



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINKGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerke
Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLIE ARNE LEO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 396	653 367
Annen driftsinntekt			648 715
Sum inntekter		615 396	1 302 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	191 960	230 209
Sum kostnader		191 960	230 209
Driftsresultat		423 436	1 071 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		
Annen renteinntekt		1 840	1 024
Annen finansinntekt	9, 11	650 840	755 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
Sum finansinntekter		652 681	756 478
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	505 737	167 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen rentekostnad		196 981	310 959
Annen finanskostnad	9, 11		15 295
Sum finanskostnader		702 718	494 123
Netto finans		-50 038	262 354
Ordinært resultat før skattekostnad		373 398	1 334 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 858	136 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 540	1 197 919
Årsresultat		329 540	1 197 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 540	1 197 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		329 540	1 197 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 197 919
Overført fra annen egenkapital		-670 460	
Sum overføringer og disponeringer	8	329 540	1 197 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 216 958	10 216 958
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		10 216 958	10 216 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10	15 220 752	16 220 752
Sum finansielle anleggsmidler		15 220 752	16 220 752
Sum anleggsmidler		25 437 710	26 437 710
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 381 273	4 860 704
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		4 381 273	4 860 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	749 972	785 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 972	785 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		5 131 245	5 645 966
SUM EIENDELER		30 568 955	32 083 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	16 517 970	17 517 970
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		16 682 970	17 682 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 607 093	4 277 552
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		4 607 093	4 277 552

Sum egenkapital

21 290 063 **21 960 522**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	150 721	188 401
Sum avsetninger for forpliktelser		150 721	188 401

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 020 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 020 000	9 900 000

Sum langsiktig gjeld

8 170 721 **10 088 401**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	81 538	4 917
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 634	29 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		1 108 172	34 753
Sum gjeld		9 278 893	10 123 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 568 955	32 083 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526868

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINKGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerke
Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLIE ARNE LEO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 396	653 367
Annen driftsinntekt			648 715
Sum inntekter		615 396	1 302 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	191 960	230 209
Sum kostnader		191 960	230 209
Driftsresultat		423 436	1 071 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		
Annen renteinntekt		1 840	1 024
Annen finansinntekt	9, 11	650 840	755 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
Sum finansinntekter		652 681	756 478
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	505 737	167 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen rentekostnad		196 981	310 959
Annen finanskostnad	9, 11		15 295
Sum finanskostnader		702 718	494 123
Netto finans		-50 038	262 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 858	136 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 540	1 197 919
Årsresultat		329 540	1 197 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 540	1 197 919
Totalresultat		329 540	1 197 919



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 197 919
Overført fra annen egenkapital		-670 460	
Sum overføringer og disponeringer	8	329 540	1 197 919



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	10 216 958	10 216 958
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		10 216 958	10 216 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10	15 220 752	16 220 752
Sum finansielle anleggsmidler		15 220 752	16 220 752
Sum anleggsmidler		25 437 710	26 437 710
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 381 273	4 860 704
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		4 381 273	4 860 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	749 972	785 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 972	785 262
Sum omløpsmidler		5 131 245	5 645 966



SUM EIENDELER		30 568 955	32 083 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	16 517 970	17 517 970
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		16 682 970	17 682 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 607 093	4 277 552
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		4 607 093	4 277 552
Sum egenkapital		21 290 063	21 960 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 721	188 401
Sum avsetninger for forpliktelses		150 721	188 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 020 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 020 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 170 721	10 088 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	81 538	4 917
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 634	29 836
Sum kortsiktig gjeld		1 108 172	34 753
Sum gjeld		9 278 893	10 123 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 568 955	32 083 676



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØRLIE ARNE LEO	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	50.00%	50.00%	31831064.00	3667021.00



Årsregnskap 2020 Ginkgo Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DBXB4-HG6A2-701B8-1IZ7X-YSP20-GPAJN



Resultatregnskap

Ginkgo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		615 396	653 367
Annen driftsinntekt		0	648 715
Sum driftsinntekter		615 396	1 302 082
Annen driftskostnad	2	191 960	230 209
Sum driftskostnader		191 960	230 209
Driftsresultat		423 436	1 071 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 840	1 024
Annen finansinntekt	9, 11	650 840	755 453
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	505 737	167 869
Annen rentekostnad		196 981	310 959
Annen finanskostnad	9, 11	0	15 295
Resultat av finansposter		-50 038	262 354
Ordinært resultat før skattekostnad		373 398	1 334 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 858	136 308
Årsresultat		329 540	1 197 919
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 197 919
Overført fra annen egenkapital		670 460	0
Sum overføringer	8	329 540	1 197 919

