



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset  
Nord-Norge  
Ringveien 49  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		2 151 672	1 693 135
Leieinntekter		11 940 383	10 326 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 092 054</b>	<b>12 019 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 816	
Avskrivning av driftsmidler	2	4 177 666	4 163 293
Kostnader utleide arealer		2 126 899	1 764 871
Annen driftskostnad	1	2 063 063	1 587 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 384 445</b>	<b>7 515 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 707 610</b>	<b>4 504 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 419	31 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 419</b>	<b>31 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 261 766	3 083 609
Annen rentekostnad		348	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 262 114</b>	<b>3 083 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 202 695</b>	<b>-3 051 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 915</b>	<b>1 452 542</b>
Skattekostnad på resultat	4	518 311	325 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer fra overkurs	5		-709 076
Konsernbidrag	5	-2 067 937	
Avgitt konsernbidrag	5	2 067 938	1 836 559
Avsatt til annen egenkapital	5	986 603	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	81 919 827	85 435 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	878 930	1 215 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 798 757</b>	<b>86 650 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 798 757</b>	<b>86 650 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		796 543	607 000
Andre kortsiktige fordringer		142 823	842 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>939 366</b>	<b>1 449 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 344	46 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 344</b>	<b>46 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 711</b>	<b>1 496 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 868 468</b>	<b>88 146 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	7 827 782	7 827 782



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	540 546	540 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 368 328</b>	<b>8 368 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	986 603	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>986 603</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 354 931</b>	<b>8 368 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 716 863	1 952 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 716 863</b>	<b>1 952 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	72 311 538	74 707 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 311 538</b>	<b>74 707 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 028 401</b>	<b>76 660 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 255	242 646
Betalbar skatt	4	170 881	
Kortsiktig konserngjeld	3		2 579 563
Annen kortsiktig gjeld			295 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 136</b>	<b>3 117 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 513 537</b>	<b>79 778 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 868 468</b>	<b>88 146 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset  
Nord-Norge  
Ringveien 49  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 474 110  
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		2 151 672	1 693 135
Leieinntekter		11 940 383	10 326 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 092 054</b>	<b>12 019 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 816	
Avskrivning av driftsmidler	2	4 177 666	4 163 293
Kostnader utleide arealer		2 126 899	1 764 871
Annen driftskostnad	1	2 063 063	1 587 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 384 445</b>	<b>7 515 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 707 610</b>	<b>4 504 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 419	31 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 419</b>	<b>31 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 261 766	3 083 609
Annen rentekostnad		348	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 262 114</b>	<b>3 083 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 202 695</b>	<b>-3 051 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 915</b>	<b>1 452 542</b>
Skattekostnad på resultat	4	518 311	325 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs	5		-709 076
Konsernbidrag	5	-2 067 937	
Avgitt konsernbidrag	5	2 067 938	1 836 559
Avsatt til annen egenkapital	5	986 603	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>





Organisasjonsnr: 923 474 110  
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 3	81 919 827	85 435 559
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	878 930	1 215 168
-----------	---	---------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 798 757</b>	<b>86 650 728</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 798 757</b>	<b>86 650 728</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		796 543	607 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		142 823	842 371
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>939 366</b>	<b>1 449 371</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	130 344	46 698
----	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>130 344</b>	<b>46 698</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 711</b>	<b>1 496 069</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 868 468</b>	<b>88 146 797</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	7 827 782	7 827 782
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	540 546	540 546
----------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 368 328</b>	<b>8 368 328</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	986 603	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>986 603</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 354 931</b>	<b>8 368 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 716 863	1 952 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 716 863</b>	<b>1 952 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	72 311 538	74 707 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 311 538</b>	<b>74 707 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 028 401</b>	<b>76 660 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 255	242 646
Betalbar skatt	4	170 881	
Kortsiktig konserngjeld	3		2 579 563
Annen kortsiktig gjeld			295 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 136</b>	<b>3 117 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 513 537</b>	<b>79 778 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 868 468</b>	<b>88 146 797</b>



Organisasjonsnr: 923 474 110  
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

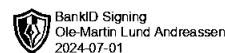
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2023

## KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

Org.nr.:923 474 110

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 940 383	10 326 506
Felleskostnader		2 151 672	1 693 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 092 054</b>	<b>12 019 641</b>
Kostnader utleide arealer		2 126 899	1 764 871
Lønnskostnad	1	16 816	0
Avskrivning av driftsmidler	2	4 177 666	4 163 293
Annen driftskostnad	1	2 063 063	1 587 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 384 445</b>	<b>7 515 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 707 610</b>	<b>4 504 468</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59 419	31 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 261 766	3 083 609
Annen rentekostnad		348	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 202 695</b>	<b>-3 051 927</b>
Resultat før skattekostnad		1 504 915	1 452 542
Skattekostnad på resultat	4	518 311	325 059
<b>Årsresultat</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	2 067 937	0
Avsatt konsernbidrag	5	2 067 938	1 836 559
Avsatt til annen egenkapital	5	986 603	0
Overføringer fra overkurs	5	0	709 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>986 604</b>	<b>1 127 483</b>



