



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 196 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VITORIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tøihusgaten 45 1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 128	39 005
Sum kostnader		49 128	39 005
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 128</b>	<b>-39 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 039 175	7 000 000
Annen renteinntekt		7 658	5 336
Sum finansinntekter		3 046 833	7 005 336
Annen rentekostnad		24 300	0
Sum finanskostnader		24 300	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 022 533</b>	<b>7 005 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 973 405</b>	<b>6 966 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 973 405</b>	<b>6 966 331</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	10 855 127	10 855 127
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	46 112 352	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	5	98 000	98 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 175 479</b>	<b>57 143 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 175 479</b>	<b>57 143 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		593 814	0
Konsernfordringer	1	0	2 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 814</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 098	59 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 098</b>	<b>59 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 912</b>	<b>2 759 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 850 391</b>	<b>59 902 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	57 676 091	58 702 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 676 091</b>	<b>58 702 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 706 091</b>	<b>58 732 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	144 300	1 170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 300</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 300</b>	<b>1 170 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 850 391</b>	<b>59 902 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITORIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tøihusgaten 45  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 989 196 693  
VITORIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 128	39 005
Sum kostnader		49 128	39 005
<b>Driftsresultat</b>		-49 128	-39 005
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 039 175	7 000 000
Annen renteinntekt		7 658	5 336
Sum finansinntekter		3 046 833	7 005 336
Annen rentekostnad		24 300	0
Sum finanskostnader		24 300	0
<b>Netto finans</b>		3 022 533	7 005 336
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 973 405	6 966 331
<b>Årsresultat</b>		2 973 405	6 966 331
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 989 196 693  
VITORIA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	10 855 127	10 855 127
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	46 112 352	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	5	98 000	98 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 175 479</b>	<b>57 143 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 175 479</b>	<b>57 143 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		593 814	0
Konsernfordringer	1	0	2 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 814</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 098	59 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 098</b>	<b>59 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 912</b>	<b>2 759 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 850 391</b>	<b>59 902 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	57 676 091	58 702 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 676 091</b>	<b>58 702 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 706 091</b>	<b>58 732 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	144 300	1 170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 300</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 300</b>	<b>1 170 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 850 391</b>	<b>59 902 686</b>



Organisasjonsnr: 989 196 693  
VITORIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i løpet av året, annet enn inntektsført utbytte fra datterselskap.

#### Internegevinst på transaksjonene

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

#### Note

5

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
98000.00

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VITORIA HOLDING AS  
989 196 693

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-49 128	-39 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 128</b>	<b>-39 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 128</b>	<b>-39 005</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 039 175	7 000 000
Annen renteinntekt		7 658	5 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 046 833</b>	<b>7 005 336</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 300	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 300</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 022 533</b>	<b>7 005 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 973 405</b>	<b>6 966 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	7 000 000
Annen egenkapital		-1 026 595	-33 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 973 405</b>	<b>6 966 331</b>



VITORIA HOLDING AS  
989 196 693

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	10 855 127	10 855 127
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	46 112 352	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	5	98 000	98 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 175 479</b>	<b>57 143 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 175 479</b>	<b>57 143 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	2 700 000
Andre kortsiktige fordringer		593 814	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 814</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 098	59 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 098</b>	<b>59 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 912</b>	<b>2 759 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 850 391</b>	<b>59 902 686</b>



VITORIA HOLDING AS  
989 196 693

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	57 676 091	58 702 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 676 091</b>	<b>58 702 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 706 091</b>	<b>58 732 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	144 300	1 170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 300</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 300</b>	<b>1 170 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 850 391</b>	<b>59 902 686</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 26.06.2025

Christian Oskar Syversen  
styrets leder

Olav Hovland  
styremedlem



VITORIA HOLDING AS  
989 196 693

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

##### Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i løpet av året, annet enn inntektsført utbytte fra datterselskap.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 973 405	6 966 331
Permanente forskjeller	-3 008 000	-7 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 595</b>	<b>-33 669</b>



VITORIA HOLDING AS  
989 196 693

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-97 726	-132 321	34 595
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-97 726</b>	<b>-132 321</b>	<b>34 595</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 726	132 321	-34 595
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital	Årsresultat 2024
Seaport AS	Fredrikstad	100 %	30 796 829	5 670 122
FM Eiendom Holding AS	Fredrikstad	48,5 %	26 011 329	2 857 556

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	98 000
---	--------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	58 702 686	58 732 686
Årsresultat	0	2 973 405	2 973 405
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>57 676 091</b>	<b>57 706 091</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Vitoria Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitoria Holding AS som viser et overskudd på kr 2 973 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30.06.2025  
Øst-revisjon AS

*Elisabeth F. Dale*  
Elisabeth Fuglesteg Dale  
statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)



VITORIA HOLDING AS  
989 196 693

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

##### Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i løpet av året, annet enn inntektsført utbytte fra datterselskap.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 973 405	6 966 331
Permanente forskjeller	-3 008 000	-7 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 595</b>	<b>-33 669</b>



VITORIA HOLDING AS  
989 196 693

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-97 726	-132 321	34 595
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-97 726</b>	<b>-132 321</b>	<b>34 595</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 726	132 321	-34 595
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital	Årsresultat 2024
Seaport AS	Fredrikstad	100 %	30 796 829	5 670 122
FM Eiendom Holding AS	Fredrikstad	48,5 %	26 011 329	2 857 556

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	98 000
---	--------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	58 702 686	58 732 686
Årsresultat	0	2 973 405	2 973 405
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>57 676 091</b>	<b>57 706 091</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.