



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 16 518 866 |
| Sum inntekter | | | 16 518 866 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 58 481 | 116 326 |
| Sum kostnader | | 58 481 | 116 326 |
| Driftsresultat | | -58 481 | 16 402 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 894 175 | 565 683 |
| Annen renteinntekt | | 8 | 43 |
| Annen finansinntekt | | 240 | |
| Sum finansinntekter | | 894 423 | 565 726 |
| Netto finans | | 894 423 | 565 726 |
| Resultat før skattekostnad | | 835 942 | 16 968 266 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 183 907 | 3 733 107 |
| Årsresultat | | 652 035 | 13 235 159 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 652 035 | 13 235 159 |
| Totalresultat | | 652 035 | 13 235 159 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 826 387 | 4 590 706 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 8 644 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 174 352 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 652 035 | 13 235 159 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | -1 | |
| Sum varige driftsmidler | | -1 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 14 640 719 | 19 212 244 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 640 719 | 19 212 244 |
| Sum anleggsmidler | | 14 640 718 | 19 212 244 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 266 | 41 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 266 | 41 739 |
| Sum omløpsmidler | | 3 266 | 41 739 |
| SUM EIENDELER | | 14 643 984 | 19 253 983 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 517 298 | 9 691 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 517 298 | 9 691 650 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 567 298 | 10 741 650 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 453 114 | 3 066 393 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 453 114 | 3 066 393 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 25 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 25 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 453 114 | 3 091 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 240 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 3 623 573 | 5 420 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 623 573 | 5 420 940 |
| Sum gjeld | | 6 076 687 | 8 512 333 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 643 985 | 19 253 983 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651401

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 16 518 866 |
| Sum inntekter | | | 16 518 866 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 58 481 | 116 326 |
| Sum kostnader | | 58 481 | 116 326 |
| Driftsresultat | | -58 481 | 16 402 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 894 175 | 565 683 |
| Annen renteinntekt | | 8 | 43 |
| Annen finansinntekt | | 240 | |
| Sum finansinntekter | | 894 423 | 565 726 |
| Netto finans | | 894 423 | 565 726 |
| Resultat før skattekostnad | | 835 942 | 16 968 266 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 183 907 | 3 733 107 |
| Årsresultat | | 652 035 | 13 235 159 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 652 035 | 13 235 159 |
| Totalresultat | | 652 035 | 13 235 159 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 826 387 | 4 590 706 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 8 644 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 174 352 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 652 035 | 13 235 159 |



Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | -1 | |
| Sum varige driftsmidler | | -1 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 14 640 719 | 19 212 244 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 640 719 | 19 212 244 |
| Sum anleggsmidler | | 14 640 718 | 19 212 244 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 266 | 41 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 266 | 41 739 |
| Sum omløpsmidler | | 3 266 | 41 739 |
| SUM EIENDELER | | 14 643 984 | 19 253 983 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 7 517 298 | 9 691 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 517 298 | 9 691 650 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 567 298 | 10 741 650 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 453 114 | 3 066 393 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 453 114 | 3 066 393 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 25 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 25 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 453 114 | 3 091 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 240 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 3 623 573 | 5 420 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 623 573 | 5 420 940 |
| Sum gjeld | | 6 076 687 | 8 512 333 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 643 985 | 19 253 983 |



Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Vognveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vognveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 652 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: DRZGS-OF0UA-G0XE4-5500Y-ANWV-UZ1A0



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DR2GS-QF0UA-G0XE4-5500Y-ANWWW-UZ1A0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-25 15:34:34 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-25 15:34:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DR2GS-QF0UA-G0XE4-5500Y-ANWVV-UZ1A0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vognveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TXQCJ-54BU9-L1DHE-J15GJ-4JHP3-WAG02

