



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Rådhusgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kolstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	387 591	
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		429 591	42 000
Kostnader			
Varekostnad	2	-404 337	197 171
Annen driftskostnad	3	191 061	275 522
Sum kostnader		-213 277	472 693
Driftsresultat		642 868	-430 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		2 914	220 796
Sum finanskostnader		2 914	220 796
Netto finans		-2 914	-220 782
Ordinært resultat før skattekostnad		639 954	-651 475
Skattekostnad på resultat	4	4 005 596	-143 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 365 642	-508 147
Årsresultat		-3 365 642	-508 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 365 642	-508 147
Totalresultat		-3 365 642	-508 147
Overføringer og disponeringer			
Dekket av annen innskutt egenkapital	6	-3 200 000	
Udekket tap	6, 6	-165 642	-508 147
Sum overføringer og disponeringer		-3 365 642	-508 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 005 596
Sum immaterielle eiendeler			4 005 596
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		0	4 005 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	20 916 825	19 052 126
Kundefordringer			
Sum omløpsmidler		20 916 824	19 052 126
SUM EIENDELER		20 916 824	23 057 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 300 000	3 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 941 117	2 775 475
Sum opptjent egenkapital		-2 941 117	-2 775 475
Sum egenkapital		358 883	3 724 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 716 468	13 772 625
Leverandørgjeld		1 219 877	209 342
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 621 597	5 351 229
Sum kortsiktig gjeld		20 557 941	19 333 197
Sum gjeld		20 557 941	19 333 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 916 824	23 057 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610822

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Rådhusgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kolstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 915 004 040
HAMMAREN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	387 591	
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		429 591	42 000
Kostnader			
Varekostnad	2	-404 337	197 171
Annen driftskostnad	3	191 061	275 522
Sum kostnader		-213 277	472 693
Driftsresultat		642 868	-430 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		2 914	220 796
Sum finanskostnader		2 914	220 796
Netto finans		-2 914	-220 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 005 596	-143 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 365 642	-508 147
Årsresultat		-3 365 642	-508 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 365 642	-508 147
Totalresultat		-3 365 642	-508 147
Overføringer og disponeringer			
Dekket av annen innskutt egenkapital	6	-3 200 000	
Udekket tap	6, 6	-165 642	-508 147
Sum overføringer og disponeringer		-3 365 642	-508 147



Organisasjonsnr: 915 004 040
HAMMAREN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 005 596
Sum immaterielle eiendeler			4 005 596
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		0	4 005 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	20 916 825	19 052 126
Kundefordringer			
Sum omløpsmidler		20 916 824	19 052 126
SUM EIENDELER		20 916 824	23 057 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 300 000	3 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 941 117	2 775 475
Sum opptjent egenkapital		-2 941 117	-2 775 475
Sum egenkapital		358 883	3 724 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 716 468	13 772 625
Leverandørgjeld		1 219 877	209 342
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	2	3 621 597	5 351 229
Sum kortsiktig gjeld		20 557 941	19 333 197
Sum gjeld		20 557 941	19 333 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 916 824	23 057 722



Organisasjonsnr: 915 004 040
HAMMAREN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hammaren Utvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammaren Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 3 365 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 15MLB-N3KDT-J6SXV-WTUBY-L2MND-SK4CE



Revisors beretning 2023 for Hammaren Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 01. juli 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15MLB-N3KDT-J65XY-WTUBY-L2MND-SK4CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 06:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15MLB-N3KDT-J65XY-WTUBY-L2MND-SK4CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

HAMMAREN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	387 591	0
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum driftsinntekter		429 591	42 000
Varekostnad	2	-404 337	197 171
Annen driftskostnad	3	191 061	275 522
Sum driftskostnader		-213 277	472 693
Driftsresultat		642 868	-430 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		2 914	220 796
Resultat av finansposter		-2 914	-220 782
Resultat før skattekostnad		639 954	-651 475
Skattekostnad på resultat	4	4 005 596	-143 328
Resultat		-3 365 642	-508 147
Årsresultat		-3 365 642	-508 147
OVERFØRINGER			
Dekket av annen innskutt egenkapital	6	3 200 000	0
Overført til udekket tap	6	165 642	508 147
Sum overføringer		-3 365 642	-508 147



BALANSE

HAMMAREN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	4 005 596
Sum immaterielle eiendeler		0	4 005 596
Sum anleggsmidler		0	4 005 596
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2	20 916 825	19 052 126
FORDRINGER			
Sum omløpsmidler		20 916 824	19 052 126
Sum eiendeler		20 916 824	23 057 722



