



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHON SOLBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 134  
4027 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 022	926 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 022</b>	<b>926 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 799	239 575
Annen driftskostnad	1	322 837	408 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 636</b>	<b>648 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 386</b>	<b>278 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 538	1 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		286 067	254 648
Annen finanskostnad		975	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 504</b>	<b>-253 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 882</b>	<b>25 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 154	15 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 728</b>	<b>9 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 728</b>	<b>9 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 728</b>	<b>9 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag			75 020
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 728	-65 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>92 728</b>	<b>9 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	244 567	217 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 567</b>	<b>217 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 430 100	6 650 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 430 100</b>	<b>6 650 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	270 759	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 945 426</b>	<b>6 868 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			138 500
Andre fordringer		15 910	342 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 910</b>	<b>481 176</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 815	271 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 815</b>	<b>271 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 725</b>	<b>752 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 277 152</b>	<b>7 621 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 698	84 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 698</b>	<b>134 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	235 970	143 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 970</b>	<b>143 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 669</b>	<b>277 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 807 668	7 052 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 807 668</b>	<b>7 052 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 532	21 709
Betalbar skatt	3	52 851	
Skyldige offentlige avgifter		13 594	23 654
Annen kortsiktig gjeld		14 838	245 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 815</b>	<b>290 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 906 483</b>	<b>7 343 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 277 152</b>	<b>7 621 131</b>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Middelthon Solbakken AS  
2019**

---

Org.nr. 998876788

---



## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		948 022	926 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 022</b>	<b>926 882</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	220 799	239 575
Annen driftskostnad	1	322 837	408 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>543 636</b>	<b>648 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 386</b>	<b>278 388</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		1 538	1 326
Rentekostnad		286 067	254 649
Annen finanskostnad		975	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 504</b>	<b>-253 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 882</b>	<b>25 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 154	15 668
<b>Ordinært resultat</b>		<b>92 728</b>	<b>9 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 728</b>	<b>9 397</b>
Overført annen egenkapital		92 728	-65 623
Avsatt til konsernbidrag		0	75 020
<b>Sum disponert</b>	5	<b>92 728</b>	<b>9 397</b>



**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	244 567	217 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 567</b>	<b>217 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 430 100	6 650 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 430 100</b>	<b>6 650 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	270 759	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 945 426</b>	<b>6 868 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	138 500
Andre fordringer		15 910	342 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 910</b>	<b>481 176</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		315 815	271 186
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>315 815</b>	<b>271 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 725</b>	<b>752 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 277 152</b>	<b>7 621 131</b>

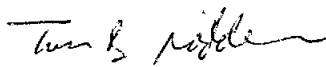
Middelthun Solbakken AS



**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 698	84 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 698</b>	<b>134 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	235 970	143 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 970</b>	<b>143 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 669</b>	<b>277 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 807 668	7 052 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 807 668</b>	<b>7 052 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 532	21 709
Betalbar skatt	3	52 851	0
Skyldige offentlige trekk og avgifter		13 594	23 654
Annen kortsiktig gjeld		14 838	245 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 815</b>	<b>290 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 906 483</b>	<b>7 343 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 277 152</b>	<b>7 621 131</b>

Stavanger, 07.07.2020  
Styret for Middelthun Solbakken AS

  
Torleiv Bore Middelthun  
Styrets leder

Middelthun Solbakken AS



## Noter til regnskapet 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 21 867 hvorav kr 12 900 vedrører regnskapsteknisk bistand. Beløpene er eks. mva. Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres fra regnskapsåret 2019.

Middelthun Solbakken AS



## Noter til regnskapet 2019

### NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomt og bygninge	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 035 581	8 035 581
Tilgang		-
Avgang		-
Akk. Avskrivinger 31.12	1 605 481	1 605 481
Balansført verdi 31.12	6 430 100	6 430 100
Årets avskrivning	220 799	220 799

### NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	52 851	22 409
Skatt tidligere periode		
Endring utsatt skatt	-26 697	-6 741
Netto skattekostnad	26 154	15 668

#### Utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller knyttet til

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 111 669	-990 317	-121 352
Sum midlertidige forskjeller	-1 111 669	-990 317	-121 352
Utsatt skattefordel 22 %	-244 567	-217 870	-26 697

### NOTE 4 Lån til foretak i samme konsern

Det er balansført kr 270 759 i fordring til Middelthon Rental Homes AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

### NOTE 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	84 698	143 242	277 940
Årets resultat			92 728	92 728
Utbytte				-
Egenkapital 31.12	50 000	84 698	235 970	370 669

Middelthon Solbakken AS



**Noter til regnskapet 2019**

**NOTE 6 Aksjekapital / antall aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr. 50.

Middelthøen Rental Homes AS eier alle aksjene i selskapet.

**NOTE 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 807 668	7 052 754
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger	6 430 100	6 650 899

Av selskapets pantsikret gjeld forfaller 5 083 694 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Middelthøen Solbakken AS