



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 899	3 002 128
Sum kostnader		52 899	3 002 128
Driftsresultat		-52 899	-3 002 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	219 304
Sum finansinntekter		357	219 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 929	25 107
Annen rentekostnad		114	
Sum finanskostnader		56 043	25 107
Netto finans	2	-55 686	194 197
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-108 585	-2 807 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 585	-2 807 931
Årsresultat	4	-108 585	-2 807 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 585	-2 807 931
Totalresultat		-108 585	-2 807 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 585	
Avsatt til annen egenkapital			-2 807 931
Sum overføringer og disponeringer		-108 585	-2 807 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 195	55 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 195	55 868
Sum omløpsmidler		9 195	55 868
SUM EIENDELER		9 195	55 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 366 680	6 258 095
Sum opptjent egenkapital		-6 366 680	-6 258 095
Sum egenkapital		-5 366 680	-5 258 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 885 006	2 093 577
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 006	2 093 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		2 885 006	2 093 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 190 870	1 654 987
Annen kortsiktig gjeld		1 300 000	1 565 400
Sum kortsiktig gjeld		2 490 870	3 220 387
Sum gjeld		5 375 876	5 313 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 195	55 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369312

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 899	3 002 128
Sum kostnader		52 899	3 002 128
Driftsresultat		-52 899	-3 002 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	219 304
Sum finansinntekter		357	219 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 929	25 107
Annen rentekostnad		114	
Sum finanskostnader		56 043	25 107
Netto finans	2	-55 686	194 197
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-108 585	-2 807 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 585	-2 807 931
Årsresultat	4	-108 585	-2 807 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 585	-2 807 931
Totalresultat		-108 585	-2 807 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 585	
Avsatt til annen egenkapital			-2 807 931
Sum overføringer og disponeringer		-108 585	-2 807 931



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 195	55 868
----------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 195	55 868
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		9 195	55 868
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		9 195	55 868
---------------	--	-------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	6 366 680	6 258 095
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-6 366 680	-6 258 095
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-5 366 680	-5 258 095
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	2 885 006	2 093 577
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 885 006	2 093 577
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 885 006	2 093 577
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld	2	1 190 870	1 654 987
------------------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		1 300 000	1 565 400
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		5 375 876	5 313 964
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 195

55 868



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koteng Bolig AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Blåin AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gildheimsveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gildheimsveien 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 108 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5KFNH-DWQJ-65JUV-ND20H-3ZIBC-6ETEX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gildheimsveien 3 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SKHNB-DWQJ-65JUV-ND20H-3ZIBC-6ETEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 11:53:02Z



Penneo DokumentID: SKHNB-DWQJ-65JUV-ND20H-3ZIBC-6ETEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Karl Johan Kopreitan
26.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koleng
26.05.2021

 Legally signed by
Ole Birger Gæver
26.05.2021

Årsregnskap

2020

Gildheimsveien 3 AS

Org.nr.:990 959 382



Resultatregnskap			
Gildheimsveien 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	52 899	3 002 128
Sum driftskostnader		<u>52 899</u>	<u>3 002 128</u>
Driftsresultat		<u>-52 899</u>	<u>-3 002 128</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	219 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 929	25 107
Annen rentekostnad		114	0
Resultat av finansposter	2	<u>-55 686</u>	<u>194 197</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-108 585</u>	<u>-2 807 931</u>
Ordinært resultat		<u>-108 585</u>	<u>-2 807 931</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-108 585</u>	<u>-2 807 931</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 807 931
Overført til udekket tap		108 585	0
Sum overføringer		<u>-108 585</u>	<u>-2 807 931</u>



Balanse

Gildheimsveien 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 195	55 868
Sum omløpsmidler		<u>9 195</u>	<u>55 868</u>
Sum eiendeler		<u>9 195</u>	<u>55 868</u>



Balanse

Gildheimsveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-6 366 680</u>	<u>-6 258 095</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 366 680</u>	<u>-6 258 095</u>
Sum egenkapital		<u>-5 366 680</u>	<u>-5 258 095</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>2 885 006</u>	<u>2 093 577</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 885 006</u>	<u>2 093 577</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	<u>1 190 870</u>	<u>1 654 987</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 300 000</u>	<u>1 565 400</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 490 870</u>	<u>3 220 387</u>
Sum gjeld		<u>5 375 876</u>	<u>5 313 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 195</u>	<u>55 868</u>

Trondheim, 26.05.2021
Styret i Gildheimsveien 3 AS

Ole Birger Giæver
Styrets leder

Ivar Johannes Koteng
Styremedlem

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem/daglig leder



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven etter reglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 25 000 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	11 250	15 625
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0	2 885 006	2 093 577
Sum	0	0	2 885 006	2 093 577

Lån fra eiere er renteberegnet



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	0	0

Selskapet har garantiramme iht Bustadoppføringslova pål. NOK 17,1 mill. Som sikkerhet for ramme har eierne tegnet solidarisk selskyldnerkausjon på samme beløp.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 000 000	-6 258 095	-5 258 095
Årets resultat		-108 585	-108 585
Egenkapital 31.12	1 000 000	-6 366 680	-5 366 680



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 585	-2 807 931
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-519 564	-618 437
Skattepliktig inntekt	-628 148	-3 426 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 009 885	-2 233 205	-223 321
Gevinst – og tapskonto	-1 184 973	-1 481 216	-296 243
Sum	-3 194 858	-3 714 421	-519 564
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 282 831	-8 654 682	628 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 477 688	12 369 104	-108 585
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gildheimsveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blåin AS	500	50,0	50,0
Koteng Bolig AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har innrømmet ansvar for utbedring av lekkasjer i byggets kjeller. Dette arbeidet forventes utført i 2021. Samtidig tilbakeholdes betalinger til prosjektets entreprenør for ansvar knyttet til mangler/feil i kjeller. Likviditet til dekning av løpende og fremtidige kostnader ut over dette dekkes av aksjonærene.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Gildheimsveien 3 AS

Organisasjonsnummer 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 26.05.2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 23. mars 2021 ble ordinær generalforsamling i Gildheimsveien 3 AS åpnet av styreleder Ole Birger Giæver 26.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Koteng Bolig AS	500 aksjer
Blåin AS	500 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ole Birger Giæver valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Karl Johan Kopreitan.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 11 250

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 26.05.2021

Ole Birger Giæver
møteleder

Karl Johan Kopreitan



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Gildheimsveien 3 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 26.05.2021.

Til stede var Ole Birger Giæver, Ivar Johannes Koteng og Karl Johan Kopreitan dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 26.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap for Gildheimsveien 3 AS 2020

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 26.05.2021

Ole Birger Giæver Ivar Johannes Koteng Karl Johan Kopreitan