BALANSE

HAMMAREN UTVIKLING AS

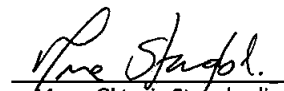
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	3 300 000	3 000 000
Ikke registrert kapitalutvidelse	6	0	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	6 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 941 117	-2 775 475
Sum opptjent egenkapital		-2 941 117	-2 775 475
Sum egenkapital		358 883	3 724 525
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 716 468	13 772 625
Leverandørgjeld		1 219 877	209 342
Annen kortsiktig gjeld	2	3 621 597	5 351 229
Sum kortsiktig gjeld		20 557 941	19 333 197
Sum gjeld		20 557 941	19 333 197
Sum egenkapital og gjeld		20 916 824	23 057 722

Sandnes, 27.06.2024
Styret i Hammaren Utvikling AS


Laila Haugland
styreleder


Odd Inge Rødland
styremedlem


Cato Østerhus
styremedlem


Mona Oktavia Stangborli
daglig leder



Hammaren Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og med god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets endring i utsatt skatteforpliktelse og årets betalbare skatt beregnet på grunnlag av skattemessig resultat. Utsatt skattefordel bokføres ikke da det ikke er sannsynliggjort at denne kan benyttes i fremtiden.

Tilvirkningskontrakter:

Selskapets aktivitet består av utvikling og salg av tomteområde. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Estimatusikkerhet

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimater kan medføres at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.



Hammaren Utvikling AS

Note 2 - Anlegg under utførelse/annen kortsiktig gjeld

Anlegg under utførelse kr 20 916 824 består av tomter og aktiverte utviklingskostnader.

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 2 459 964 gjeld for kjøp av tomteområde i 2018. Kr 530 000 er fremtidige kostnader for tidligere solgte tomteområder.

Note 3 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Selskapet har betalt kr 312 500 inkl. mva. til Sandnes Tomteselskap KF for administrasjon og prosjektledelse for 2023. Av dette er kr 250 000 aktivert som prosjektledelse.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 89 525 inkludert mva.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	639 954
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-18 058 847
Skattemessig resultat	-17 418 893
22 % betalbar skatt	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Anlegg under utførelse	1 909 461	-13 307 345	15 216 806
Avsetning tap opsjon	0	-1 500 000	1 500 000
Avsetning fremtidige forpliktelser	-530 000	-1 872 041	1 342 041
Fremførbart skattemessig underskudd	-18 946 761	-1 527 868	-17 418 893
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-17 567 301</u>	<u>-18 207 254</u>	<u>639 950</u>
<u>Utsatt skatt 22 %</u>	<u>-3 864 806</u>	<u>-4 005 595</u>	<u>140 789</u>



Hammaren Utvikling AS

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 3 000 000, fordelt med 3 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes Tomteselskap KF	2 340	78 %
Øster Hus Invest AS	660	22 %

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Ikke registrert	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 01.01	3 000 000	3 500 000	-2 775 475	3 724 524
Gjeldskonvertering	300 000	-3 500 000	3 200 000	0
Årets resultat			-3 365 642	-3 365 642
Egenkapital pr. 31.12	3 300 000	0	-2 941 117	358 883

Note 7 - Ansvarlige lån

Av langsiktig gjeld 2021 var kr 2 730 000 lån fra Sandnes Tomteselskap og kr 770 000 fra Øster Hus Invest AS. Lånene ble i 2022 konvertert til egenkapital. Se nærmere beskrivelse note 6. Lånene ble rentebreregnet med gjennomsnitt av 3 måneders NIBOR med tillegg av 1,4 prosentpoeng, totalt kr 120 458 for 2022.

Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har en kredittramme i Nordea på kr 23 000 000. Kredittrammen er sikret med pant i selskapets investeringer begrenset til kr 45 000 000. og selskapets kundefordringer begrenset til kr 45 000 000.

Note 9 - Opsjon tomtkjøp

Det er totalt betalt kr 1 500 000 for opsjon som gir rett til tomte kjøp på Høle i Sandnes frem til 31.12.2023. Betalt beløp går til fradrag i kjøpesum ved innløsning av opsjonen. Beløpet er i sin helhet tapsført.



Hammaren Utvikling AS

Note 10 - Fortsatt drift

Det jobbes med endringer i selskapets virksomhet, hvor planen er å selge selskapets tomter i 2024 for deretter å avvikle selskapet i 2025. Selskapets tomter forventes å bli solgt til minimum bokførte verdier og det forventes at alle kreditorer vil få dekket utestående beløp. Ut fra en helhets vurdering har en konkludert med at det er forsvarlig med fortsatt drift og regnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetning.

