



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 197
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Øwre Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 750 000	12 000 000
Annen driftsinntekt			198 750
Sum inntekter		3 750 000	12 198 750
Kostnader			
Varekostnad	1	1 645 960	5 276 636
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		646 346	544 888
Sum kostnader		2 292 306	5 821 524
Driftsresultat		1 457 694	6 377 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 197	66 128
Annen finansinntekt		3 547	60
Sum finansinntekter		106 744	66 188
Annen rentekostnad		1 533 782	86 859
Sum finanskostnader		1 533 782	86 859
Netto finans		-1 427 038	-20 671
Ordinært resultat før skattekostnad		30 656	6 356 555
Skattekostnad på resultat	3	10 995	1 313 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 661	5 043 107
Årsresultat		19 661	5 043 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 661	5 043 107
Totalresultat		19 661	5 043 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 661	5 043 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		19 661	5 043 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		131 505	131 505
Sum finansielle anleggsmidler		131 505	131 505
Sum anleggsmidler		131 505	131 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	38 745 758	2 339 935
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Sum fordringer			45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 524	9 481 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 524	9 481 028
Sum omløpsmidler		39 191 282	11 865 963
SUM EIENDELER		39 322 787	11 997 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 256 431	5 236 769
Sum opptjent egenkapital		5 256 431	5 236 769
Sum egenkapital		5 286 431	5 266 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 123 245	
Øvrig langsiktig gjeld			150 346
Sum annen langsiktig gjeld		16 123 245	150 346
Sum langsiktig gjeld		16 123 245	150 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 365 787	2 543 756
Leverandørgjeld		2 440 473	2 723 148
Betalbar skatt	3	10 995	1 313 448
Annen kortsiktig gjeld		95 856	
Sum kortsiktig gjeld		17 913 111	6 580 352
Sum gjeld		34 036 356	6 730 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 322 787	11 997 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737265

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 197
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Øwre Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 927 208 636
HAFJELL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 750 000	12 000 000
Annen driftsinntekt			198 750
Sum inntekter		3 750 000	12 198 750
Kostnader			
Varekostnad	1	1 645 960	5 276 636
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		646 346	544 888
Sum kostnader		2 292 306	5 821 524
Driftsresultat		1 457 694	6 377 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 197	66 128
Annen finansinntekt		3 547	60
Sum finansinntekter		106 744	66 188
Annen rentekostnad		1 533 782	86 859
Sum finanskostnader		1 533 782	86 859
Netto finans		-1 427 038	-20 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	30 656	6 356 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 995	1 313 448
Årsresultat		19 661	5 043 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 661	5 043 107
Totalresultat		19 661	5 043 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 661	5 043 107
Sum overføringer og disponeringer		19 661	5 043 107



Organisasjonsnr: 927 208 636
HAFJELL HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

131 505

131 505

Sum finansielle
anleggsmidler

131 505

131 505

Sum anleggsmidler

131 505

131 505

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

38 745 758

2 339 935

Fordringer

Kundefordringer

45 000

Sum fordringer

45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

445 524

9 481 028

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

445 524

9 481 028

Sum omløpsmidler

39 191 282

11 865 963

SUM EIENDELER

39 322 787

11 997 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 256 431

5 236 769

Sum opptjent egenkapital

5 256 431

5 236 769

Sum egenkapital

5 286 431

5 266 769

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 123 245	
Øvrig langsiktig gjeld			150 346
Sum annen langsiktig gjeld		16 123 245	150 346
Sum langsiktig gjeld		16 123 245	150 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 365 787	2 543 756
Leverandørgjeld		2 440 473	2 723 148
Betalbar skatt	3	10 995	1 313 448
Annen kortsiktig gjeld		95 856	
Sum kortsiktig gjeld		17 913 111	6 580 352
Sum gjeld		34 036 356	6 730 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 322 787	11 997 468



Organisasjonsnr: 927 208 636
HAFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hafjell Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 208 636



RESULTATREGNSKAP

HAFJELL HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 750 000	12 000 000
Annen driftsinntekt		0	198 750
Sum driftsinntekter		3 750 000	12 198 750
Varekostnad	1	1 645 960	5 276 636
Annen driftskostnad		646 346	544 888
Sum driftskostnader		2 292 306	5 821 524
Driftsresultat		1 457 694	6 377 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		103 197	66 128
Annen finansinntekt		3 547	60
Annen rentekostnad		1 533 782	86 859
Resultat av finansposter		-1 427 038	-20 671
Resultat før skattekostnad		30 656	6 356 555
Skattekostnad på resultat	3	10 995	1 313 448
Årsresultat		19 661	5 043 107
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 661	5 043 107
Sum overføringer		19 661	5 043 107



