



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 88 INVEST AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 349 801	1 346 584
Sum inntekter		1 349 801	1 346 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 211	88 211
Annen driftskostnad		167 068	211 412
Sum kostnader		255 279	299 623
Driftsresultat		1 094 522	1 046 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	0
Sum finansinntekter		308	0
Annen rentekostnad		65	0
Annen finanskostnad		169	122
Sum finanskostnader		-234	-122
Netto finans		74	-122
Resultat før skattekostnad		1 094 596	1 046 840
Skattekostnad	2, 3	240 823	230 305
Årsresultat		853 773	816 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	800 000
Annen egenkapital	4	53 773	16 535
Sum overføringer og disponeringer		853 773	816 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	543 963	632 174
Sum varige driftsmidler		543 963	632 174
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		543 963	632 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 361	116 752
Andre kortsiktige fordringer		0	2 174
Sum fordringer		56 361	118 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 221 774	1 138 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 774	1 138 067
Sum omløpsmidler		1 278 135	1 256 993
SUM EIENDELER		1 822 098	1 889 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 864	131 091
Sum opptjent egenkapital		184 864	131 091
Sum egenkapital		384 864	331 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	203 607	294 646
Sum avsetninger for forpliktelser		203 607	294 646
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		203 607	294 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	3 076
Betalbar skatt	2, 3	331 862	340 749
Skyldige offentlige avgifter		38 046	59 605
Utbytte	4	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 233 627	1 263 430
Sum gjeld		1 437 234	1 558 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 098	1 889 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353662

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 88 INVEST AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 349 801	1 346 584
Sum inntekter		1 349 801	1 346 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 211	88 211
Annen driftskostnad		167 068	211 412
Sum kostnader		255 279	299 623
Driftsresultat		1 094 522	1 046 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	0
Sum finansinntekter		308	0
Annen rentekostnad		65	0
Annen finanskostnad		169	122
Sum finanskostnader		-234	-122
Netto finans		74	-122
Resultat før skattekostnad		1 094 596	1 046 840
Skattekostnad	2, 3	240 823	230 305
Årsresultat		853 773	816 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	800 000
Annen egenkapital	4	53 773	16 535
Sum overføringer og disponeringer		853 773	816 535



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	543 963	632 174
Sum varige driftsmidler		543 963	632 174
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		543 963	632 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 361	116 752
Andre kortsiktige fordringer		0	2 174
Sum fordringer		56 361	118 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 221 774	1 138 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 774	1 138 067
Sum omløpsmidler		1 278 135	1 256 993
SUM EIENDELER		1 822 098	1 889 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	184 864	131 091
Sum opptjent egenkapital		184 864	131 091
Sum egenkapital		384 864	331 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	203 607	294 646
Sum avsetninger for forpliktelser		203 607	294 646
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		203 607	294 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	3 076
Betalbar skatt	2, 3	331 862	340 749
Skyldige offentlige avgifter		38 046	59 605
Utbytte	4	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 233 627	1 263 430
Sum gjeld		1 437 234	1 558 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 098	1 889 167



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2205271.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2205271.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1661308.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543963.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88211.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



88 INVEST AS
988 661 252

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 349 801	1 346 584
Sum driftsinntekter		1 349 801	1 346 584
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-88 211	-88 211
Annen driftskostnad		-167 068	-211 412
Sum driftskostnader		-255 279	-299 623
Driftsresultat		1 094 522	1 046 961
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		308	0
Sum finansinntekter		308	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65	0
Annen finanskostnad		-169	-122
Sum finanskostnader		-234	-122
Netto finans		74	-122
Resultat før skattekostnad		1 094 596	1 046 840
Skattekostnad	2, 3	-240 823	-230 305
Årsresultat		853 773	816 535
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	800 000
Annen egenkapital	4	53 773	16 535
Sum overføringer		853 773	816 535



88 INVEST AS
988 661 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	543 963	632 174
Sum varige driftsmidler		543 963	632 174
Sum anleggsmidler		543 963	632 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 361	116 752
Andre kortsiktige fordringer		0	2 174
Sum fordringer		56 361	118 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 221 774	1 138 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 774	1 138 067
Sum omløpsmidler		1 278 135	1 256 993
SUM EIENDELER		1 822 098	1 889 167



88 INVEST AS
988 661 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 864	131 091
Sum opptjent egenkapital		184 864	131 091
Sum egenkapital		384 864	331 091
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	203 607	294 646
Sum avsetning for forpliktelser		203 607	294 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	3 076
Betalbar skatt	2, 3	331 862	340 749
Skyldige offentlige avgifter		38 046	59 605
Utbytte	4	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 233 627	1 263 430
Sum gjeld		1 437 234	1 558 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 098	1 889 167

Fredrikstad, 26.01.2024

Terje Andersen
styrets leder

Jan Petter Andersen
styremedlem

A Foo Tsan
styremedlem

Junfeng Dai
styremedlem / daglig leder



88 INVEST AS
988 661 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 205 271
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 205 271
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 661 308
Balanseført verdi per 31.12.	543 963
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 211



88 INVEST AS
988 661 252

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	331 862	340 749
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-91 039	-110 444
Skattekostnad	240 823	230 305
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 094 596	1 046 840
Permanente forskjeller	59	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	413 809	502 018
Skattepliktig inntekt	1 508 464	1 548 858
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	331 862	340 749
Sum betalbar skatt i balansen	331 862	340 749

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-473 738	-524 940	51 202
Gevinst- og tapskonto	1 813 036	1 450 429	362 607
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 339 298	925 489	413 809
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 339 298	925 489	413 809
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	294 646	203 607	91 039

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	131 091	331 091
Årsresultat	0	853 773	853 773
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	184 864	384 864

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.