



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsløkka
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 096 127	6 782 170
Sum inntekter		8 096 127	6 782 170
Kostnader			
Lønnskostnad	4	127 792	
Avskrivning	2	877 639	959 671
Annen driftskostnad	4	1 150 876	2 118 368
Sum kostnader		2 156 307	3 078 039
Driftsresultat		5 939 820	3 704 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 012	29 275
Sum finansinntekter		19 012	29 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	109 362	104 869
Annen finanskostnad		203 099	240 355
Sum finanskostnader		312 461	345 224
Netto finans		-293 449	-315 949
Ordinært resultat før skattekostnad		5 646 371	3 388 182
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 327 041	843 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 319 330	2 544 478
Årsresultat		4 319 330	2 544 478
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		4 000 000	2 600 000
Overføringer annen egenkapital		319 330	-55 522
Sum overføringer og disponeringer		4 319 330	2 544 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 108 591	11 986 230
Sum varige driftsmidler		11 108 591	11 986 230
Sum anleggsmidler		11 108 591	11 986 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 036 132	529 185
Andre fordringer		52 956	36 923
Sum fordringer		2 089 088	566 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 517 332	5 694 846
Sum omløpsmidler		9 606 420	6 260 954
SUM EIENDELER		20 715 011	18 247 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		408 000	408 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 645 666	4 326 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 645 666	4 326 336
Sum egenkapital		5 053 666	4 734 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 196 668	6 673 334
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 835 948	2 726 586
Sum annen langsiktig gjeld		9 032 616	9 399 920
Sum langsiktig gjeld		9 032 616	9 399 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 306	142 177
Betalbar skatt	7	1 327 041	843 704
Skyldige offentlige avgifter		60 792	
Annen kortsiktig gjeld		5 130 590	3 127 047
Sum kortsiktig gjeld		6 628 729	4 112 928
Sum gjeld		15 661 345	13 512 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 715 011	18 247 184



Åsgårdstrand Eiendom AS

Org.nr: 989 237 829

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres i utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter vurdering av fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap vurderes på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Åsgårdstrand Eiendom AS

Org.nr: 989 237 829

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	116 830	31 891 475	32 008 305
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	116 830	31 891 475	32 008 305
Akk.avskrivning 31.12.	-116 830	-20 782 884	-20 899 714
Balanseført pr. 31.12.	0	11 108 591	11 108 591
Årets avskrivninger	0	877 639	877 639
Avskrivningssatser	20 %	0-5 %	

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Auensen AS	490	49 %	49 %
Dampejordet Holding AS	510	51 %	51 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader **2020**

Lønninger	112 000
Arbeidsgiveravgift	15 792
Sum	127 792

Selskapet har en deltidssansatt i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	18 125
Andre tjenester	11 875



Åsgårdstrand Eiendom AS

Org.nr: 989 237 829

Noter til regnskapet for 2020

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pantstillelser og garantier mv.

<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 196 668	6 673 334
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2020	2019
Tomt og bygninger (obligasjon kr. 17 mill)	11 108 591	11 986 230

Note 6 - Mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
Gjeld til Dampejordet Holding AS	1 458 824	1 402 568
Gjeld til Auensen AS	1 377 124	1 324 018
Sum	<u>2 835 948</u>	<u>2 726 586</u>

Renter er beregnet med 4 %. Gjelden forfaller etter nærmere avtale.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 327 041	843 704
Årets totale skattekostnad	<u>1 327 041</u>	<u>843 704</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 646 371	3 388 182
Permanente forskjeller	-274	-744
Endring i midlertidige forskjeller	385 908	447 581
Årets skattegrunnlag	<u>6 032 005</u>	<u>3 835 019</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 327 041	843 704

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 139 091	-3 854 548
Gevinst- og tapskonto	405 461	506 826
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 733 630</u>	<u>-3 347 722</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 733 630	-3 347 722
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Til generalforsamlingen i Åsgårdstrand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsgårdstrand Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 319 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 9. april 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 503HC-4DNEJ-8DUEG-LASSV-HPJOF-XNV8D

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Org.nr. 988 041 378
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Petter Håkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Serienummer: 9578-5997-4-2135789

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-09 11:34:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 503HC-4DNEJ-8DUEG-LASSV-HPJOF-XNV8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>