



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 409 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH-INVEST AS
Forretningsadresse: Lindbäckveien 21
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		8 738
Annen driftskostnad		225 264	233 715
Sum kostnader		225 264	242 453
Driftsresultat		-225 264	-242 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 254	243 923
Annen finansinntekt		21 725	1 934 424
Sum finansinntekter		593 979	2 178 347
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 061 710	12 375
Annen rentekostnad		55 979	327
Sum finanskostnader		1 117 689	12 702
Netto finans		-523 710	2 165 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-748 974	1 923 192
Skattekostnad på ordinært resultat		28 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 603	1 923 192
Årsresultat		-777 603	1 923 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 777 603	-76 808
Sum overføringer og disponeringer		-777 603	1 923 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 211 273	316 924
Andre fordringer		12 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 711 273	316 924
Sum anleggsmidler		14 711 273	316 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		69 444	
Sum fordringer		69 444	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 805 373	19 825 188
Sum investeringer		8 805 373	19 825 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 702	4 541 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 702	4 541 859
Sum omløpsmidler		10 800 519	24 367 047
SUM EIENDELER		25 511 792	24 683 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs		1 867 674	1 867 674
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 167 674	2 167 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 867 096	21 644 698
Sum opptjent egenkapital		17 867 096	21 644 698
Sum egenkapital	3	20 034 770	23 812 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 445 771	
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 771	0
Sum langsiktig gjeld		2 445 771	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 384	
Betalbar skatt		28 629	
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Utbytte		3 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld			70 361
Sum kortsiktig gjeld		3 031 251	871 599
Sum gjeld		5 477 022	871 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 511 792	24 683 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714884

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 409 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH-INVEST AS
Forretningsadresse: Lindbäckveien 21
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		8 738
Annen driftskostnad		225 264	233 715
Sum kostnader		225 264	242 453
Driftsresultat		-225 264	-242 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 254	243 923
Annen finansinntekt		21 725	1 934 424
Sum finansinntekter		593 979	2 178 347
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 061 710	12 375
Annen rentekostnad		55 979	327
Sum finanskostnader		1 117 689	12 702
Netto finans		-523 710	2 165 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-748 974	1 923 192
Skattekostnad på ordinært resultat		28 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 603	1 923 192
Årsresultat		-777 603	1 923 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 777 603	-76 808
Sum overføringer og disponeringer		-777 603	1 923 192



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 211 273	316 924
Andre fordringer		12 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 711 273	316 924
Sum anleggsmidler		14 711 273	316 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		69 444	
Sum fordringer		69 444	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		8 805 373	19 825 188
Sum investeringer		8 805 373	19 825 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 925 702	4 541 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 702	4 541 859
Sum omløpsmidler		10 800 519	24 367 047
SUM EIENDELER		25 511 792	24 683 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs		1 867 674	1 867 674



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 167 674	2 167 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 867 096	21 644 698
Sum opptjent egenkapital		17 867 096	21 644 698
Sum egenkapital	3	20 034 770	23 812 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 445 771	
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 771	0
Sum langsiktig gjeld		2 445 771	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 384	
Betalbar skatt		28 629	
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Utbytte		3 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld			70 361
Sum kortsiktig gjeld		3 031 251	871 599
Sum gjeld		5 477 022	871 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 511 792	24 683 971



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1238.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8738.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i NH-Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NH-Invest AS som viser et underskudd på NOK 777 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. august 2023
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: P1UJ-MEADU-4U75V-SWZCT-VHN17-BCZEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-18 06:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTUE-MEADU-4U75V-8WZCT-VHN17-BCZEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>