Penneo Dokumentnøkkel: DBXB4-HG6A2-701B8-1IZ7X-YSP2O-GPAJN



Balanse Ginkgo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 216 958	10 216 958
Sum varige driftsmidler		10 216 958	10 216 958
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	15 220 752	16 220 752
Sum finansielle anleggsmidler		15 220 752	16 220 752
Sum anleggsmidler		25 437 710	26 437 710
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 381 273	4 860 704
Sum investeringer		4 381 273	4 860 704
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	749 972	785 262
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		749 972	785 262
Sum omløpsmidler		5 131 245	5 645 966
Sum eiendeler		30 568 955	32 083 676

Penneo Dokumentnøkkel: DBXB4-HG6A2-701B8-1IZ7X-YSP2O-GPAJN



Balanse Ginkgo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	165 000	165 000
Overkurs	8	16 517 970	17 517 970
Sum innskutt egenkapital		16 682 970	17 682 970
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 607 093	4 277 552
Sum opptjent egenkapital		4 607 093	4 277 552
Sum egenkapital		21 290 063	21 960 522
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	150 721	188 401
Sum avsetning for forpliktelser		150 721	188 401
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 020 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 020 000	9 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	81 538	4 917
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 634	29 836
Sum kortsiktig gjeld		1 108 172	34 753
Sum gjeld		9 278 893	10 123 154
Sum egenkapital og gjeld		30 568 955	32 083 676

Frognær
Styret i Ginkgo Eiendom AS

Arne Leo Sørli
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DBXB4-HG6A2-701B8-11Z7X-YSP2O-GPAJN



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Daglig leder/aksjonær har en fordring mot selskap på kr 2 000 000,-. Lånet er forrentet etter gjeldende skjermingsrentesatser. Lånet skal tilbakebetales når selskapet har midler til det.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 953,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	39 953
Sum honorar til revisor	39 953

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 538	4 917
Endring i utsatt skatt	-37 680	131 391
Skattekostnad ordinært resultat	43 858	136 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	373 398	1 334 227
Permanente forskjeller	-174 047	-714 648
Endring i midlertidige forskjeller	171 275	-434 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-162 610
Skattepliktig inntekt	370 626	22 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 538	4 917
Sum betalbar skatt i balansen	81 538	4 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	685 096	856 371	171 275
Sum	685 096	856 371	171 275
Grunnlag for utsatt skatt	685 096	856 371	171 275
Utsatt skatt (22 %)	150 721	188 402	37 681



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 216 958	10 216 958
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 216 958	10 216 958
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	10 216 958	10 216 958
Årets avskrivninger	0	0

Eiendommene avskrives ikke.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 000 000	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 020 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	6 020 000	6 400 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 216 958	10 216 958
Sum	10 216 958	10 216 958

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	165	165 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Arne Leo Sørlie	Styrets leder/daglig leder	1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	165 000	17 517 970	4 277 552	21 960 522
Foreslått utbytte		-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat			329 540	329 540
Pr 31.12	165 000	16 517 970	4 607 093	21 290 063

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	2 603 711	178 570	2 990 641
Markedsbaserte aksjer	1 000 349	-436 000	530 000
Andre aksjer	1 935 138	-222 001	860 632
Sum	5 539 198	-479 431	4 381 273

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sørlie & Nikolaisen Eiendom AS	50 %	31 164 043	3 667 021	31 831 064
Ginkgo Eiendom AS				Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: DBXB4-HG6A2-701B8-1IZ7X-YSP20-GPAJN



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020
Renteinntekt	1 840
Gevinst ved avgang aksjer og fond	67 553
Inntektsført utbytte	583 288
Sum finansinntekter	652 681

Finanskostnader	2020
Verdireduksjon aksjer	505 737
Rentekostnader	196 981
Sum finanskostnader	702 718

Note 12 Koronapandemien

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: DBXB4-HG6A2-701B8-1IZ7X-YSP2O-GPAJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Leo Sørli

Daglig leder

På vegne av: Ginkgo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1295884

IP: 193.176.xxx.xxx

2021-06-28 11:18:25Z



Arne Leo Sørli

Styreleder

På vegne av: Ginkgo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1295884

IP: 193.176.xxx.xxx

2021-06-28 11:18:25Z



Penneo DokumentInokkelt: DBXB4-HG6A2-701B8-1IZX-YSP20-GPAJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ginkgo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ginkgo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CV4QJ-WUYMB-EPEGP-BE0ED-16PQF-VS2JC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 14:09:19Z



Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 14:09:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: QV4QT-WUYMB-EPEGP-BEOED-16PQF-VS2JC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>