



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 126  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIGURDSGATE 8  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gudbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		552 606	491 868
Annen driftsinntekt		171 405	138 314
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>724 011</b>	<b>630 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	3 423
Annen driftskostnad	3	516 938	459 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 784</b>	<b>463 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 227</b>	<b>166 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	28
Annen finansinntekt		5 523	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 617</b>	<b>28</b>
Annen finanskostnad		5 911	10 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 911</b>	<b>10 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294</b>	<b>-10 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 933</b>	<b>156 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 933</b>	<b>156 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 933</b>	<b>156 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 934	156 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 934</b>	<b>156 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 337
Andre fordringer			22 850
Sum fordringer		0	25 187
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	162 233	59 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 233	59 398
Sum omløpsmidler		162 233	84 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 233</b>	<b>84 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	61 969	-137 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 969</b>	<b>-137 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 969</b>	<b>-137 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 017	175 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 017</b>	<b>175 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 017</b>	<b>175 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 683	28 255
Annen kortsiktig gjeld		6 563	19 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 246</b>	<b>47 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 263</b>	<b>222 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 232</b>	<b>84 585</b>



## ÅRSBERETNING 2016 FOR SAMEIET SAMEIET SIGURDS GATE 8

---

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

### **Styret**

Styrets leder	Tor Bjerkestrand Mo
Styremedlem	Helle Brabrand
Styremedlem	Truls Melleberg
Varamedlem	Inger-Marie Sætre

Sameiet tilstreber likestilling mellom kjønnene når det gjelder styrerepresentasjon.

### **Generelle opplysninger om sameiet**

Sameiet består av 19 seksjoner og er registrert i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 992079126. Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer:

Gnr: 231      Bnr: 393

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber ett godt arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.



Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forskning- og utviklingsaktiviteter.

#### **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen for 2016 er i henhold til kontrakt utført av OpusCapita Regnskap AS, org. 879906792. Sameiets revisor er Statsautorisert Revisor Per Lange.

#### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA og har polisenummer 841093282.

#### **Langsiktige lån**

Sameiet har langsiktig lån i DNB. Rente per 31.12.2016 er 4,2%. Innfrielsesdato er 01.09.2017

#### **Kommentarer til årsregnskap 2016**

Årsregnskapet gir ett rettmessig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsberetningen for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

#### **Resultat**

Årsregnskapet viser ett overskudd på kr 199 934 som foreslås overført til egenkapitalen.



### Kommentarer til budsjett 2017

Vedlagte budsjett er i stor grad preget av videreføring av driften. Styret har valgt og ikke øke felleskostnadene fra 01.01.2017.

Vedlagte budsjett foreslås tatt til etterretning av sameiermøtet.

---

Oslo 29, 03 2017

Styret i Sameiet Sigurds gate 8

Tor Bjerkestrand Mo  
Styreleder

Helle Brabrand  
Styremedlem

Truls Melleberg  
Styremedlem



**Årsoppgjør rapport**

**Sameiet Sigurdsgate 8  
2016**

Sameiet Sigurdsgate 8 Org.nr. 992079126



## Årsregnskap for Sameiet Sigurdsgate 8

Alle beløp i NOK

	Note	2016	2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Driftsinntekter		615 534	540 204	615 486	641 892
Andre inntekter		108 477	89 978	102 581	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>3</b>	<b>724 011</b>	<b>630 182</b>	<b>718 067</b>	<b>641 892</b>
Lønn og andre personalkostnader	2	6 846	3 423	3 423	6 846
Renhold		45 563	45 000	46 000	46 500
Kostnader lokale		2 188	2 956	3 000	1 000
Kabel TV		62 326	60 630	62 000	64 568
Kommunale avgifter		139 108	135 577	138 000	139 108
Strøm		12 957	49 468	49 000	13 000
Reparasjon, vedlikehold	3	102 511	5 100	0	30 000
Fremmede tjenester	3	53 992	49 041	47 250	53 825
Kontorkostnader	3	2 306	6 660	2 500	5 200
Forsikringer, garantier		91 824	97 101	83 500	95 000
Andre kostnader	3	4 163	8 379	12 300	2 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>523 784</b>	<b>463 335</b>	<b>446 973</b>	<b>457 347</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>200 227</b>	<b>166 847</b>	<b>271 094</b>	<b>184 545</b>
Finansinntekter		5 617	28	300	300
Finanskostnader		5 911	10 805	8 000	2 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-294</b>	<b>-10 777</b>	<b>-7 700</b>	<b>-1 700</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>199 934</b>	<b>156 070</b>	<b>263 394</b>	<b>182 845</b>
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>199 934</b>	<b>156 070</b>	<b>263 394</b>	<b>182 845</b>
Overført annen egenkapital		199 934	156 070	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>199 934</b>	<b>156 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**

