



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 060 369
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GÅSEHOLMEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 800 437	2 984 345
Annen driftsinntekt			10
Sum inntekter		2 800 437	2 984 355
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 917	724 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	940 264	559 788
Sum kostnader		1 668 180	1 283 954
Driftsresultat		1 132 257	1 700 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	268
Annen finansinntekt	7	4 238	42 104
Sum finansinntekter		4 423	42 372
Annen finanskostnad	7	131 218	
Sum finanskostnader		131 218	
Netto finans		-126 795	42 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 462	1 742 773
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 462	1 742 773
Årsresultat	4	1 005 462	1 742 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 462	1 742 773
Totalresultat		1 005 462	1 742 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 462	1 742 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 005 462	1 742 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 608 393	18 157 376
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 608 393	18 157 376
Sum anleggsmidler		17 608 393	18 157 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 871	83 785
Andre kortsiktige fordringer		5 532	29 033
Konsernfordringer	6		1 130 000
Sum fordringer		51 403	1 242 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 223	114 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 223	114 693
Sum omløpsmidler		108 626	1 357 510
SUM EIENDELER		17 717 019	19 514 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innbetalt egenkapital		1 190 431	1 190 431
Sum innskutt egenkapital	9	1 190 431	1 190 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 294 324	14 288 862
Sum opptjent egenkapital		15 294 324	14 288 862
Sum egenkapital	4	16 484 754	15 479 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 467	73 541
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	840 000	3 750 000
Påløpne renter		29 007	16 266
Annen kortsiktig gjeld	7	187 790	195 787
Sum kortsiktig gjeld		1 232 264	4 035 594
Sum gjeld		1 232 264	4 035 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 717 019	19 514 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683519

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 060 369
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GÅSEHOLMEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 976 060 369
GÅSEHOLMEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 800 437	2 984 345
Annen driftsinntekt			10
Sum inntekter		2 800 437	2 984 355
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 917	724 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	940 264	559 788
Sum kostnader		1 668 180	1 283 954
Driftsresultat		1 132 257	1 700 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	268
Annen finansinntekt	7	4 238	42 104
Sum finansinntekter		4 423	42 372
Annen finanskostnad	7	131 218	
Sum finanskostnader		131 218	
Netto finans		-126 795	42 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 462	1 742 773
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 462	1 742 773
Årsresultat	4	1 005 462	1 742 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 462	1 742 773
Totalresultat		1 005 462	1 742 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 462	1 742 773
Sum overføringer og disponeringer		1 005 462	1 742 773





Organisasjonsnr: 976 060 369
GÅSEHOLMEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 17 608 393 18 157 376

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 17 608 393 18 157 376

Sum anleggsmidler 17 608 393 18 157 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 871 83 785

Andre kortsiktige

fordringer 5 532 29 033

Konsernfordringer 6 1 130 000

Sum fordringer 51 403 1 242 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 57 223 114 693

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 57 223 114 693

Sum omløpsmidler 108 626 1 357 510

SUM EIENDELER 17 717 019 19 514 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innbetalt egenkapital 1 190 431 1 190 431

Sum innskutt egenkapital 9 1 190 431 1 190 431

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 294 324 14 288 862



Sum opptjent egenkapital		15 294 324	14 288 862
Sum egenkapital	4	16 484 754	15 479 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 467	73 541
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	840 000	3 750 000
Påløpne renter		29 007	16 266
Annen kortsiktig gjeld	7	187 790	195 787
Sum kortsiktig gjeld		1 232 264	4 035 594
Sum gjeld		1 232 264	4 035 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 717 019	19 514 886



Organisasjonsnr: 976 060 369
GÅSEHOLMEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til selskapsmøtet i Gåseholmen Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gåseholmen Eiendom ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gåseholmen Eiendom ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2021-07-15 20:07


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Endre Tarald Glastad
05.07.2021

 Legally signed by
Hans Petter Hagen
06.07.2021

 Legally signed by
Kjell Einar Abrahamsen
15.07.2021

Årsregnskap 2020

Gåseholmen Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 060 369



Resultatregnskap			
Gåseholmen Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	2 800 437	2 984 345
Annen driftsinntekt		0	10
Sum driftsinntekter		2 800 437	2 984 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 917	724 166
Annen driftskostnad	3	940 264	559 788
Sum driftskostnader		1 668 180	1 283 954
Driftsresultat		1 132 257	1 700 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	268
Annen finansinntekt	7	4 238	42 104
Annen finanskostnad	7	131 218	0
Resultat av finansposter		-126 795	42 372
Ordinært resultat		1 005 462	1 742 773
PERIODENS RESULTAT	4	1 005 462	1 742 773
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 462	1 742 773
Sum overføringer		1 005 462	1 742 773



