



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kobbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,11	534 024	534 024
Sum inntekter		534 024	534 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 752	14 752
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,11	476 940	450 501
Sum kostnader		524 872	498 433
Driftsresultat		9 152	35 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 151	7 371
Sum finansinntekter		17 151	7 371
Netto finans		17 151	7 371
Ordinært resultat før skattekostnad		26 303	42 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 303	42 962
Årsresultat		26 304	42 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 304	42 961
Sum overføringer og disponeringer		26 304	42 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 372	47 124
Sum varige driftsmidler		32 372	47 124
Sum anleggsmidler	9,10	32 372	47 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 012	0
Andre fordringer		65 908	69 630
Sum fordringer		69 920	69 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 188	443 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 188	443 947
Sum omløpsmidler		560 108	513 577
SUM EIENDELER		592 480	560 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 605	234 302
Sum opptjent egenkapital		260 605	234 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		260 605	234 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	256 344	244 344
Sum avsetninger for forpliktelser		256 344	244 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 344	244 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 160	53 532
Annen kortsiktig gjeld	11	17 371	28 523
Sum kortsiktig gjeld		75 531	82 056
Sum gjeld		331 875	326 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 480	560 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464967

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kobbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,11	534 024	534 024
Sum inntekter		534 024	534 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 752	14 752
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	476 940	450 501
Sum kostnader		524 872	498 433
Driftsresultat		9 152	35 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 151	7 371
Sum finansinntekter		17 151	7 371
Netto finans		17 151	7 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 303	42 962
Årsresultat		26 304	42 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 304	42 961
Sum overføringer og disponeringer		26 304	42 961



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		32 372	47 124
Sum varige driftsmidler		32 372	47 124
Sum anleggsmidler	9,10	32 372	47 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 012	0
Andre fordringer			
		65 908	69 630
Sum fordringer		69 920	69 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		490 188	443 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 188	443 947
Sum omløpsmidler		560 108	513 577
SUM EIENDELER		592 480	560 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		260 605	234 302
Sum opptjent egenkapital		260 605	234 302
Sum egenkapital		260 605	234 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			
	7	256 344	244 344
Sum avsetninger for forpliktelses		256 344	244 344



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	256 344	244 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 160	53 532
Annen kortsiktig gjeld	11 17 371	28 523
Sum kortsiktig gjeld	75 531	82 056
Sum gjeld	331 875	326 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 480	560 701



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		466 056	466 056	466 056	466 056
Innkrevde felleskostn. vann og avløp	11	0	0	51 000	81 000
Brensel	11	55 968	55 968	55 968	55 968
Vedlikeholdsfond	7	12 000	12 000	12 000	24 000
Sum inntekter		534 024	534 024	585 024	627 024
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	30 000	30 000	31 023	30 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	3 180	3 180	3 288	3 180
Avskrivninger	9	14 752	14 752	10 500	23 000
Forretningsførerhonorar		28 325	28 325	28 325	29 231
Andre tjenester	3	7 979	7 900	8 619	516
Vedlikehold	2	117 370	94 620	71 000	95 045
Elektronisk kommunikasjon		64 290	60 631	67 680	67 000
Forsikring	4	37 480	32 368	38 534	46 850
Kommunale avgifter	5, 11	34 632	32 786	95 698	110 649
Energi		135 574	145 857	192 708	127 000
Renhold, fellesareal		35 844	33 515	34 000	38 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 749	7 997	2 000	7 822
Andre driftskostnader	6	7 697	6 502	5 000	8 291
Sum driftskostnader		524 872	498 433	588 375	586 584
Driftsresultat		9 152	35 591	-3 351	40 440
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 151	7 371	4 158	4 372
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 151	7 371	4 158	4 372
Årsresultat		26 304	42 961	807	44 812
Overføring til/fra egenkapital		26 304	42 961	0	0



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler	9		
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		32 372	47 124
Sum anleggsmidler	9, 10	32 372	47 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 012	0
Andre fordringer		65 908	69 630
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		490 188	443 947
Sum omløpsmidler		560 108	513 577
SUM EIENDELER		592 480	560 701

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		260 605	234 302
Sum egenkapital		260 605	234 302
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	256 344	244 344
Sum avsetninger og forpliktelser		256 344	244 344
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 012	5 077
Leverandørgjeld		58 160	53 532
Annen kortsiktig gjeld	11	13 359	23 446
Sum kortsiktig gjeld		75 531	82 056
Sum gjeld		331 875	326 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 480	560 701

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Johan Aas
Styreleder

Kari Helen Fløiten
Styremedlem

Wenche Irene Walla
Styremedlem

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet ble stiftet 19. november 2013. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameieernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektenes § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Inntektene er redusert og avsatt mot mottatte fakturaer på fjernvarme og vannforbruk 2019. Disse kostnadene er blitt avregnet etter forbruk.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 180	3 180
Sum	33 180	33 180

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 369	68 055
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 913	4 565
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 088	0
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	12 000	12 000
Sum	117 370	94 620

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	7 979	7 510
6790 Annen fremmed tjeneste	0	390
Sum	7 979	7 900

Andre fremmede tjenester er kr 0,- i 2024.

Note 4 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	37 480	32 368
Sum	37 480	32 368

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note

Note 5 - Kommunale avgifter

		31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.		34 632	32 786
Sum	11	34 632	32 786

Note 6 - Andre driftskostnader

		31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragberettiget		2 025	2 340
7720 Generalforsamling		2 275	1 910
7770 Bank og kortgebyrer		3 397	2 252
Sum		7 697	6 502

Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra sameiermøte 28.04.16. Egen bankkonto ble opprettet. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 264.847,- Dette vil gi sameiet en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte sameier innbetaler et beløp til fondet, kr. 100,- pr. måned. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver sameierenhet. KOBBL overfører kr. 3000,- pr. kvartal til fondet. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.

Note 8 - Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr.01.01 :

Årets tilgang :

Årets avgang :

Anskaffelseskost pr.31.12:

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:

Bokført verdi pr.31.12:

Anskaffelsesår :

Antatt levetid i år :

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note 9 - Anleggsmidler

	Brannstiger	Robotgressklipper AM 435X	Hörmann Industri leddport
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	52 499	42 526
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	52 499	42 526
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000	48 124	14 530
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 375	27 997
Årets avskrivninger :	0	10 500	4 253
Anskaffelsesår :	2016	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5	10

Note 10 - Pantstillelser

Årets overskudd på kr. 26.304,- er overført til egenkapital for sameiet.

Note 11 - Avregning vann/avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.



Resultat og balanse med noter for GAMLE BÆREIAVEGEN 2
BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

Styreleder	Johan Aas (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kari Helen Fløiten (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Wenche Irene Walla (sign.)	02.04.2025