Org.nr.: 985 152 527



RESULTATREGNSKAP

VOGNVÆEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 16 518 866 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 16 518 866 |
| Annen driftskostnad | | 58 481 | 116 326 |
| Sum driftskostnader | | 58 481 | 116 326 |
| Driftsresultat | | -58 481 | 16 402 540 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 894 175 | 565 683 |
| Annen renteinntekt | | 8 | 43 |
| Annen finansinntekt | | 240 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 894 423 | 565 726 |
| Resultat før skattekostnad | | 835 942 | 16 968 266 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 183 907 | 3 733 107 |
| Årsresultat | | 652 035 | 13 235 159 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 826 387 | 4 590 706 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 8 644 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 174 352 | 0 |
| Sum overføringer | | 652 035 | 13 235 159 |

Penneo Dokumentnøkkel: TXQC1-54BU9-L1DHE-J15G1-4JHP3-WAG02



BALANSE

VOGNVÆEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | -1 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | -1 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 14 640 719 | 19 212 244 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 640 719 | 19 212 244 |
| Sum anleggsmidler | | 14 640 718 | 19 212 244 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 266 | 41 739 |
| Sum omløpsmidler | | 3 266 | 41 739 |
| Sum eiendeler | | 14 643 984 | 19 253 983 |

Penneo Dokumentnøkkel: TXQCJ-54BU9-L1DHE-J15GJ-4JHP3-WAG02



BALANSE

VOGNVEIEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 7 517 298 | 9 691 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 517 298 | 9 691 650 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 567 298 | 10 741 650 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 453 114 | 3 066 393 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 453 114 | 3 066 393 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 25 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 25 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 240 |
| Konserngjeld | 3 | 3 623 573 | 5 420 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 623 573 | 5 420 940 |
| Sum gjeld | | 6 076 687 | 8 512 333 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 643 985 | 19 253 983 |

Oslo, 23.05.2025

Styret i Vognveien Eiendom AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TXQCJ-54BU9-L1DHE-J15GJ-4JHP3-WAG02



VOGNVEIEN EIENDOM AS

985 152 527

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Mahmood Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretakskategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

Begge selskapene har forretningsadresse Grenseveien 73, 0663 Oslo .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Vognveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 14 640 719 | 19 212 244 |
| Sum | 14 640 719 | 19 212 244 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 25 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 623 573 | 5 420 700 |
| Sum | 3 623 573 | 5 445 700 |

Langsiktig konsernfordring er usikret, men er renteberegnet med sats 6,5% p.a. i 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konsernfordring ennå.

VOGNVEIEN EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: TXQC1-54BU9-L1DHE-J15GJ-4JHP3-WAG02



VOGNVEIEN EIENDOM AS

985 152 527

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 797 186 | 830 234 |
| Endring i utsatt skatt | -613 279 | 2 902 873 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 183 907 | 3 733 107 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 835 942 | 16 968 266 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 787 631 | -13 030 028 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 623 573 | -3 772 700 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -164 447 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 091 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 797 186 | 830 234 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -797 186 | -829 994 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 240 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -1 | 0 | 1 |
| Gevinst – og tapskonto | 11 150 520 | 13 938 150 | 2 787 630 |
| Sum | 11 150 519 | 13 938 150 | 2 787 631 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 11 150 519 | 13 938 150 | 2 787 631 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 453 114 | 3 066 393 | 613 279 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOGNVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 2 100,0 | 1 050 000 |
| Sum | 500 | | 1 050 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Oslo Eiendomssenter AS | 500 | 100,0 | 100,0 |

Begge styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom sine eierskap i andre selskaper.

VOGNVEIEN EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: TXQC1-5ABU9-L1DHE-J15G1-4JHP3-WAG02



VOGNVÆEN EIENDOM AS

985 152 527

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 050 000 | 0 | 0 | 9 691 650 | 10 741 650 |
| Årets resultat | | | | 652 035 | 652 035 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -2 826 387 | -2 826 387 |
| Pr 31.12.2024 | 1 050 000 | 0 | 0 | 7 517 298 | 8 567 298 |

Penneo Dokumentnøkkel: TXQCJ-54BU9-L1DHE-J15GJ-4JHP3-WAG02

VOGNVÆEN EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mahmood, Nasir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-366165

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-05-23 13:32:49 UTC



Mahmood, Tariq

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-283936

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-05-23 13:35:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXQCJ-54BU9-L1DHE-J15GJ-4JHP3-WAG02

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.