



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 203 946	4 639 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 203 946</b>	<b>4 639 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	1	17 827	21 393
Annen driftskostnad	2	5 722 363	5 750 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 740 190</b>	<b>5 771 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-536 244</b>	<b>-1 132 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		758 001	505 434
Annen finansinntekt	3	3 813 100	42 641 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 571 101</b>	<b>43 146 640</b>
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	3	-7 684 500	
Nedskrivning langsiktige verdipapirer (anleggsmidler)	4, 5	8 062 713	33 518 985
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 963 901	1 763 572
Annen rentekostnad		500	74 618
Annen finanskostnad	3	2 519 386	506 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 862 000</b>	<b>35 864 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 290 898</b>	<b>7 282 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 149 945</b>
Skattekostnad	6		9 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		-1 827 142	6 140 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		17 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>17 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 070	
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 702 324	3 107 012
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer	5	93 277 097	100 164 716
Andre langsiktige fordringer	4, 7	14 977 967	3 956 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 961 458</b>	<b>107 228 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 961 458</b>	<b>107 246 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 563 973	3 809 505
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 563 973</b>	<b>3 809 505</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	44 440 929	44 777 957
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 440 929</b>	<b>44 777 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 290 081	930 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 290 081</b>	<b>930 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 294 982</b>	<b>49 518 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 256 440</b>	<b>156 764 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	33 000	30 000
Overkurs		108 997 000	
Annen innskutt egenkapital	9	44 429 184	44 429 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 459 184</b>	<b>44 459 184</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 312 947	6 140 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 312 947</b>	<b>6 140 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 772 131</b>	<b>50 599 273</b>
Konserngjeld	4, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		176 589	46 555
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4		104 958 253
Annen kortsiktig gjeld		307 720	1 160 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 310</b>	<b>106 165 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 310</b>	<b>106 165 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 256 440</b>	<b>156 764 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 819 839  
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 203 946	4 639 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 203 946</b>	<b>4 639 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	1	17 827	21 393
Annen driftskostnad	2	5 722 363	5 750 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 740 190</b>	<b>5 771 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-536 244</b>	<b>-1 132 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		758 001	505 434
Annen finansinntekt	3	3 813 100	42 641 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 571 101</b>	<b>43 146 640</b>
<b>Verdiendring</b>			
markedsbaserte verdipapirer	3	-7 684 500	
Nedskrivning langsiktige verdipapirer (anleggsmidler)	4, 5	8 062 713	33 518 985
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 963 901	1 763 572
Annen rentekostnad		500	74 618
Annen finanskostnad	3	2 519 386	506 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 862 000</b>	<b>35 864 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 290 898</b>	<b>7 282 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-1 827 142	6 149 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra/ til annen egenkapital	-1 827 142	6 140 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>



Organisasjonsnr: 919 819 839  
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		17 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>17 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 070	
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 702 324	3 107 012
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer	5	93 277 097	100 164 716
Andre langsiktige fordringer	4, 7	14 977 967	3 956 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 961 458</b>	<b>107 228 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 961 458</b>	<b>107 246 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 563 973	3 809 505
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 563 973</b>	<b>3 809 505</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	44 440 929	44 777 957
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 440 929</b>	<b>44 777 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 290 081	930 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 290 081</b>	<b>930 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 294 982</b>	<b>49 518 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 256 440</b>	<b>156 764 603</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	33 000	30 000
Overkurs		108 997 000	
Annen innskutt egenkapital	9	44 429 184	44 429 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 459 184</b>	<b>44 459 184</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 312 947	6 140 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 312 947</b>	<b>6 140 089</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 772 131</b>	<b>50 599 273</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

Konserngjeld	4, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		176 589	46 555
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4		104 958 253
Annen kortsiktig gjeld		307 720	1 160 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 310</b>	<b>106 165 331</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>484 310</b>	<b>106 165 331</b>
------------------	--	----------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 256 440</b>	<b>156 764 603</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 819 839  
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skagenkaien Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagenkaien Investering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-06-27 12:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Skagenkaien Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 203 946	4 639 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 203 946</b>	<b>4 639 414</b>
Avskrivning driftsmidler	1	17 827	21 393
Annen driftskostnad	2	5 722 363	5 750 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 740 190</b>	<b>5 771 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-536 244</b>	<b>-1 132 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		758 001	505 434
Annen finansinntekt	3	3 813 100	42 641 206
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	3	7 684 500	0
Nedskrivning langsiktige verdipapirer (anleggsmidler)	4, 5	8 062 713	33 518 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 963 901	1 763 572
Annen rentekostnad		500	74 618
Annen finanskostnad	3	2 519 386	506 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 290 898</b>	<b>7 282 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 149 945</b>
Skattekostnad	6	0	9 856
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		-1 827 142	6 140 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 827 142</b>	<b>6 140 089</b>



## Balanse Skagenkaien Investering AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	17 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 070	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 702 324	3 107 012
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer	5	93 277 097	100 164 716
Andre langsiktige fordringer	4, 7	14 977 967	3 956 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 961 458</b>	<b>107 228 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 961 458</b>	<b>107 246 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 563 973	3 809 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 563 973</b>	<b>3 809 505</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	5	44 440 929	44 777 957
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 440 929</b>	<b>44 777 957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 290 081	930 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 294 982</b>	<b>49 518 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 256 440</b>	<b>156 764 603</b>



