



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 597 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Capitane Hotels AS
Kammerherreløkka 5
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teodor Koritzinsky Luisa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

RESULTATREGNSKAP

Lønnskostnad

1

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat

0

0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		461 089	
Sum finansielle anleggsmidler		461 089	
Sum anleggsmidler		461 089	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		523 635	
Sum fordringer		523 635	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			100 000
Sum omløpsmidler		523 635	100 000
SUM EIENDELER		984 724	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	375 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-10 000
Sum innskutt egenkapital		369 216	90 000
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		369 216	90 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		615 508	
Leverandørgjeld			5 784
Annen kortsiktig gjeld			4 216
Sum kortsiktig gjeld		615 508	10 000
Sum gjeld		615 508	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 724	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 597 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Capitane Hotels AS
Kammerherreløkka 5
3916 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Teodor Koritzinsky Luisa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 934 597 028
COMFORT HOTEL GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 934 597 028
COMFORT HOTEL GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		461 089	
------------------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		461 089	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		461 089	
-------------------	--	---------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		523 635	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		523 635	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			100 000
-------------------------------	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			100 000
---	--	--	---------

Sum omløpsmidler		523 635	100 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		984 724	100 000
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	375 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	-10 000
----------------------------	--	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		369 216	90 000
--------------------------	--	---------	--------

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		369 216	90 000
-----------------	--	---------	--------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		615 508	
--------------------------------	--	---------	--

Leverandørgjeld			5 784
-----------------	--	--	-------



Annen kortsiktig gjeld		4 216
Sum kortsiktig gjeld	615 508	10 000
Sum gjeld	615 508	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	984 724	100 000



Organisasjonsnr: 934 597 028
COMFORT HOTEL GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Comfort Hotel Grimstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 597 028



Resultatregnskap	
Comfort Hotel Grimstad AS	
Driftsinntekter og driftskostnader	
Finansinntekter og finanskostnader	
Overføringer	
Comfort Hotel Grimstad AS	Side 2



Balanse			
Comfort Hotel Grimstad AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		461 089	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>461 089</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>461 089</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		523 635	0
Sum fordringer		<u>523 635</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	100 000
Sum omløpsmidler		<u>523 635</u>	<u>100 000</u>
Sum eiendeler		<u>984 724</u>	<u>100 000</u>



Balanse			
Comfort Hotel Grimstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	375 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-10 000
Sum innskutt egenkapital		369 216	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		369 216	90 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		615 508	0
Leverandørgjeld		0	5 784
Annen kortsiktig gjeld		0	4 216
Sum kortsiktig gjeld		615 508	10 000
Sum gjeld		615 508	10 000
Sum egenkapital og gjeld		984 724	100 000
Porsgrunn, 01.04.2026 Styret i Comfort Hotel Grimstad AS			
<hr/> Teodor Koritzinsky Luisa styreleder/daglig leder		<hr/> Sondre Hartveit styremedlem	
Comfort Hotel Grimstad AS			Side 4



Virksomhetens art og lokalisering

Comfort Hotel Grimstad AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av et hotell i Grimstad. Selskapet er inntil videre lokalisert i Porsgrunn kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Comfort Hotel Grimstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3,8	375 000
Sum	100 000		375 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Capitane Hotels AS	100 000	100,0	100,0



Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Comfort Hotel Grimstad AS 01

Name Date
Hartveit, Sondre 2026-04-01

Identification

 **bankID** Hartveit, Sondre

Name Date
Luisa, Teodor Koritzinsky 2026-04-01

Identification

 **bankID** Luisa, Teodor Koritzinsky



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))