Balanse			
Gåseholmen Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 608 393	18 157 376
Sum varige driftsmidler		17 608 393	18 157 376
Sum anleggsmidler		17 608 393	18 157 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 871	83 785
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	6	0	1 130 000
Andre kortsiktige fordringer		5 532	29 033
Sum fordringer		51 403	1 242 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 223	114 693
Sum omløpsmidler		108 626	1 357 510
SUM EIENDELER		17 717 019	19 514 886
Gåseholmen Eiendom ANS		Side 3	



Balanse			
Gåseholmen Eiendom ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital		1 190 431	1 190 431
Sum innskutt egenkapital	9	1 190 431	1 190 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 294 324	14 288 862
Sum opptjent egenkapital		15 294 324	14 288 862
Sum egenkapital	4	16 484 754	15 479 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 467	73 541
Påløpne renter		29 007	16 266
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	840 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld	7	187 790	195 787
Sum kortsiktig gjeld		1 232 264	4 035 594
Sum gjeld		1 232 264	4 035 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 717 019	19 514 886
Farsund, 30.06.2021 Styret i Gåseholmen Eiendom ANS			
_____ Endre T. Glastad styreleder	_____ Kjell Abrahamsen styremedlem	_____ Hans Petter Hagen daglig leder	
Gåseholmen Eiendom ANS		Side 4	



Gåscholmen Eiendom ANS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 02.01.96, og har som formål å eie og drive fast eiendom, samt annen økonomisk virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av gnr/bnr 3/94 og 3/92 i Farsund	2 800 437	2 984 345
Annen driftsinntekt	0	10
Sum	2 800 437	2 984 355



Note 2 Anleggsnote

	Bygg inkl. teknisk	Tomter	Aktivert vedlikehold	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 542 593	1 360 878	1 315 981	30 219 452
Tilgang kjøpte driftsmidler	178 933	0	0	178 933
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 721 526	1 360 878	1 315 981	30 398 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	12 428 367	0	361 625	12 789 992
Bokført verdi per 31.12.2020	15 293 159	1 360 878	954 356	17 608 393
Årets avskrivninger	596 318	0	131 599	727 917
Avskrivningssatser	2 - 4%	0 %	10 %	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Driftskostnader eiendom	188 970	139 875
Prosjektutvikling	312 420	0
Forsikringer og eiendomsskatt	115 584	93 687
Administrasjons-/konsulentkostnader	320 958	323 837
Andre driftskostnader	2 332	2 390
Sum driftskostnader	940 264	559 788

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør NOK 23 000 (ekskl. mva). Selskapets revisor er PricewaterhouseCoopers, Mandal.

Note 4 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 190 431	14 288 862	15 479 292
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	1 190 431	14 288 862	15 479 292
Årets resultat		1 005 462	1 005 462
Innskutt/ utdelt kapital		0	0
Pr 31.12.2020	1 190 431	15 294 324	16 484 754



Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige lån i DNB ble innfridd i 2018. Lånesaldo ved innfrielse var NOK 12.500.000.

Det ble i 27.04.2012 inngått en fastrenteavtale på 3,39%. Hovedstolen er NOK 10,5 mill. og med 10 års løpetid. Avdragsprofilen er som på det innfridde lånet. Fastrenteavtalen løper uavhengig av innfrielsen av pantelånet (ref. over).

Note 6 Mellomværende konsernselskap

	2020	2019
Korstiktig konsernsfordringer	0	1 130 000
Kortsiktig konserngjeld	-840 000	-3 750 000
Netto konsernmellomværende	-840 000	-2 620 000

Mellomværende er kortsiktig og ikke rentebærende.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt for forpliktelser *)	187 790	195 787
Annen kortsiktig gjeld	187 790	195 787

