



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 566
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PARKGATA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Strandgata 10B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 790 000 | 9 845 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 300 |
| Sum inntekter | | 6 790 000 | 9 850 300 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 233 043 | 8 230 553 |
| Annen driftskostnad | | 233 426 | 282 314 |
| Sum kostnader | | 6 466 469 | 8 512 867 |
| Driftsresultat | | 323 531 | 1 337 433 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 234 | 943 |
| Sum finansinntekter | | 2 234 | 943 |
| Annen rentekostnad | | -8 134 | |
| Annen finanskostnad | | 3 641 | |
| Sum finanskostnader | | -4 493 | |
| Netto finans | | 6 727 | 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 330 258 | 1 338 376 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 330 258 | 1 338 376 |
| Årsresultat | | 330 258 | 1 338 376 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 6 227 026 |
| Sum varer | | | 6 227 026 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 677 | 1 219 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 677 | 1 219 355 |
| Sum omløpsmidler | | 393 677 | 7 446 380 |
| SUM EIENDELER | | 393 677 | 7 446 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 377 243 | 4 014 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 377 243 | 4 014 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 2 232 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 2 232 985 |
| Sum egenkapital | | 377 243 | 6 246 985 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 064 042 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 064 042 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 064 042 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 434 | 107 615 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 27 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 434 | 135 354 |
| Sum gjeld | | 16 434 | 1 199 396 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 393 677 | 7 446 380 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201787

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 566
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PARKGATA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Strandgata 10B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 916 540 566
PARKGATA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 790 000 | 9 845 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 300 |
| Sum inntekter | | 6 790 000 | 9 850 300 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 233 043 | 8 230 553 |
| Annen driftskostnad | | 233 426 | 282 314 |
| Sum kostnader | | 6 466 469 | 8 512 867 |
| Driftsresultat | | 323 531 | 1 337 433 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 234 | 943 |
| Sum finansinntekter | | 2 234 | 943 |
| Annen rentekostnad | | -8 134 | |
| Annen finanskostnad | | 3 641 | |
| Sum finanskostnader | | -4 493 | |
| Netto finans | | 6 727 | 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 330 258 | 1 338 376 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 330 258 | 1 338 376 |
| Årsresultat | | 330 258 | 1 338 376 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 916 540 566
PARKGATA EIENDOM DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

6 227 026

6 227 026

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

393 677

1 219 355

393 677

1 219 355

Sum omløpsmidler

393 677

7 446 380

SUM EIENDELER

393 677

7 446 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

377 243

4 014 000

377 243

4 014 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 232 985

2 232 985

Sum egenkapital

377 243

6 246 985

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

1 064 042

1 064 042

Sum langsiktig gjeld

0

1 064 042

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

16 434

107 615

27 739



| | | |
|--------------------------|---------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 16 434 | 135 354 |
| Sum gjeld | 16 434 | 1 199 396 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 393 677 | 7 446 380 |



Organisasjonsnr: 916 540 566
PARKGATA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer har skjedd på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Ved utdeling som overstiger andel av egenkapital representerer den overskytende del tilbakebetaling av innbetalt kapital, og er fratrukket kapitalkontoens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til selskapsmøtet i Parkgata Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parkgata Eiendom DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 330 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: post@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Godkjent revisjonsselskap



BUGGE

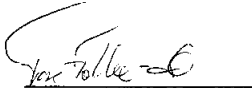
REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 7. april 2022
Bugge Revisjonskontor AS



Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: post@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Godkjent revisjonsselskap



Noter 2021

PARKGATA EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer har skjedd på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Ved utdeling som overstiger andel av egenkapital representerer den overskytende del tilbakebetaling av innbetalt kapital, og er fratrukket kapitalkontoens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.