



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULFSBAKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 186 361	2 116 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 186 361</b>	<b>2 116 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 489	33 113
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 782	295 782
Annen driftskostnad		234 314	253 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 585</b>	<b>582 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 776</b>	<b>1 533 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 573	16 035
Annen finansinntekt		0	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 573</b>	<b>16 872</b>
Annen rentekostnad		691 920	631 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 920</b>	<b>631 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 347</b>	<b>-614 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>930 430</b>	<b>919 392</b>
Skattekostnad	2, 3	204 024	202 379
<b>Årsresultat</b>		<b>726 405</b>	<b>717 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		519 907	0
Annen egenkapital		206 498	717 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 405</b>	<b>717 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 031 712	11 327 494
Sum varige driftsmidler		11 031 712	11 327 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 031 712	11 327 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 546	5 445
Sum fordringer		6 546	5 445
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 353	269 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 353	269 601
Sum omløpsmidler		350 899	275 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 382 611</b>	<b>11 602 540</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	206 498	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 498</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 498</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	150 197	172 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 197</b>	<b>172 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 320 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 895 201	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 895 201</b>	<b>10 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 045 398</b>	<b>10 492 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 554	18 490
Betalbar skatt	2, 3	79 922	20 486
Skyldige offentlige avgifter		41 691	40 934
Kortsiktig konserngjeld	7	666 547	919 246
Annen kortsiktig gjeld		0	10 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 714</b>	<b>1 009 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 076 113</b>	<b>11 502 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 382 611</b>	<b>11 602 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULFSBAKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 243 095  
ULFSBAKVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 186 361	2 116 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 186 361</b>	<b>2 116 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 489	33 113
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 782	295 782
Annen driftskostnad		234 314	253 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 585</b>	<b>582 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 776</b>	<b>1 533 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 573	16 035
Annen finansinntekt		0	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 573</b>	<b>16 872</b>
Annen rentekostnad		691 920	631 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 920</b>	<b>631 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 347</b>	<b>-614 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>930 430</b>	<b>919 392</b>
Skattekostnad	2, 3	204 024	202 379
<b>Årsresultat</b>		<b>726 405</b>	<b>717 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		519 907	0
Annen egenkapital		206 498	717 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 405</b>	<b>717 013</b>



Organisasjonsnr: 996 243 095  
ULFSBAKVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 031 712	11 327 494
Sum varige driftsmidler		11 031 712	11 327 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 031 712	11 327 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 546	5 445
Sum fordringer		6 546	5 445
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		344 353	269 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 353	269 601
Sum omløpsmidler		350 899	275 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 382 611</b>	<b>11 602 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	206 498	0



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 498</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 498</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	150 197	172 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>150 197</b>	<b>172 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 320 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 895 201	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 895 201</b>	<b>10 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 045 398</b>	<b>10 492 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 554	18 490
Betalbar skatt	2, 3	79 922	20 486
Skyldige offentlige avgifter		41 691	40 934
Kortsiktig konserngjeld	7	666 547	919 246
Annen kortsiktig gjeld		0	10 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 714</b>	<b>1 009 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 076 113</b>	<b>11 502 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 382 611</b>	<b>11 602 540</b>



Organisasjonsnr: 996 243 095  
ULFSBAKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ULFSBAKVEIEN 2 AS**

996243095

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 6FE2P-8M8DU-KMTG4-427B7-B75SL-FLJOP



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 186 361	2 116 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 186 361</b>	<b>2 116 637</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-59 489	-33 113
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-295 782	-295 782
Annen driftskostnad		-234 314	-253 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-589 585</b>	<b>-582 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 776</b>	<b>1 533 786</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 573	16 035
Annen finansinntekt		0	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 573</b>	<b>16 872</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-691 920	-631 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-691 920</b>	<b>-631 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 347</b>	<b>-614 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>930 430</b>	<b>919 392</b>
Skattekostnad	2, 3	-204 024	-202 379
<b>Årsresultat</b>		<b>726 405</b>	<b>717 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		519 907	0
Annen egenkapital		206 498	717 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>726 405</b>	<b>717 013</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6FE2P-8M8DU-KMTG4-427B7-B75SL-FLJOP



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 031 712	11 327 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 031 712</b>	<b>11 327 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 031 712</b>	<b>11 327 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 546	5 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 546</b>	<b>5 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 353	269 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 353</b>	<b>269 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 899</b>	<b>275 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 382 611</b>	<b>11 602 540</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6FE2P-8M8DU-KMTG4-427B7-B75SL-FLJOP