## Balanse

### Skagenkaien Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	33 000	30 000
Overkurs		108 997 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	44 429 184	44 429 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 459 184</b>	<b>44 459 184</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 312 947	6 140 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 312 947</b>	<b>6 140 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 772 131</b>	<b>50 599 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 589	46 555
Gjeld til konsernselskap	4	0	104 958 253
Annen kortsiktig gjeld		307 720	1 160 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 310</b>	<b>106 165 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 310</b>	<b>106 165 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 256 440</b>	<b>156 764 603</b>

Stavanger, 26.06.2024  
Styret i Skagenkaien Investering AS

Jan Olav Steensland  
styreleder

Morten Hodne Steensland  
styremedlem

Petter Hodne Steensland  
styremedlem

Mona Hodne Steensland Freuchen  
styremedlem/daglig leder



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap og tilknyttet selskap. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Investering i andre aksjer og verdipapirer (anleggsmidler)

Investering i andre aksjer og verdipapirer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Investeringer (omløpsmidler)

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer (investeringer) vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For børsnoterte aksjer er børskurs pr 31.12. benyttet som virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. I henhold til unntaksregelen for små foretak så blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Driftsmidler

	Kontormøbler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	575 551	575 551
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	575 551	575 551
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-557 724	-557 724
Årets avskrivninger	-17 827	-17 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-575 551	-575 551
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsmetode	Lineær	
Levetid	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Finansposter

	2023	2022
Utbytte	3 025 000	2 675 000
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	102 551	39 575 467
Annen finansinntekt	685 549	390 739
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>3 813 100</b>	<b>42 641 206</b>
Tap ved realisasjon av aksjer	2 519 386	506 951
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>2 519 386</b>	<b>506 951</b>



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Skagenkaien Investering AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<i>Datterselskap:</i>					
Skagenkaien Finans AS	Oslo	100,00 %	4 070	-1 938 076	-2 148 951
Sum datterselskap			4 070		
<i>Tilknyttet selskap:</i>					
Leijo AS	Oslo	50 %	2 139 835	4 242 171	-37 500
Autotaksring AS	Oslo	33,75 %	562 489	621 297	1 282 943
Sum tilknyttet selskap			2 702 324		

Datterselskapet Skagenkaien Finans AS er nedskrevet med kr 401 538 i 2023.

Mellomværende pr 31.12	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Skagenkaien Holding AS	12 537 061	0
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>12 537 061</b>	<b>0</b>

Fordringer mot Skagenkaien Finans AS er nedskrevet med kr 1 885 695 i 2023.

<b>Gjeld</b>		
Skagenkaien Holding AS	0	104 958 253
<b>Sum gjeld til konsernselskaper</b>	<b>0</b>	<b>104 958 253</b>

### Note 5 Andre aksjer og verdipapirer

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer	118 112 011	93 277 099
<b>Sum</b>	<b>118 112 011</b>	<b>93 277 099</b>

Årets nedskrivning utgjør kr 1 158 706.

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	44 440 929	44 440 929
<b>Sum</b>	<b>44 440 929</b>	<b>44 440 929</b>



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 6 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Driftsmidler	-53 774	-49 390
Underskudd til framføring	-24 445 932	-22 966 533
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-24 499 706	-23 015 923
Beregnet utsatt skattefordel, 22%	-5 389 935	-5 063 503
Ikke balanseført utsatt skattefordel	5 389 935	5 063 503
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt framkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 827 142	6 149 945
Permanente forskjeller	100 507	551 630
Inntektsført utbytte fritaksmetoden	-3 025 000	-2 675 000
Skattepliktig andel av utbytte fritaksmetoden, 3%	157 474	80 250
Realisert gevinst verdipapirer fritaksmetoden	-102 551	-39 538 875
Realisert tap verdipapirer fritaksmetoden	2 519 386	506 951
Regnskapsført verdiendring verdipapirer	-7 684 500	4 276 708
Nedskrivning aksjer og fordringer (anleggsmidler)	8 062 713	29 242 277
Endring midlertidige forskjeller	4 384	4 588
Avsatt konsernbidrag med skattemessig fradrag	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 794 730	-1 401 526
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på avsatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	9 855
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>9 855</b>



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	14 977 967	3 956 921
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på selskapets langsiktige konserngjeld.

### Note 8 Bankinnskudd og pantstillelser mv

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 33 000 består av 300 aksjer a kr 110. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skagenkaien Holding	300	100,00 %

### Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	44 429 184	6 140 089	50 599 273
Kapitalforhøyelse	3 000	108 997 000	0	0	109 000 000
Årets resultat	0	0	0	-1 827 142	-1 827 142
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>33 000</b>	<b>108 997 000</b>	<b>44 429 184</b>	<b>4 312 947</b>	<b>157 772 131</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Freuchen, Mona Hodne Steensland	BANKID	2024-06-27 09:50
Steensland, Morten Hodne	BANKID	2024-06-27 10:21
Steensland, Petter Hodne	BANKID	2024-06-26 16:12
Steensland, Jan Olav	BANKID	2024-06-26 18:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.