



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 256 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERSANTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bispegata 2 2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 897	156 011
Sum kostnader		38 897	156 011
Driftsresultat		-38 897	-156 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 193	723
Annen finansinntekt			4 066 702
Sum finansinntekter		262 193	4 067 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			300 000
Annen rentekostnad			1 110
Sum finanskostnader			301 110
Netto finans		262 193	3 766 315
Resultat før skattekostnad		223 296	3 610 304
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		223 296	3 610 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 296	3 610 304
Totalresultat		223 296	3 610 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 610 304
Overført fra annen egenkapital		-3 276 704	
Sum overføringer og disponeringer		223 296	3 610 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 203	2 013 203
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		213 203	2 013 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 311	2 538 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 311	2 538 951
Sum omløpsmidler		1 263 514	4 552 154
SUM EIENDELER		1 263 514	4 552 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		894 000	894 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 521	3 641 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		364 521	3 641 224
Sum egenkapital		1 258 521	4 535 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	11 936
Annen kortsiktig gjeld		4 995	4 995
Sum kortsiktig gjeld		4 995	16 931
Sum gjeld		4 995	16 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 515	4 552 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495196

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSANTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 897	156 011
Sum kostnader		38 897	156 011
Driftsresultat		-38 897	-156 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 193	723
Annen finansinntekt			4 066 702
Sum finansinntekter		262 193	4 067 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			300 000
Annen rentekostnad			1 110
Sum finanskostnader			301 110
Netto finans		262 193	3 766 315
Resultat før skattekostnad		223 296	3 610 304
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		223 296	3 610 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 296	3 610 304
Totalresultat		223 296	3 610 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 610 304
Overført fra annen egenkapital		-3 276 704	
Sum overføringer og disponeringer		223 296	3 610 304



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

1

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

	13 203	2 013 203
	200 000	
Sum fordringer	213 203	2 013 203

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	1 050 311	2 538 951
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	1 050 311	2 538 951
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 263 514	4 552 154
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 263 514	4 552 154
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	894 000	894 000
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	894 000	894 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	364 521	3 641 224
--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	364 521	3 641 224
--	---------	-----------

Sum egenkapital		1 258 521	4 535 224
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	-1	11 936
Annen kortsiktig gjeld	4 995	4 995
Sum kortsiktig gjeld	4 995	16 931
Sum gjeld	4 995	16 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 263 515	4 552 155



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Versantur Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 256 632



Resultatregnskap

Versantur Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	38 897	156 011
Sum driftskostnader		38 897	156 011
Driftsresultat		-38 897	-156 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 193	723
Annen finansinntekt		0	4 066 702
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	300 000
Annen rentekostnad		0	1 110
Resultat av finansposter		262 193	3 766 315
Resultat før skattekostnad		223 296	3 610 304
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		223 296	3 610 304
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 610 304
Overført fra annen egenkapital		3 276 704	0
Sum overføringer		223 296	3 610 304



Balanse
Versantur Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 203	2 013 203
Konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		<u>213 203</u>	<u>2 013 203</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 311	2 538 951
Sum omløpsmidler		<u>1 263 514</u>	<u>4 552 154</u>
Sum eiendeler		<u>1 263 514</u>	<u>4 552 154</u>



Balanse
Versantur Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		894 000	894 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 521	3 641 224
Sum opptjent egenkapital		364 521	3 641 224
Sum egenkapital		1 258 521	4 535 224
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	11 936
Annen kortsiktig gjeld		4 995	4 995
Sum kortsiktig gjeld		4 995	16 931
Sum gjeld		4 995	16 931
Sum egenkapital og gjeld		1 263 515	4 552 155

Hamar, 21.05.2025
Styret i Versantur Eiendom AS

Torkil Brustad
styreleder

Lars Petter Johansen
styremedlem

Petter Antonsen
styremedlem

Magnus Østeraas
styremedlem

Morten Nilsgård
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler best til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.