**Sameiet Sigurdsgate 8**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		0	2 337
Forskuddsbetalte kostnader		0	22 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 187</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	162 233	59 398
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>162 233</b>	<b>84 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 233</b>	<b>84 585</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital	5	61 969	-137 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 969</b>	<b>-137 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>61 969</b>	<b>-137 964</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 017	175 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 017</b>	<b>175 013</b>
Leverandørgjeld		18 683	28 255
Annen kortsiktig gjeld		6 563	19 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 246</b>	<b>47 536</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>100 263</b>	<b>222 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 233</b>	<b>84 585</b>

Oslo 29, 03 2017

Styret for Sameiet Sigurdsgate 8

Tor Bjerkestrand Mo  
Styreleder

Helle Brabrand  
Styremedlem

Truis Melleberg  
Styremedlem



## Disponible midler

### Sameiet Sigurdsgate 8

	2016	2015
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.2016</b>	<b>37 049</b>	<b>-19 025</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	199 934	156 070
Endring langsiktige lån	-99 996	-99 996
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>99 938</b>	<b>56 074</b>
<b>C. Disponible midler 31.12.2016</b>	<b>136 986</b>	<b>37 049</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	0	25 187
Kontanter og Bank	162 233	59 398
<b>Omløpsmidler</b>	<b>162 233</b>	<b>84 585</b>
Kortsiktig gjeld	-25 246	-47 536
<b>Disponible midler</b>	<b>136 986</b>	<b>37 049</b>

Disponible midler for Sameiet Sigurdsgate 8



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Lønnskostnader mv

	2016	2015
Styrehonorar	6 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	846	423
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>6 846</b>	<b>3 423</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor:

	2016	2015
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>7 000</b>	<b>6 500</b>

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

	2016
Felleskostnader	552 606
Kabel TV	62 928
Ekstrainnbetalinger	106 977
Andre inntekter	1 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>724 011</b>

### Reparasjon og vedlikehold

	2016
Oppussing av oppganger	81 904
Rep. og vedlikehold bygninger	20 308
Rep. og vedlikehold el.anlegg	227
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>102 511</b>



<b>Fremmede tjenester</b>	
	<b>2016</b>
Forretningsførsel	37 416
Revisjon	7 000
Ligningspapirer	3 450
Andre konsulenthonorarer	4 251
Andre fremmede tjenester	1 875
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>53 992</b>

<b>Kontorkostnader</b>	
	<b>2016</b>
Trykksaker	1 125
Portotjenester	1 181
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>2 306</b>

<b>Andre kostnader</b>	
	<b>2016</b>
Møtekostnader	2 000
Bank og kortgebyrer	2 163
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>4 163</b>

#### Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kroner 2. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.2016.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Annen Egenkapital</b>
Saldo 01.01.	-137 964
Årsresultat	199 934
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>61 969</b>



**Note 6 Langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner

**2016**

Opprinnelig lånesum	500 000
Restlån per 01.01.	175 013
Nedbetalt i år	99 996
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>75 017</b>

Selskapets gjeld blir innfridd 01.09.2017



## Statsautorisert revisor Per Lange AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Sigurdsgate 8

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sigurdsgate 8 som viser et overskudd på kr. 199.934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Oslo, den 30. mars 2017

Statsautorisert revisor Per Lange AS

Per Lange

Statsautorisert revisor

Adresse:  
Lakkegata 3, 0187 Oslo  
Organisasjonsnr.: 988 850 411

Tlf: 22 17 62 00  
Mob.tlf: 90 58 03 53  
E-mail: per@perlange.no