



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 660 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLOPPETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 778 013	1 904 880
Sum inntekter		1 778 013	1 904 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	33 069
Annen driftskostnad	2,3,4	983 572	887 874
Sum kostnader		1 153 247	1 047 207
Driftsresultat		624 766	857 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	789
Sum finansinntekter		80	789
Annen finanskostnad		579 953	734 478
Sum finanskostnader		579 953	734 478
Netto finans		-579 873	-733 689
Ordinært resultat før skattekostnad		180 338	250 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 338	250 248
Årsresultat		44 893	123 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	95 690 000	95 690 000
Sum varige driftsmidler		95 690 000	95 690 000
Sum anleggsmidler		95 690 000	95 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		129 294	121 443
Sum fordringer		129 294	121 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 256	467 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 550	588 847
Sum omløpsmidler		678 550	588 847
SUM EIENDELER		96 368 550	96 278 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	311 807	266 914
Sum opptjent egenkapital		311 807	266 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		446 806	401 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 335 000	38 335 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	57 355 000	57 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 690 000	95 690 000
Sum langsiktig gjeld		95 690 000	95 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 711	95 467
Annen kortsiktig gjeld		96 032	91 466
Sum kortsiktig gjeld		231 743	186 933
Sum gjeld		95 921 743	95 876 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 368 550	96 278 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	95 690 000	95 690 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503727

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 660 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLOPPETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 818 660 952
GLOPPETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 778 013	1 904 880
Sum inntekter		1 778 013	1 904 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	33 069
Annen driftskostnad	2, 3, 4	983 572	887 874
Sum kostnader		1 153 247	1 047 207
Driftsresultat		624 766	857 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	789
Sum finansinntekter		80	789
Annen finanskostnad		579 953	734 478
Sum finanskostnader		579 953	734 478
Netto finans		-579 873	-733 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
		180 338	250 248
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		180 338	250 248
Årsresultat		44 893	123 985



Organisasjonsnr: 818 660 952
GLOPPETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	95 690 000	95 690 000
Sum varige driftsmidler		95 690 000	95 690 000

Sum anleggsmidler		95 690 000	95 690 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		129 294	121 443
Sum fordringer		129 294	121 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 256	467 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 550	588 847

Sum omløpsmidler		678 550	588 847
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		96 368 550	96 278 847
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	311 807	266 914
Sum opptjent egenkapital		311 807	266 914

Sum egenkapital		446 806	401 914
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 335 000	38 335 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	57 355 000	57 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 690 000	95 690 000
Sum langsiktig gjeld		95 690 000	95 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 711	95 467
Annen kortsiktig gjeld		96 032	91 466
Sum kortsiktig gjeld		231 743	186 933
Sum gjeld		95 921 743	95 876 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 368 550	96 278 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	95 690 000	95 690 000



Organisasjonsnr: 818 660 952
GLOPPETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	401 914	277 928	401 914	446 806
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	44 893	123 985	17 000	20 000
Innbetalt IN andelseiere	0	200 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-200 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	44 893	123 985	17 000	20 000
C. Disponible midler	446 806	401 914	418 914	466 806



Resultatregnskap 2021 for Gløppetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 196 352	1 172 976	1 196 000	1 232 000
Innkrevde lånekostnader		581 661	731 904	575 000	805 000
Sum inntekter		1 778 013	1 904 880	1 771 000	2 037 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	4 230	4 069	5 000	5 000
Styrehonorar		30 000	29 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar		4 992	4 908	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		78 168	77 004	79 000	80 000
Kontingent LABO / NBBL		10 764	10 716	11 000	11 000
Vedlikehold	2	155 546	170 930	155 000	194 000
Kabel-tv og bredbånd		135 444	126 263	128 000	145 000
Forsikring		69 278	65 980	71 000	73 000
Kommunale avgifter	3	249 371	232 059	255 000	255 000
Energi og strøm		55 474	29 748	40 000	54 000
Andre driftskostnader	4	359 979	296 529	400 000	360 000
Sum kostnader		1 153 247	1 047 207	1 179 000	1 212 000
Driftsresultat		624 766	857 674	592 000	825 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		80	789	0	0
Rentekostnader		579 953	734 478	575 000	805 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-579 873	-733 689	-575 000	-805 000
Årsresultat		44 893	123 985	17 000	20 000

Årsoppgjør 2021 for Gløppetunet Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Gloppetunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	95 690 000	95 690 000
Sum anleggsmidler		95 690 000	95 690 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		848	0
Forskuddsbetalte kostnader		128 446	121 443
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		549 256	467 404
Sum omløpsmidler		678 550	588 847
SUM EIENDELER		96 368 550	96 278 847

