 118 393 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -500 775 | -483 602 | 17 173 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 219 168 | 1 083 602 | -135 566 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | -985 975 | -955 975 |
| Årets resultat | | -135 566 | -135 566 |
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | -1 121 541 | -1 091 541 |

Selskapet har bokført gjeld til morselskapet pr. 31.12.2024 med kr 3 829 923. Aksjeeier har bekreftet at innlån fra morselskapet kan anses som reell egenkapital.



Svartedalsvegen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svartedalsvegen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 1 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Anjo Eiendom Holding AS | 1 | 100 | 100 |

Styreleder og daglig leder John S. Lerum eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 7 Mellomregning med konsernselskaper

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Fusjonsgjeld til Anjo Eiendom Holding AS | 741 034 | 741 034 |
| Lån fra Anjo Eiendom Holding AS, langsiktig | 3 829 923 | 3 715 135 |
| Lån fra Anjo Eiendom AS | 42 883 | 0 |
| Sum | 4 613 840 | 4 456 169 |

Lån fra morselskapet er ikke renteberegnet.



D Dreggen Revisjon

Til generalforsamlingen i
Svartedalsvegen AS

Dreggen Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartedalsvegen AS som viser et underskudd på kr 135.566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2024
Svartedalsvegen AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 18. juni 2025
Dreggen Revisjon AS

Helge Hellem
Statsautorisert revisor