



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORVMYRA 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Moldeklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	403 317	344 532
Sum inntekter		403 317	344 532
Kostnader			
Lønnskostnad	4	21 681	21 452
Annen driftskostnad	5,6	300 400	268 040
Sum kostnader		322 080	289 491
Driftsresultat		81 237	55 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064	130
Sum finansinntekter		1 064	130
Annen rentekostnad		0	24
Sum finanskostnader		1 064	106
Netto finans		1 064	106
Ordinært resultat før skattekostnad		82 300	55 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 300	55 146
Årsresultat	1,2	82 301	55 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 301	55 147
Sum overføringer og disponeringer		82 301	55 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6	1
Andre fordringer		24 986	34 793
Sum fordringer		24 992	34 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 427	42 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 427	42 768
Sum omløpsmidler		146 419	77 561
SUM EIENDELER		146 419	77 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	113 192	30 891
Sum opptjent egenkapital		113 192	30 891
Sum egenkapital	2	113 192	30 891
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 533	37 431
Annen kortsiktig gjeld		5 696	9 240
Sum kortsiktig gjeld		33 228	46 671
Sum gjeld		33 228	46 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 419	77 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471825

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORVMYRA 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Moldeklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	403 317	344 532
Sum inntekter		403 317	344 532
Kostnader			
Lønnskostnad	4	21 681	21 452
Annen driftskostnad	5,6	300 400	268 040
Sum kostnader		322 080	289 491
Driftsresultat		81 237	55 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064	130
Sum finansinntekter		1 064	130
Annen rentekostnad		0	24
Sum finanskostnader		1 064	106
Netto finans		1 064	106
Ordinært resultat før skattekostnad		82 300	55 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 300	55 146
Årsresultat	1,2	82 301	55 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 301	55 147
Sum overføringer og disponeringer		82 301	55 147



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6	1
Andre fordringer		24 986	34 793
Sum fordringer		24 992	34 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 427	42 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 427	42 768
Sum omløpsmidler		146 419	77 561
SUM EIENDELER		146 419	77 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	113 192	30 891
Sum opptjent egenkapital		113 192	30 891
Sum egenkapital	2	113 192	30 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 533	37 431
Annen kortsiktig gjeld		5 696	9 240
Sum kortsiktig gjeld		33 228	46 671
Sum gjeld		33 228	46 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 419	77 561



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



437 Torvmyra 3		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		313 128	240 912	313 128	325 656
Andre inntekter	3	90 189	103 620	85 320	94 860
SUM INNETEKTER		403 317	344 532	398 448	420 516
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	4 001	6 801	0	4 480
Styrehonorar	4	15 000	12 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 680	2 651	2 115	2 679
Forretningsførsel		33 780	32 250	33 785	35 693
Andre honorarer		0	0	0	1 875
Forsikringspremier		45 980	42 865	47 151	34 972
Energikostnader		25 005	33 074	40 000	45 000
Andre driftskostnader	5	166 947	128 350	181 248	213 000
Vedlikehold	6	28 688	31 501	59 700	43 000
SUM KOSTNADER		322 080	289 491	378 999	395 699
DRIFTSRESULTAT		81 237	55 041	19 449	24 817
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 064	130	0	0
Finanskostnader		0	24	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 064	106	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	82 301	55 147	19 449	24 817
Overføringer og disponeringer		82 301	55 147	0	0



437 Torvmyra 3		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	1	
Restanser felleskostnader		6	0	
Vestbo i mellomregning		121 427	42 768	
Andre fordringer		24 986	34 793	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		146 419	77 561	
SUM EIENDELER		146 419	77 561	



437 Torvmyra 3	BALANSE	2023
-----------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	113 192	30 891
Sum opptjent egenkapital		113 192	30 891
Sum egenkapital	2	113 192	30 891
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		27 533	37 431
Skyldig off. myndigheter		71	120
Annen kortsiktig gjeld		5 625	9 120
Sum kortsiktig gjeld		33 228	46 671
Sum gjeld:		33 228	46 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 419	77 561

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Amund Moldeklev
Styreleder

Samanta Plaude
Styremedlem

Per Tore Tvedt
Styremedlem

437 Torvmyra 3 Orgnr.: 925216046 Utskriftsdato 14.03.2024
--



Note 437 Torvmyra 3 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 437 Torvmyra 3 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	30 891	-24 256
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	82 301	55 147
B. Årets endring i disponible midler	82 301	55 147
C. Disponible midler	113 192	30 891
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	121 427	42 768
Kortsiktige fordringer	24 992	34 794
Omløpsmidler	146 419	77 561
Kortsiktig gjeld	-33 228	-46 671
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	113 192	30 891

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	30 891	82 301	113 192
Sum egenkapital 31.12.	30 891	82 301	113 192

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	85 320	73 620
3885 Diverse inntekter fri	4 869	30 000
Sum	90 189	103 620

3885: Kundeutbytte Gjensidige stiftelsen



Note 437 Torvmyra 3 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	3 500	5 950
5020 Feriepenger	501	851
5310 Styrehonorar	15 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 609	2 531
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	71	120
Sum	21 680	21 452

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	18 854	18 009
6391 Snømaking strøing	59 389	36 169
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	88 704	74 172
Sum	166 947	128 350

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 617	398
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 463	6 003
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	17 521	21 762
6690 Vedlikehold og diverse	2 087	3 338
Sum	28 688	31 501



Resultat og balanse med noter for Torvmyra 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torvmyra 3

Styreleder	Amund Moldeklev (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Samanta Plaude (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Per Tore Tvedt (sign.)	21.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------