



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 357	0
Annen driftsinntekt		0	291 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 357</b>	<b>291 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 942	157 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		44 084	39 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 026</b>	<b>197 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 331</b>	<b>94 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53 606	40 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 606</b>	<b>40 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 531</b>	<b>-40 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 800</b>	<b>54 244</b>
Skattekostnad	2, 3	50 776	12 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 024</b>	<b>41 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 024</b>	<b>41 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		180 024	41 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 024</b>	<b>41 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	44 586	28 479
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 586</b>	<b>28 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 698 232	2 856 174
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 698 232</b>	<b>2 856 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 742 818</b>	<b>2 884 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 927	59 377
Andre kortsiktige fordringer	4	436 169	394 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 096</b>	<b>454 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 775	297 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 775</b>	<b>297 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>950 871</b>	<b>751 762</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 692	88 749
Betalbar skatt	2, 3	66 883	27 743
Skyldige offentlige avgifter		41 942	0
Annen kortsiktig gjeld		428 975	330 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 492</b>	<b>447 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 934 024</b>	<b>2 056 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 693 689</b>	<b>3 636 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 357	0
Annen driftsinntekt		0	291 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 357</b>	<b>291 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 942	157 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		44 084	39 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 026</b>	<b>197 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 331</b>	<b>94 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53 606	40 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 606</b>	<b>40 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 531</b>	<b>-40 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	230 800	54 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 776</b>	<b>12 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 024</b>	<b>41 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		180 024	41 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 024</b>	<b>41 980</b>



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	44 586	28 479
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 586</b>	<b>28 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 698 232	2 856 174
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 698 232</b>	<b>2 856 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 742 818</b>	<b>2 884 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 927	59 377
Andre kortsiktige fordringer	4	436 169	394 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 096</b>	<b>454 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 775	297 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 775</b>	<b>297 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>950 871</b>	<b>751 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 693 689</b>	<b>3 636 415</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	659 665	479 641
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 665</b>	<b>479 641</b>

#### Sum egenkapital

**1 759 665**                      **1 579 641**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 321 532	1 609 740
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 321 532</b>	<b>1 609 740</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**1 321 532**                      **1 609 740**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 692	88 749
Betalbar skatt	2, 3	66 883	27 743
Skyldige offentlige avgifter		41 942	0
Annen kortsiktig gjeld		428 975	330 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 492</b>	<b>447 034</b>

#### Sum gjeld

**1 934 024**                      **2 056 774**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**3 693 689**                      **3 636 415**



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	685318.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2698232.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157942.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
7

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1321532.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2348232.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsoppgjør 2022 - BRATTØY EIENDOM AS (25.04.2023 12_31).pdf	Brattøy, Jon Einar	05.09.1969	25.04.2023 20:40

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 4r0O5kSoYJlwhKc3U9RYOIBPqUaXK4ALuoPhOE1aOtk=



Årsregnskap for  
**BRATTØY EIENDOM AS**

920 313 256

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4r005kSoYJlwhKc3U9RYOIBPqUaXK4ALuoPrOE1aOtk=



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		486 357	0
Annen driftsinntekt		0	291 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 357</b>	<b>291 884</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 942	-157 942
Annen driftskostnad		-44 084	-39 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 026</b>	<b>-197 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 331</b>	<b>94 497</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53 606	-40 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 606</b>	<b>-40 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 531</b>	<b>-40 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>230 800</b>	<b>54 244</b>
Skattekostnad	2, 3	-50 776	-12 264
<b>Arsresultat</b>		<b>180 024</b>	<b>41 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		180 024	41 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 024</b>	<b>41 980</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4r005kSoYJlwhKc3U9RYOIBPqUaXK4ALuoPrOE1aOtk=



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	44 586	28 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 586</b>	<b>28 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 698 232	2 856 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 698 232</b>	<b>2 856 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 742 818</b>	<b>2 884 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 927	59 377
Andre kortsiktige fordringer	4	436 169	394 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 097</b>	<b>454 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 775	297 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 775</b>	<b>297 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>950 872</b>	<b>751 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 693 690</b>	<b>3 636 415</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4r005kSoY.JlwhKc3U9RYOIBPqUaXK4ALuoPrOE1aOtk=



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	659 665	479 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 665</b>	<b>479 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 759 665</b>	<b>1 579 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 321 532	1 609 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 321 532</b>	<b>1 609 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 692	88 749
Betalbar skatt	2, 3	66 883	27 743
Skyldige offentlige avgifter		41 942	0
Annen kortsiktig gjeld		428 975	330 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 493</b>	<b>447 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 934 025</b>	<b>2 056 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 693 690</b>	<b>3 636 415</b>

Bodø

Jon Einar Brattøy  
styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4r005kSoY.JlwhKc3U9RYOIBPqUaXK4ALuoPrOE1aOtk=



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4r005kSoYJlwhKc3U9RYOIBPqUaXK4ALuoPrOE1aOtk=



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 383 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 383 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-685 318
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 698 232</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 942

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 883	27 743
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-16 107	-15 479
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 776</b>	<b>12 264</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	230 800	54 244
Permanente forskjeller	0	1 498
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 212	70 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 012</b>	<b>126 102</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 883	27 743
Sum betalbar skatt i balansen	66 883	27 743

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-129 451	-202 663	73 212
Netto forskjeller	-129 451	-202 663	73 212
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-129 451</b>	<b>-202 663</b>	<b>73 212</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-28 479</b>	<b>-44 586</b>	<b>16 107</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4r005kSoY.JlwhKc3U9RYOIBPqUaXK4ALuoPrOE1aOtk=



BRATTØY EIENDOM AS  
920 313 256

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 100	1 000	1 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Einar Brattøy	1 100	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 100 000	479 641	1 579 641
Årsresultat	0	180 024	180 024
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	659 665	1 759 665

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 321 532
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 348 232
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4r0O5kSoYJlwhKc3U9RYOIBPqUaXK44LuoPrOE1aOtk=