



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 283 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYJORE AS
Forretningsadresse: Kjerkeheia 19
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 250	51 840
Annen driftsinntekt			81 250
Sum inntekter		35 250	133 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	81 884
Avskrivning av driftsmidler	2	39 000	47 068
Annen driftskostnad	1	242 749	528 195
Sum kostnader		384 439	657 147
Driftsresultat		-349 189	-524 057
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad		13 593	12 735
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		13 593	12 735
Netto finans		-13 593	-12 735
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-362 781	-536 793
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 781	-536 793
Årsresultat		-362 781	-536 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 781	-536 793
Totalresultat		-362 781	-536 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		-536 793
Overført fra annen egenkapital	3	-362 781	
Sum overføringer og disponeringer		-362 781	-536 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 067 737	2 102 337
Maskiner og anlegg	2	17 969	22 369
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 085 706	2 124 706
Sum anleggsmidler		2 085 706	2 124 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 058	135 890
Sum fordringer		37 058	135 890
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 168	37 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 168	37 159
Sum omløpsmidler		73 226	173 050
SUM EIENDELER		2 158 932	2 297 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	686 380	686 380
Sum innskutt egenkapital		986 380	986 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 503	468 284
Sum opptjent egenkapital		105 503	468 284
Sum egenkapital		1 091 883	1 454 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 038 885	587 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 885	587 296
Sum langsiktig gjeld		1 038 885	587 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 709	241 513
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 114	6 940
Annen kortsiktig gjeld		7 342	7 342
Sum kortsiktig gjeld		28 165	255 796
Sum gjeld		1 067 050	843 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 158 932	2 297 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538301

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 283 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYJORE AS
Forretningsadresse: Kjerkeheia 19
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 912 283 623
NYJORE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 250	51 840
Annen driftsinntekt			81 250
Sum inntekter		35 250	133 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	81 884
Avskrivning av driftsmidler	2	39 000	47 068
Annen driftskostnad	1	242 749	528 195
Sum kostnader		384 439	657 147
Driftsresultat		-349 189	-524 057
Annen finansinntekt	4		12 735
Annen rentekostnad		13 593	
Annen finanskostnad	4		12 735
Sum finanskostnader		13 593	12 735
Netto finans		-13 593	-12 735
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-362 781	-536 793
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 781	-536 793
Årsresultat		-362 781	-536 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 781	-536 793
Totalresultat		-362 781	-536 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		-536 793
Overført fra annen egenkapital	3	-362 781	
Sum overføringer og disponeringer		-362 781	-536 793



Organisasjonsnr: 912 283 623
NYJORE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 067 737	2 102 337
Maskiner og anlegg	2	17 969	22 369
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 085 706	2 124 706
Sum anleggsmidler		2 085 706	2 124 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 058	135 890
Sum fordringer		37 058	135 890
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 168	37 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 168	37 159
Sum omløpsmidler		73 226	173 050
SUM EIENDELER		2 158 932	2 297 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	686 380	686 380
Sum innskutt egenkapital		986 380	986 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 503	468 284
Sum opptjent egenkapital		105 503	468 284
Sum egenkapital		1 091 883	1 454 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 038 885	587 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 885	587 296
Sum langsiktig gjeld		1 038 885	587 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 709	241 513
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 114	6 940
Annen kortsiktig gjeld		7 342	7 342
Sum kortsiktig gjeld		28 165	255 796
Sum gjeld		1 067 050	843 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 158 932	2 297 756



Organisasjonsnr: 912 283 623
NYJORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2023 m protokoller - Njore AS** er signert av:

Reinertsen, Jan Trygve - 20.06.2024 14:28:27 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023 Nyjore AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 283 623



Resultatregnskap			
Nyjore AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 250	51 840
Annen driftsinntekt		0	81 250
Sum driftsinntekter		35 250	133 090
Lønnskostnad	1	102 690	81 884
Avskrivning av driftsmidler	2	39 000	47 068
Annen driftskostnad	1	242 749	528 195
Sum driftskostnader		384 439	657 147
Driftsresultat		-349 189	-524 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 593	12 735
Resultat av finansposter		-13 593	-12 735
Resultat før skattekostnad	3	-362 781	-536 793
Årsresultat		-362 781	-536 793
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-536 793
Overført fra annen egenkapital	3	362 781	0
Sum overføringer		-362 781	-536 793



Balanse			
Nyjore AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 067 737	2 102 337
Maskiner og anlegg	2	17 969	22 369
Sum varige driftsmidler		2 085 706	2 124 706
Sum anleggsmidler		2 085 706	2 124 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 058	135 890
Sum fordringer		37 058	135 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 168	37 159
Sum omløpsmidler		73 226	173 050
Sum eiendeler		2 158 932	2 297 756
Nyjore AS			Side 3



Balanse			
Nyjore AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	686 380	686 380
Sum innskutt egenkapital		986 380	986 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 503	468 284
Sum opptjent egenkapital		105 503	468 284
Sum egenkapital		1 091 883	1 454 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 038 885	587 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 885	587 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 709	241 513
Skyldig offentlige avgifter		2 114	6 940
Annen kortsiktig gjeld		7 342	7 342
Sum kortsiktig gjeld		28 165	255 796
Sum gjeld		1 067 050	843 092
Sum egenkapital og gjeld		2 158 932	2 297 756
17.06.2024 Styret i Nyjore AS			
<hr/> Jan Trygve Reinertsen styreleder/daglig leder			
Nyjore AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	90 000	71 765
Arbeidsgiveravgift	12 690	10 120
Sum	102 690	81 884

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 343 073	42 658	2 385 732
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 343 073	42 658	2 385 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	275 335	24 689	300 025
= Bokført verdi 31.12.23	2 067 738	17 969	2 085 707
Årets ordinære avskrivninger	34 600	4 400	39 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	686 380	468 284	1 454 664
Årets resultat			-362 781	-362 781
Pr 31.12.2023	300 000	686 380	105 503	1 091 883

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Skuggevik Utvikling AS	25,0%	25,0%	10 000	
Sum			10 000	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-362 781	-536 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 231	-18 446
Skattepliktig inntekt	-386 012	-555 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	274 391	251 160	-23 231
Sum	274 391	251 160	-23 231
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 240 820	-854 808	386 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	966 429	603 648	-362 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyjøre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRIBUTE AS	30 000	100,0	100,0