



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 891 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRBO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4828 MJÅVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Koveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		199 234	129 192
Sum inntekter		199 234	129 192
Driftsresultat			
		199 234	129 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		80 827	47 368
Sum finanskostnader		80 827	47 368
Netto finans		-80 827	-47 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
		118 407	81 825
Skattekostnad på ordinært resultat		18 133	
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 274	81 825
Årsresultat		100 274	81 825
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		100 274	81 825
Sum overføringer og disponeringer		100 274	81 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		814 000	814 000
Leiligheter		1 696 633	1 361 477
Sum varige driftsmidler		2 510 633	2 175 477
Sum anleggsmidler		2 510 633	2 175 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		633	464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633	464
Sum omløpsmidler		633	464
SUM EIENDELER		2 511 266	2 175 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		355 125	254 851
Sum innskutt egenkapital		605 125	504 851
Sum egenkapital		605 125	504 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 921	946 939
Sum annen langsiktig gjeld		819 921	946 939
Sum langsiktig gjeld		819 921	946 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591 083	287 553
Annen kortsiktig gjeld		495 136	436 598
Sum kortsiktig gjeld		1 086 219	724 151
Sum gjeld		1 906 140	1 671 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 265	2 175 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832568

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBO EIENDOM AS
4828 MJÅVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Koveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 975 891 755
SØRBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		199 234	129 192
Sum inntekter		199 234	129 192
Driftsresultat		199 234	129 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		80 827	47 368
Sum finanskostnader		80 827	47 368
Netto finans		-80 827	-47 367
Ordinært resultat før skattekostnad		118 407	81 825
Skattekostnad på ordinært resultat		18 133	
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 274	81 825
Årsresultat		100 274	81 825
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		100 274	81 825
Sum overføringer og disponeringer		100 274	81 825



Organisasjonsnr: 975 891 755
SØRBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	814 000	814 000
Leiligheter	1 696 633	1 361 477
Sum varige driftsmidler	2 510 633	2 175 477
Sum anleggsmidler	2 510 633	2 175 477

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	633	464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	633	464
Sum omløpsmidler	633	464

SUM EIENDELER	2 511 266	2 175 941
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	355 125	254 851
Sum innskutt egenkapital	605 125	504 851

Sum egenkapital	605 125	504 851
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	819 921	946 939
Sum annen langsiktig gjeld	819 921	946 939

Sum langsiktig gjeld	819 921	946 939
-----------------------------	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	591 083	287 553
Annen kortsiktig gjeld	495 136	436 598
Sum kortsiktig gjeld	1 086 219	724 151
Sum gjeld	1 906 140	1 671 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 511 265	2 175 941



Organisasjonsnr: 975 891 755
SØRBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Koveland	130.00	52.00%	Ordinære aksjer
Sørbo Bygg AS	120.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00