Årsoppgjør 2021 for Gloppetunet Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Gloppetunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	135 000	135 000
Opptjent egenkapital	6	266 914	266 914
Årets resultat	6	44 893	0
Sum opptjent egenkapital		446 806	401 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	38 335 000	38 335 000
Gjeld til andelseiere (IN)	7	9 510 000	9 510 000
Borettsinnskudd	8	47 845 000	47 845 000
Sum langsiktig gjeld		95 690 000	95 690 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		661	124
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	531
Leverandørgjeld		135 711	95 467
Påløpte renter		86 408	86 952
Annen kortsiktig gjeld		8 963	3 859
Sum kortsiktig gjeld		231 743	186 933
Sum gjeld		95 921 743	95 876 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 368 550	96 278 847
Pantestillelser	9	95 690 000	95 690 000

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Gloppetunet Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Gloppetunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 089
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	-2
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-19
Sum	4 230	4 069

Årsoppgjør 2021 for Gloppetunet Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Gløppetunet Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	73 638	38 847
Vedlikehold elektro	12 625	17 546
Vedlikehold uteanlegg	1 920	9 751
Vedlikehold snekkerarbeid	0	510
Vedlikehold malerarbeid	0	719
Vedlikehold murerarbeid	146	0
Vedlikehold blikkenslager	0	8 750
Vedlikehold dører	6 459	2 167
Vedlikehold ventilasjon	60 758	92 640
Sum	155 546	170 930

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Gloppetunet Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leiekostnader	33 283	33 283
Renhold, evnt. matter	42 621	48 815
Innkjøp av inventar og utstyr	0	848
Driftsmateriell	657	1 217
Service treningsapp.	2 238	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	9 883
Snørydding/sandstrøing	120 506	35 628
Leie nedgravd avfallscont.	75 288	75 288
Hage/plenklipping	36 858	44 344
Skadedyrkontroll	6 802	6 652
Brannvarsling, sprinkling, dokument	8 606	0
Juridisk rådgivning	0	1 875
Vakthold/alarm	21 196	7 306
Vaktmestertjenester	0	8 718
Kontorrekvisita	462	1 334
Gaver, fradragsberettiget	1 000	875
Premie sikringsordning	1 675	2 073
Kostnader vedr. styrearbeid	767	509
Generalforsamling	2 000	3 013
Servering/tilstelning beboere	3 381	11 611
Bank- og betalingsgebyr	2 642	3 258
Sum	359 979	296 529

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2017
Kostpris	95 690 000
Bokført verdi 31.12	95 690 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	135 000	135 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	266 914	142 928
+/- Årets resultat	44 893	123 985
Sum egenkapital pr 31.12	446 806	401 914

Innskutt andelskapital består av 27 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2021 for Gloppetunet Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Gløppetunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	200201887
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.65 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 2037
Beregnet innfridd:	30.05.2067
Opprinnelig lånebeløp:	47 845 000
Lånesaldo 01.01:	38 335 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	38 335 000
Saldo 5 år frem i tid:	38 335 000
Andelssaldo 01.01:	9 510 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	9 510 000
Sum pantegjeld for lån:	47 845 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200201887	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 175 000	2 175 000
	1	2 095 000	2 095 000
	1	2 075 000	2 075 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 825 000	1 825 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 695 000	1 695 000
	1	1 685 000	1 685 000
	1	1 680 000	1 680 000
	2	1 675 000	3 350 000
	1	1 645 000	1 645 000
	1	1 595 000	1 595 000
	2	1 545 000	3 090 000
	1	1 495 000	1 495 000
	1	1 145 000	1 145 000
	1	1 125 000	1 125 000
	2	1 075 000	2 150 000
	1	1 045 000	1 045 000
	1	975 000	975 000
	1	775 000	775 000
	1	495 000	495 000
	1	175 000	175 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 200201887 har første avdrag 30.06.2037 med kr 79 087	1	2 375 000	4 900
	1	2 175 000	4 487

Årsoppgjør 2021 for Gløppetunet Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Gløppetunet Borettslag

Langsiktig gjeld

1	2 095 000	4 322
1	2 075 000	4 281
1	1 875 000	3 868
1	1 825 000	3 765
1	1 795 000	3 703
1	1 695 000	3 497
1	1 685 000	3 476
1	1 680 000	3 466
2	1 675 000	3 456
1	1 645 000	3 394
1	1 595 000	3 291
2	1 545 000	3 187
1	1 495 000	3 084
1	1 145 000	2 362
1	1 125 000	2 321
2	1 075 000	2 218
1	1 045 000	2 156
1	975 000	2 011
1	775 000	1 599
1	495 000	1 021
1	175 000	361

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellegjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellegjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellegjeld.



Noter til regnskapet 2021 for Gløppetunet Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	47 845 000	47 845 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	47 845 000	47 845 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 95 690 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 95 690 000,-.



Resultat og balanse med noter for Gloppetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gloppetunet Borettslag

Styreleder	Knut Ole Sjølyst (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Venke Stensland (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Roald Andreas Sørli (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gloppetunet brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gloppetunet brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 337Q7-ZDI7G-1QJ36-16G7P-7WWWU-OGHCD



Uavhengig revisors beretning - Gloppetunet brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 337Q7-ZDI7G-1QJ36-16G7P-7WWWU-OGHCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-20 12:39:24 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 337Q7-ZD17G-1QJ36-16G7P-7WWWU-OGHCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>