



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 200	6 663
Sum kostnader		1 200	6 663
Driftsresultat		-1 200	-6 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 760	
Sum finansinntekter		181 760	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 600	
Annen rentekostnad		7 269	227
Sum finanskostnader		20 869	227
Netto finans		160 891	-227
Resultat før skattekostnad		159 691	-6 890
Skattekostnad på resultat	1	36 731	-1 516
Årsresultat	2	122 960	-5 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 960	-5 374
Totalresultat		122 960	-5 374
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		990 000	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-867 040	-5 374
Sum overføringer og disponeringer		122 959	-5 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 516
Sum immaterielle eiendeler			1 516
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	445 050	445 050
Andre langsiktige fordringer	4	971 600	1 269 840
Sum finansielle anleggsmidler		1 416 650	1 714 890
Sum anleggsmidler		1 416 650	1 716 406
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 598	15 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 598	15 599
Sum omløpsmidler		50 598	15 599
SUM EIENDELER		1 467 248	1 732 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	388 433	1 255 473
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		388 433	1 255 473
Sum egenkapital	2	738 433	1 605 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	35 215	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	693 600	126 532
Sum kortsiktig gjeld		728 815	126 532
Sum gjeld		728 815	126 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 248	1 732 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711149

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 991 621 482
T & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 200	6 663
Sum kostnader		1 200	6 663
Driftsresultat		-1 200	-6 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 760	
Sum finansinntekter		181 760	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 600	
Annen rentekostnad		7 269	227
Sum finanskostnader		20 869	227
Netto finans		160 891	-227
Resultat før skattekostnad		159 691	-6 890
Skattekostnad på resultat	1	36 731	-1 516
Årsresultat	2	122 960	-5 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 960	-5 374
Totalresultat		122 960	-5 374
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		990 000	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-867 040	-5 374
Sum overføringer og disponeringer		122 959	-5 374



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	388 433	1 255 473
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		388 433	1 255 473
Sum egenkapital	2	738 433	1 605 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	35 215	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	693 600	126 532
Sum kortsiktig gjeld		728 815	126 532
Sum gjeld		728 815	126 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 248	1 732 005



Organisasjonsnr: 991 621 482
T & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 T & B Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 621 482



RESULTATREGNSKAP

T & B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 200	6 663
Sum driftskostnader		1 200	6 663
Driftsresultat		-1 200	-6 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		181 760	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 600	0
Annen rentekostnad		7 269	227
Resultat av finansposter		160 891	-227
Resultat før skattekostnad		159 691	-6 890
Skattekostnad på resultat	1	36 731	-1 516
Årsresultat	2	122 960	-5 374
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		990 000	0
Overført fra annen egenkapital	2	867 040	5 374
Sum overføringer		122 959	-5 374



BALANSE

T & B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	1 516
Sum immaterielle eiendeler		0	1 516
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	445 050	445 050
Andre langsiktige fordringer	4	971 600	1 269 840
Sum finansielle anleggsmidler		1 416 650	1 714 890
Sum anleggsmidler		1 416 650	1 716 406
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 598	15 599
Sum omløpsmidler		50 598	15 599
Sum eiendeler		1 467 248	1 732 005



BALANSE

T & B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	388 433	1 255 473
Sum opptjent egenkapital		388 433	1 255 473
Sum egenkapital	2	738 433	1 605 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	35 215	0
Annen kortsiktig gjeld	4	693 600	126 532
Sum kortsiktig gjeld		728 815	126 532
Sum gjeld		728 815	126 532
Sum egenkapital og gjeld		1 467 248	1 732 005

Larvik,
Styret i T & B Eiendom AS

Dag Martin Trulsen
styreleder/daglig leder

Håkon Morris Blikstad
styremedlem

Tore Møgster
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 215	0
Endring i utsatt skattefordel	1 516	-1 516
Skattekostnad ordinært resultat	36 731	-1 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 691	-6 890
Permanente forskjeller	7 269	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 890	0
Skattepliktig inntekt	160 070	-6 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 215	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 215	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 890	-6 890
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-6 890	-6 890
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-1 516	-1 516



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	200 000	1 255 473	1 605 473
Årets resultat			122 960	122 960
Tilleggsutbytte			-990 000	-990 000
Pr 31.12.2024	150 000	200 000	388 433	738 433

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Brunlaskogen Eiendom AS	15 %	445 050	445 050

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2024	2023
Brunlaskogen Eiendom AS	971 600	1 269 840
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Byggmester Trulsen AS	0	19 546
Byggmester Blikstad AS	336 600	20 388
Malot Invest AS	357 000	76 598
Gotia Consulting AS	0	10 000
Sum	693 600	126 532

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I T & B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Blikstad AS	50	33,3	33,3
Gotia Consulting AS	50	33,3	33,3
Malot Invest AS	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0