



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 675 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Magnus Kvitberg
Taranrødveien 120
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 619	12 660
Sum kostnader		15 619	12 660
Driftsresultat		-15 619	-12 660
Netto finans			
Annen finanskostnad		10 000	7 500
Sum finanskostnader		10 000	7 500
Netto finans		-10 000	-7 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 619	-20 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 619	-20 160
Årsresultat		-25 619	-20 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 619	-20 160
Sum overføringer og disponeringer		-25 619	-20 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	430 000	430 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		440 000	430 000
Sum anleggsmidler		440 000	430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 558	414 756
Sum omløpsmidler		7 558	414 756
SUM EIENDELER		447 558	844 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-45 780	-20 160
Sum opptjent egenkapital		-45 780	-20 160
Sum egenkapital		-15 780	9 840
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	460 000	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		460 000	830 000
Sum langsiktig gjeld		460 000	830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	4 916
Sum kortsiktig gjeld		3 338	4 916
Sum gjeld		463 338	834 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 558	844 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328294

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 675 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Magnus Kvitberg
Taranrødveien 120
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 675 362
KVITBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 619	12 660
Sum kostnader		15 619	12 660
Driftsresultat		-15 619	-12 660
Annen finanskostnad		10 000	7 500
Sum finanskostnader		10 000	7 500
Netto finans		-10 000	-7 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 619	-20 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 619	-20 160
Årsresultat		-25 619	-20 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 619	-20 160
Sum overføringer og disponeringer		-25 619	-20 160



Organisasjonsnr: 926 675 362
KVITBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	430 000	430 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		440 000	430 000
Sum anleggsmidler		440 000	430 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		7 558	414 756
Sum omløpsmidler		7 558	414 756

SUM EIENDELER		447 558	844 756
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-45 780	-20 160
Sum opptjent egenkapital		-45 780	-20 160

Sum egenkapital		-15 780	9 840
------------------------	--	----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	460 000	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		460 000	830 000

Sum langsiktig gjeld		460 000	830 000
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 338	4 916
Sum kortsiktig gjeld	3 338	4 916
Sum gjeld	463 338	834 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	447 558	844 756



Organisasjonsnr: 926 675 362
KVITBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Edel Bolig AS	100.00%			
K-Tec AS	100.00%			
Lux Eiendom AS	100.00%			
Rovetunet AS	58.50%			
Melsomvik AS	33.33%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kvitberg Invest AS	C/o Jon Magnus Kvitbergtaranrødveien 120 3171 SEM 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Kvitberg Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kvitberg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>15 619</u>	<u>12 660</u>
Driftsresultat		<u>-15 619</u>	<u>-12 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>10 000</u>	<u>7 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 619</u>	<u>-20 160</u>
Årsresultat		<u>-25 619</u>	<u>-20 160</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-25 619</u>	<u>-20 160</u>



Kvitberg Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	430 000	430 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>440 000</u>	<u>430 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>440 000</u>	<u>430 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 558</u>	<u>414 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 558</u>	<u>414 756</u>
Sum eiendeler		<u>447 558</u>	<u>844 756</u>



Kvitberg Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-45 780	-20 160
Sum opptjent egenkapital		-45 780	-20 160
Sum egenkapital		-15 780	9 840
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	460 000	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		460 000	830 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 338	4 916
Sum kortsiktig gjeld		3 338	4 916
Sum gjeld		463 338	834 916
Sum egenkapital og gjeld		447 558	844 756

31. desember 2022
Sem, 13. mars 2023

Jon Magnus Kvitberg
styrets leder/daglig leder

Anne-Tone Johansen Kvitberg
styremedlem



Kvitberg Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 5. februar 2021. Virksomheten har datterselskapene Edel Bolig AS, K-Tec AS og Lux Eiendom AS som er 100% eid. I tillegg eier selskapet 58,5% av Rovetunet AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett faller under grensene for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er ikke revisjonspliktig.



Kvitberg Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Edel Bolig AS	Sem	100 %	400 000
K-Tec AS	Sem	100 %	0
Lux Eiendom AS	Sem	100 %	30 000
Rovetunet AS	Holmestrand	58 %	0
Melsømvik AS	Sandefjord	33 %	10 000
Sum			440 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til datterselskap	410 000	400 000

Det er beregnet renter på lånet på kr 10 000 for 2022.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-20 160	9 840
Årsresultat	0	-25 619	-25 619
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-45 779	-15 779

Det er betydelige merverdier i eiendomsmassen til datterselskapene. Ledelsen har god tro på fremtiden for disse selskapene og fortsatt drift er lagt til grunn.



Kvitberg Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 5. februar 2021. Virksomheten har datterselskapene Edel Bolig AS, K-Tec AS og Lux Eiendom AS som er 100% eid. I tillegg eier selskapet 58,5% av Rovetunet AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett faller under grensene for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er ikke revisjonspliktig.



Kvitberg Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Edel Bolig AS	Sem	100 %	400 000
K-Tec AS	Sem	100 %	0
Lux Eiendom AS	Sem	100 %	30 000
Rovetunet AS	Holmestrand	58 %	0
Melsomvik AS	Sandefjord	33 %	10 000
Sum			440 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til datterselskap	410 000	400 000

Det er beregnet renter på lånet på kr 10 000 for 2022.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-20 160	9 840
Årsresultat	0	-25 619	-25 619
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-45 779	-15 779

Det er betydelige merverdier i eiendomsmassen til datterselskapene. Ledelsen har god tro på fremtiden for disse selskapene og fortsatt drift er lagt til grunn.