## BALANSE

### KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	81 919 827	85 435 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	878 930	1 215 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 798 757</b>	<b>86 650 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 798 757</b>	<b>86 650 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		796 543	607 000
Andre kortsiktige fordringer		142 823	842 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>939 366</b>	<b>1 449 371</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 344	46 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 711</b>	<b>1 496 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 868 468</b>	<b>88 146 797</b>



### BALANSE

#### KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	7 827 782	7 827 782
Overkurs	5	540 546	540 546
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 368 328</strong>	<strong>8 368 328</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	986 603	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>986 603</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 354 931</strong>	<strong>8 368 328</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	1 716 863	1 952 697
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 716 863</strong>	<strong>1 952 697</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	72 311 538	74 707 945
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>72 311 538</strong>	<strong>74 707 945</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		314 255	242 646
Betalbar skatt	4	170 881	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 579 563
Annen kortsiktig gjeld		0	295 618
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>485 136</strong>	<strong>3 117 827</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>74 513 537</strong>	<strong>79 778 469</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>83 868 468</strong>	<strong>88 146 797</strong>

Finnsnes, 30.06.2024  
Styret i Kunnskapsparken Senja AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Martin Lund Andreassen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VEDLIKEHOLD OG PÅKOSTNINGER

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er gjenstand for samme vurdering.



## Note 1 Lønnskostnader og honorar til revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	16 000	0
Arbeidsgiveravgift	816	0
<b>Sum</b>	<b>16 816</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 47 967 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	119 482 487	1 817 426	121 299 914
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	325 695		325 695
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>119 808 182</b>	<b>1 817 426</b>	<b>121 625 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	37 888 356	938 496	38 826 852
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>81 919 827</b>	<b>878 930</b>	<b>82 798 757</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 841 428	336 238	4 177 666
Økonomisk levetid	9-50 år	3-9 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	2 579 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 579 563</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	72 311 538	74 707 945
<b>Sum</b>	<b>72 311 538</b>	<b>74 707 945</b>
<b>Transaksjoner</b>		
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4 261 766	3 083 609
<b>Sum</b>	<b>4 261 766</b>	<b>3 083 609</b>

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 72 311 538 gjelder kr 62 862 898 lån i bank hvor morselskapet Senjen Holding AS står som lånetaker, hvor lånebeløpet er videreformidlet til Kunnskapsparken Senja AS.

Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter fastsatt rente- og avdragsprofil, og kr 28 901 832 forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Fast eiendom i Kunnskapsparken Senja AS med bokført verdi pr 31.12 med kr 81 919 827 er stillet som sikkerhet for lån fra bank på vegne av Senjen Holding AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	754 145	518 004
Endring i utsatt skattefordel	-235 834	-192 945
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>518 311</b>	<b>325 059</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 504 915	1 452 542
Permanente forskjeller	851 043	25 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 071 976	877 021
Avgitt konsernbidrag	-2 651 202	-2 354 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>776 732</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	754 145	518 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-583 264	-518 004
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 881</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 781 434	8 857 012	1 075 579
Fordringer	22 488	18 886	-3 602
<b>Sum</b>	<b>7 803 922</b>	<b>8 875 898</b>	<b>1 071 976</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 803 922</b>	<b>8 875 898</b>	<b>1 071 976</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 716 863</b>	<b>1 952 698</b>	<b>235 835</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	7 827 782	540 546	0	8 368 328
Årets resultat			986 604	986 604
Konsernbidrag mottatt			2 067 937	2 067 937
Konsernbidrag avgitt			-2 067 938	-2 067 938
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>7 827 782</b>	<b>540 546</b>	<b>986 603</b>	<b>9 354 931</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	94 549	82,8	7 827 782
<b>Sum</b>	<b>94 549</b>		<b>7 827 782</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SENJEN HOLDING AS	94 549	100,0	100,0



**KPMG AS**  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kunnskapsparken Senja AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsparken Senja AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SKFYC-GZM4H-756VO-XFAAF-AC6OV-MIOQB



økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 2. juli 2024

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SKFYC-GZM4H-756YO-XFAAF-AC6OV-M10QB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-02 16:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKFYC-GZM4H-756VO-XFAAF-AC60V-M100B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>