



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyllingsheia 1  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERLING RIKARD FRIVOLD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 816	567 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 816</b>	<b>567 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		30 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 184	83 187
Annen driftskostnad		80 567	84 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 751</b>	<b>197 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 065</b>	<b>369 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 901	6 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 901</b>	<b>6 394</b>
Annen rentekostnad		1 684	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 684</b>	<b>435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 217</b>	<b>5 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>507 282</b>	<b>375 598</b>
Skattekostnad på resultat		116 824	86 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		390 458	288 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 637 937	1 721 121
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 637 937</b>	<b>1 721 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 637 937</b>	<b>1 721 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 245
Andre kortsiktige fordringer		8 504	7 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 504</b>	<b>58 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 947 642	1 409 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 947 642</b>	<b>1 409 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 956 146</b>	<b>1 467 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 594 082</b>	<b>3 189 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 784 929	1 784 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 847 929</b>	<b>1 847 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 592 249	1 201 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 592 249</b>	<b>1 201 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 440 178</b>	<b>3 049 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			16 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		116 824	86 990
Skyldig offentlige avgifter		19 255	18 089
Annen kortsiktig gjeld		17 825	17 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 904</b>	<b>122 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 904</b>	<b>139 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 594 082</b>	<b>3 189 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyllingsheia 1  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERLING RIKARD FRIVOLD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 860 371  
FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 816	567 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 816</b>	<b>567 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		30 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 184	83 187
Annen driftskostnad		80 567	84 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 751</b>	<b>197 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 065</b>	<b>369 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 901	6 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 901</b>	<b>6 394</b>
Annen rentekostnad		1 684	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 684</b>	<b>435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 217</b>	<b>5 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>507 282</b>	<b>375 598</b>
Skattekostnad på resultat		116 824	86 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		390 458	288 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>



Organisasjonsnr: 918 860 371  
FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 637 937	1 721 121
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 637 937</b>	<b>1 721 121</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>1 637 937</b>	<b>1 721 121</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			50 245
Andre kortsiktige fordringer		8 504	7 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 504</b>	<b>58 176</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 947 642	1 409 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 947 642</b>	<b>1 409 760</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 956 146</b>	<b>1 467 936</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>3 594 082</b>	<b>3 189 057</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 784 929	1 784 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 847 929</b>	<b>1 847 929</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 592 249	1 201 791
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 592 249</b>	<b>1 201 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 440 178</b>	<b>3 049 720</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		16 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>16 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalt skatt	116 824	86 990
Skyldig offentlige avgifter	19 255	18 089
Annen kortsiktig gjeld	17 825	17 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 904</b>	<b>122 904</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>153 904</b>	<b>139 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 594 082</b>	<b>3 189 057</b>



Organisasjonsnr: 918 860 371  
FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

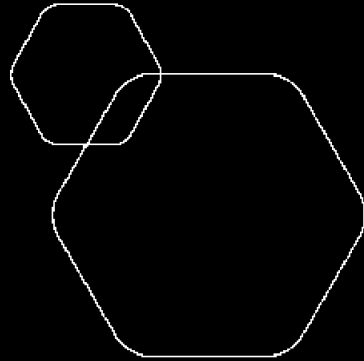
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

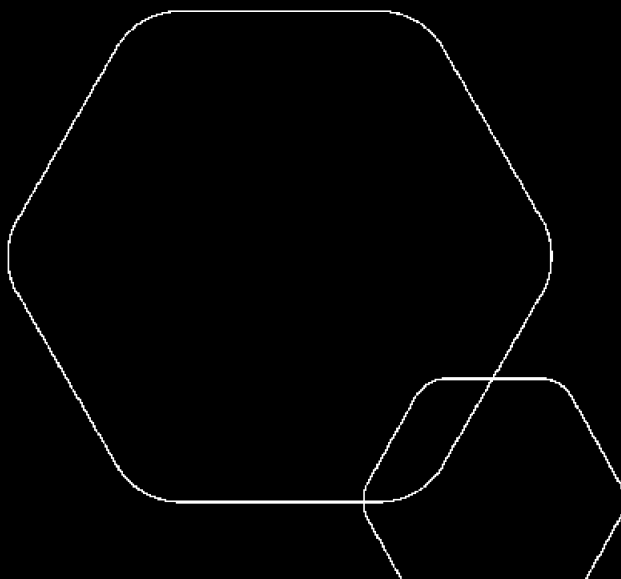
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 860 371



## RESULTATREGNSKAP

### FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		640 816	567 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 816</b>	<b>567 352</b>
Lønnskostnad	1	0	30 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 184	83 187
Annen driftskostnad		80 567	84 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 751</b>	<b>197 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 065</b>	<b>369 639</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 901	6 394
Annen rentekostnad		1 684	435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 217</b>	<b>5 959</b>
Resultat før skattekostnad		507 282	375 598
Skattekostnad på resultat		116 824	86 990
<b>Årsresultat</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		390 458	288 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>390 458</b>	<b>288 608</b>



### BALANSE

#### FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 637 937	1 721 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 637 937</b>	<b>1 721 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 637 937</b>	<b>1 721 121</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	50 245
Andre kortsiktige fordringer		8 504	7 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 504</b>	<b>58 176</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 947 642	1 409 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 956 146</b>	<b>1 467 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 594 082</b>	<b>3 189 057</b>



## BALANSE

### FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	63 000	63 000
Overkurs		1 784 929	1 784 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 847 929</b>	<b>1 847 929</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 592 249	1 201 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 592 249</b>	<b>1 201 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 440 178</b>	<b>3 049 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 432</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		116 824	86 990
Skyldig offentlige avgifter		19 255	18 089
Annen kortsiktig gjeld		17 825	17 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 904</b>	<b>122 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 904</b>	<b>139 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 594 082</b>	<b>3 189 057</b>

Kristiansand, 10.06.2024  
Styret i Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS

ERLING RIKARD FRIVOLD  
styreleder

SIGURD BJØRTVEDT  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Frivold og Bjørtvedt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 441 919
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 441 919</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	803 982
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 637 937</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 184
Økonomisk levetid	15-50 år



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRIVOLD OG BJØRTVEDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42	1 500,0	63 000
<b>Sum</b>	<b>42</b>		<b>63 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERLING RIKARD FRIVOLD	21	50,0	50,0
SIGURD BJØRTVEDT	21	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>42</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SIGURD BJØRTVEDT	styremedlem/daglig leder	21
ERLING RIKARD FRIVOLD	styreleder	21
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>42</b>