BALANSE

HAFJELL HYTTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		131 505	131 505
Sum finansielle anleggsmidler		131 505	131 505
Sum anleggsmidler		131 505	131 505
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	38 745 758	2 339 935
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 524	9 481 028
Sum omløpsmidler		39 191 282	11 865 963
Sum eiendeler		39 322 787	11 997 468



BALANSE

HAFJELL HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 256 431	5 236 769
Sum opptjent egenkapital		5 256 431	5 236 769
Sum egenkapital		5 286 431	5 266 769
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 123 245	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	150 346
Sum annen langsiktig gjeld		16 123 245	150 346
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 365 787	2 543 756
Leverandørgjeld		2 440 473	2 723 148
Betalbar skatt	3	10 995	1 313 448
Annen kortsiktig gjeld		95 856	0
Sum kortsiktig gjeld		17 913 111	6 580 352
Sum gjeld		34 036 356	6 730 699
Sum egenkapital og gjeld		39 322 787	11 997 468

30.05.2024

Styret i Hafjell Hytter AS

Erik Ingeberg
styreleder

Jarle Bjørge
styremedlem/daglig leder

Henning Møllerstuen Bjørge
styremedlem

Hans Fredrik Øwre Ingeberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	38 745 758	2 339 935
Sum varelager	38 745 758	2 339 935

Varebeholdningen består i aktiverte kostnader tilknyttet fremtidige tomtesalg/hytteoppføringer for salg. Kostnadene er oppført til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 995	1 313 448
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 995	1 313 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 656	6 356 555
Permanente forskjeller	19 320	0
Skattepliktig inntekt	49 976	6 356 555



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 995	1 313 448
Sum betalbar skatt i balansen	10 995	1 313 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i
Hafjell Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hafjell Hytter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 19. august 2024
Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/22/2024 09:33:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Hafjell Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 208 636

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

HAFJELL HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 750 000	12 000 000
Annen driftsinntekt		0	198 750
Sum driftsinntekter		3 750 000	12 198 750
Varekostnad	1	1 645 960	5 276 636
Annen driftskostnad		646 346	544 888
Sum driftskostnader		2 292 306	5 821 524
Driftsresultat		1 457 694	6 377 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		103 197	66 128
Annen finansinntekt		3 547	60
Annen rentekostnad		1 533 782	86 859
Resultat av finansposter		-1 427 038	-20 671
Resultat før skattekostnad		30 656	6 356 555
Skattekostnad på resultat	3	10 995	1 313 448
Årsresultat		19 661	5 043 107
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 661	5 043 107
Sum overføringer		19 661	5 043 107

HAFJELL HYTTER AS

SIDE 2



BALANSE

HAFJELL HYTTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		131 505	131 505
Sum finansielle anleggsmidler		131 505	131 505
Sum anleggsmidler		131 505	131 505
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	38 745 758	2 339 935
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 524	9 481 028
Sum omløpsmidler		39 191 282	11 865 963
Sum eiendeler		39 322 787	11 997 468

HAFJELL HYTTER AS

SIDE 3



BALANSE

HAFJELL HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 256 431	5 236 769
Sum opptjent egenkapital		5 256 431	5 236 769
Sum egenkapital		5 286 431	5 266 769
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 123 245	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	150 346
Sum annen langsiktig gjeld		16 123 245	150 346
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 365 787	2 543 756
Leverandørgjeld		2 440 473	2 723 148
Betalbar skatt	3	10 995	1 313 448
Annen kortsiktig gjeld		95 856	0
Sum kortsiktig gjeld		17 913 111	6 580 352
Sum gjeld		34 036 356	6 730 699
Sum egenkapital og gjeld		39 322 787	11 997 468

30.05.2024

Styret i Hafjell Hytter AS

Erik Ingeberg
styreleder

Jarle Bjørge
styremedlem/daglig leder

Henning Møllerstuen Bjørge
styremedlem

Hans Fredrik Øvre Ingeberg
styremedlem

HAFJELL HYTTER AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	38 745 758	2 339 935
Sum varelager	38 745 758	2 339 935

Varebeholdningen består i aktiverte kostnader tilknyttet fremtidige tomtesalg/hytteoppføringer for salg. Kostnadene er oppført til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 995	1 313 448
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 995	1 313 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 656	6 356 555
Permanente forskjeller	19 320	0
Skattepliktig inntekt	49 976	6 356 555



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 995	1 313 448
Sum betalbar skatt i balansen	10 995	1 313 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Bjørge, Jarle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/16/2024 15:37:05

Ingeberg, Hans Fredrik Øwre

Norwegian BankID

07/18/2024 11:10:53

Bjørge, Henning Møllerstuen

Norwegian BankID

07/18/2024 21:17:57

Ingeberg, Erik

Norwegian BankID

07/22/2024 10:02:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.