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	206 498	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 498</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 498</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	150 197	172 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 197</b>	<b>172 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 320 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 895 201	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 895 201</b>	<b>10 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 554	18 490
Betalbar skatt	2, 3	79 922	20 486
Skyldige offentlige avgifter		41 691	40 934
Kortsiktig konserngjeld	7	666 547	919 246
Annen kortsiktig gjeld		0	10 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 714</b>	<b>1 009 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 076 113</b>	<b>11 502 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 382 611</b>	<b>11 602 540</b>

PORSGRUNN, 24.02.2025

Gunnar Svarstad  
styrets leder

Øyvind Berge  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6FE2P-8M8DU-KMTG4-427B7-B75SL-FLJOP



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 399 837
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 399 837</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 368 125
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 031 712</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	295 782

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	226 562	222 719
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 538	-20 340
<b>Skattekostnad</b>	<b>204 024</b>	<b>202 379</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	930 430	919 391
Permanente forskjeller	-3 045	516
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 445	92 458
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-666 547	-919 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>363 282</b>	<b>93 119</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	226 562	222 721
Betalbar skatt på konsernbidrag	-146 640	-202 234
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 922</b>	<b>20 486</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	785 159	682 714	102 445
<b>Netto forskjeller</b>	<b>785 159</b>	<b>682 714</b>	<b>102 445</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>785 159</b>	<b>682 714</b>	<b>102 445</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	172 735	150 197	22 538

Penneo Dokumentnøkkel: 6FE2P-8M8DU-KMTG4-427B7-B7SSL-FLJOP



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rose Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	726 405	726 405
- Avgitt konsernbidrag	0	-519 907	-519 907
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>206 498</b>	<b>306 498</b>

## Note 6 - Langiktig konserngjeld

Gjeld til morselskap

## Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

Årets konsernbidrag til søsterselskap

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Berge, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-57879

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-02-24 09:15:59 UTC



### Svarstad, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-02-24 09:39:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6FE2P-8M8DU-KMTG4-427B7-B7SSL-FLJOP



Årsregnskap for  
**ULFSBAKVEIEN 2 AS**  
996243095  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 186 361	2 116 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 186 361</b>	<b>2 116 637</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-59 489	-33 113
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-295 782	-295 782
Annen driftskostnad		-234 314	-253 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-589 585</b>	<b>-582 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 776</b>	<b>1 533 786</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 573	16 035
Annen finansinntekt		0	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 573</b>	<b>16 872</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-691 920	-631 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-691 920</b>	<b>-631 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 347</b>	<b>-614 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>930 430</b>	<b>919 392</b>
Skattekostnad	2, 3	-204 024	-202 379
<b>Årsresultat</b>		<b>726 405</b>	<b>717 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		519 907	0
Annen egenkapital		206 498	717 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>726 405</b>	<b>717 013</b>



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 031 712	11 327 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 031 712</b>	<b>11 327 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 031 712</b>	<b>11 327 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 546	5 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 546</b>	<b>5 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 353	269 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 353</b>	<b>269 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 899</b>	<b>275 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 382 611</b>	<b>11 602 540</b>



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	206 498	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 498</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 498</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	150 197	172 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 197</b>	<b>172 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 320 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 895 201	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 895 201</b>	<b>10 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 554	18 490
Betalbar skatt	2, 3	79 922	20 486
Skyldige offentlige avgifter		41 691	40 934
Kortsiktig konserngjeld	7	666 547	919 246
Annen kortsiktig gjeld		0	10 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 714</b>	<b>1 009 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 076 113</b>	<b>11 502 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 382 611</b>	<b>11 602 540</b>

PORSGRUNN, 24.02.2025

Gunnar Svarstad  
styrets leder

Øyvind Berge  
styremedlem



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 399 837
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 399 837</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 368 125
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 031 712</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	295 782

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	226 562	222 719
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 538	-20 340
<b>Skattekostnad</b>	<b>204 024</b>	<b>202 379</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	930 430	919 391
Permanente forskjeller	-3 045	516
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 445	92 458
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-666 547	-919 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>363 282</b>	<b>93 119</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	226 562	222 721
Betalbar skatt på konsernbidrag	-146 640	-202 234
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 922</b>	<b>20 486</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	785 159	682 714	102 445
<b>Netto forskjeller</b>	<b>785 159</b>	<b>682 714</b>	<b>102 445</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>785 159</b>	<b>682 714</b>	<b>102 445</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	172 735	150 197	22 538



ULFSBAKVEIEN 2 AS  
996 243 095

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rose Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	726 405	726 405
- Avgitt konsernbidrag	0	-519 907	-519 907
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>206 498</b>	<b>306 498</b>

## Note 6 - Langiktig konserngjeld

Gjeld til morselskap

## Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

Årets konsernbidrag til søsterselskap

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.