



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 368 397
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 880	668 280
Sum inntekter		680 880	668 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		94 695	102 143
Annen driftskostnad		123 698	171 325
Sum kostnader		218 393	273 468
Driftsresultat		462 487	394 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	162
Sum finansinntekter		425	162
Annen rentekostnad		2 825	14 837
Annen finanskostnad		2 321	4 879
Sum finanskostnader		5 146	19 716
Netto finans		-4 721	-19 554
Ordinært resultat før skattekostnad		457 766	375 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 766	375 258
Årsresultat		457 766	375 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 766	375 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		457 765	375 258
Sum overføringer og disponeringer		457 765	375 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 624 459	2 719 153
Sum varige driftsmidler		2 624 459	2 719 153
Sum anleggsmidler		2 624 459	2 719 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 640
Andre fordringer			27 636
Sum fordringer			74 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 730	195 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 730	195 279
Sum omløpsmidler		639 730	269 555
SUM EIENDELER		3 264 190	2 988 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		707 193	600 998
Sum innskutt egenkapital		707 193	600 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 519 483	2 167 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 519 483	2 167 912
Sum egenkapital		3 226 676	2 768 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 513	19 800
Sum kortsiktig gjeld		37 513	19 800
Sum gjeld		37 513	219 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 189	2 988 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730916

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 368 397
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 968 368 397
BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 880	668 280
Sum inntekter		680 880	668 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		94 695	102 143
Annen driftskostnad		123 698	171 325
Sum kostnader		218 393	273 468
Driftsresultat		462 487	394 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	162
Sum finansinntekter		425	162
Annen rentekostnad		2 825	14 837
Annen finanskostnad		2 321	4 879
Sum finanskostnader		5 146	19 716
Netto finans		-4 721	-19 554
Ordinært resultat før skattekostnad		457 766	375 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 766	375 258
Årsresultat		457 766	375 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 766	375 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		457 765	375 258
Sum overføringer og disponeringer		457 765	375 258



Organisasjonsnr: 968 368 397
BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 624 459	2 719 153
Sum varige driftsmidler		2 624 459	2 719 153
Sum anleggsmidler		2 624 459	2 719 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 640
Andre fordringer			27 636
Sum fordringer			74 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 730	195 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 730	195 279
Sum omløpsmidler		639 730	269 555
SUM EIENDELER		3 264 190	2 988 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		707 193	600 998
Sum innskutt egenkapital		707 193	600 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 519 483	2 167 912
Sum opptjent egenkapital		2 519 483	2 167 912
Sum egenkapital		3 226 676	2 768 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			200 000



Sum annen langsiktig gjeld		200 000
Sum langsiktig gjeld	0	200 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	37 513	19 800
Sum kortsiktig gjeld	37 513	19 800
Sum gjeld	37 513	219 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 264 189	2 988 711



Organisasjonsnr: 968 368 397
BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bærum Håndverksenter Eiendom DA

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2020	2019
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Annen inntekt		680 880	668 280
SUM DRIFTSINNEKTER		680 880	668 280
DRIFTSKOSTNADER:			
Avskrivninger	5	94 695	102 143
Andre driftskostnader		123 698	171 325
SUM DRIFTSKOSTNADER		218 393	273 468
DRIFTSRESULTAT		462 487	394 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen renteinntekt		425	162
Sum finansinntekter		425	162
Annen rentekostnad		2 825	14 837
Annen finanskostnad		2 321	4 879
Sum finanskostnader		5 146	19 716
NETTO FINANSPOSTER		(4 721)	(19 554)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		457 766	375 258
Sum Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		457 766	375 258
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring til annen egenkapital	3	457 766	375 258
Sum		457 766	375 258



Bærum Håndverksenter Eiendom DA

BALANSE

EIENDELER		31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER	NOTE		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, anne fast eiendom	5	2 624 459	2 719 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	0	0
Sum Varige driftsmidler		2 624 459	2 719 153
SUM ANLEGGSMIDLER		2 624 459	2 719 153
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	46 640
Andre fordringer		0	27 636
Kontanter og bankinnskudd	1	639 730	195 279
SUM OMLØPSMIDLER		639 730	269 556
SUM EIENDELER		3 264 190	2 988 708



EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Selskapskapital	3	707 193	600 998
Sum innskutt egenkapital		707 193	600 998
Annen egenkapital	3	2 519 483	2 167 912
Sum opptjent egenkapital		2 519 483	2 167 912
SUM EGENKAPITAL		3 226 676	2 768 911
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen Langsiktig gjeld			
Lån kredittinstitusjoner	4	0	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum Annen langsiktig gjeld		0	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	37 513	19 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 513	19 800
SUM GJELD		37 513	219 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 189	2 988 708

Bærum, 26.08.2021

Arvid Jensen
Styrets leder



Bærum Håndverksenter Eiendom DA

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer i driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Selskapet er ett detagerer lignet selskap. Skattemessig overskudd blir fordelt på eier som blir beskattet for sin del av det skattemessige overskuddet.

e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er basert på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning til tap for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noteopplysninger Bærum Håndverksenter Eiendom DA

NOTE 1

BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Bank	639 730	195 279
SUM BANK	639 730	195 279

NOTE 2

SKATTER

	2020	2019
Selskapet er ett deltager lignet selskap. Det betyr at skattbar inntekt fordeles per eier som beskattes for denne inntektet		
Samlet skattbar inntekt til fordeling på deltagerne	482 708	402 568

NOTE 3

EGENKAPITAL

	Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	600 998	2 167 912	2 768 910
Årets resultat	106 196	351 570	457 766
Egenkapital 31.12	707 194	2 519 482	3 226 676

Fordeling skattemessig innbetalt kapital og kapital til beskatning ved utbetaling

Deltagere	Andel	Skattefritt ved utbetaling	Skattepliktig ved utbetaling	Sum
Otto Bloch Eiendom AS	33,33%	235 731	839 827	1 075 559
Blommenholm Eiendom AS	33,33%	235 731	839 827	1 075 559
Greina & Rudgjord DA	33,33%	235 731	839 827	1 075 559
Sum		707 194	2 519 482	3 226 677

NOTE 4

ANDRE FORDRINGER, LANGSIKTIG GJELD OG KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Andre Fordringer		
Forsuddsbetalt forsikring	0	27 636
Sum Andre Fordringer	0	27 636

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Handelsbanken AS	0	200 000
Lån fra eiere	0	0
Sum Langsiktig gjeld	0	200 000

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Påløpte kostnader	24 313	0
Depositum Mack Bygg prosess	11 250	11 250
Depositum Petter Johansson	0	6 600
Depositum Bærum Malermesterforretning AS	1 950	1 950
Sum Kortsiktig gjeld	37 513	19 800

NOTE 5

ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	700 000	3 495 711	77 313	4 273 024
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	700 000	3 495 711	77 313	4 273 024
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	1 571 252	77 313	1 648 565
Bokført verdi 31.12.	700 000	1 924 459	0	2 624 459
Årets ordinære avskrivninger	0	94 695	0	94 695
Avskrivningsplan: Procentsats	0	2-10	20-30	

NOTE 6

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapet er ikke særlig berørt av Covid-19 ved avleggelse av årsregnskapet.