*) 04/2012 ble det inngått en fastrenteavtale på 3,39%. Hovedstolen var på NOK 10,5 mill. men med avdragsprofil og med 10 års løpetid. I forbindelse med innfrielse av lånet er avtalen reklassifisert fra å være et rentesikringsinstrument til å være en ren derivathandel hvor en forpliktelsen skal balanseføres. Forpliktelsen, som pr. 31.12.2020 utgjør NOK 187 790, er ført opp som gjeld under "Annen kortsiktig gjeld" og resultatført over "Annen finanskostnad". Endring i forpliktelse utlignes mot kostnaden ved derivathandelen. Eventuell gevint/ tap reguleres mot annen finansinntekt/ finanskostnad.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 005 462	1 742 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 932	-329 176
Skattepliktig inntekt	1 016 394	1 413 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	834 180	963 873	129 693
Gevinst – og tapskonto	-475 044	-593 805	-118 761
Sum	359 136	370 068	10 932
Grunnlag for utsatt skatt	359 136	370 068	10 932
Utsatt skatt (22 %)	79 010	81 415	2 405

Note 9 Deltakere med fullt ansvar

	31.12.2019	31.12.2020
Glastad Farsund AS	99,00 %	99,00 %
Farsund Vekst AS	1,00 %	1,00 %
Sum	100,00 %	100,00 %

Note 10 Hendelser etter balansedagen


Selskapet legger vekt på å ha et tillitsvekkende og godt omdømme, og har stort fokus på god drift og fornøyde leietakere.


Den 7. januar 2020 ble Korona-viruset (Covid-19) identifisert av kinesiske helsemyndigheter. Etter hvert spredte viruset seg til flere land, og 30. januar erklærte WHO utbruddet som en alvorlig hendelse. Siden da har situasjonen eskalert, og smitten spredt seg til de fleste land i verden inkludert Norge. Den 12. mars erklærte WHO utbruddet som en pandemi.

Så langt har pandemien ikke i vesentlig grad påvirket selskapets drift og finansielle stilling. Vi forventer også at eventuelle negative konsekvenser i fremtidige perioder vil være begrenset, dog vil dette avhenge av hvor lenge pandemien varer.

Selskapet har i utgangspunktet god finansiell posisjon med god likviditet og betydelig egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.



 Legally signed by
Endre Tarald Glastad
05.07.2021

 Legally signed by
Hans Petter Hagen
06.07.2021

 Legally signed by
Kjell Einar Abrahamson
15.07.2021

Årsregnskap 2020

Gåseholmen Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 060 369



Resultatregnskap			
Gåseholmen Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	2 800 437	2 984 345
Annen driftsinntekt		0	10
Sum driftsinntekter		2 800 437	2 984 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 917	724 166
Annen driftskostnad	3	940 264	559 788
Sum driftskostnader		1 668 180	1 283 954
Driftsresultat		1 132 257	1 700 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	268
Annen finansinntekt	7	4 238	42 104
Annen finanskostnad	7	131 218	0
Resultat av finansposter		-126 795	42 372
Ordinært resultat		1 005 462	1 742 773
PERIODENS RESULTAT	4	1 005 462	1 742 773
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 005 462	1 742 773
Sum overføringer		1 005 462	1 742 773



Balanse			
Gåseholmen Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 608 393	18 157 376
Sum varige driftsmidler		17 608 393	18 157 376
Sum anleggsmidler		17 608 393	18 157 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 871	83 785
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	6	0	1 130 000
Andre kortsiktige fordringer		5 532	29 033
Sum fordringer		51 403	1 242 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 223	114 693
Sum omløpsmidler		108 626	1 357 510
SUM EIENDELER		17 717 019	19 514 886
Gåseholmen Eiendom ANS		Side 3	



Balanse			
Gåseholmen Eiendom ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital		1 190 431	1 190 431
Sum innskutt egenkapital	9	1 190 431	1 190 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 294 324	14 288 862
Sum opptjent egenkapital		15 294 324	14 288 862
Sum egenkapital	4	16 484 754	15 479 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 467	73 541
Påløpne renter		29 007	16 266
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	840 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld	7	187 790	195 787
Sum kortsiktig gjeld		1 232 264	4 035 594
Sum gjeld		1 232 264	4 035 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 717 019	19 514 886
Farsund, 30.06.2021 Styret i Gåseholmen Eiendom ANS			
_____ Endre T. Glastad styreleder	_____ Kjell Abrahamsen styremedlem	_____ Hans Petter Hagen daglig leder	
Gåseholmen Eiendom ANS		Side 4	



Gåscholmen Eiendom ANS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 02.01.96, og har som formål å eie og drive fast eiendom, samt annen økonomisk virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av gnr/bnr 3/94 og 3/92 i Farsund	2 800 437	2 984 345
Annen driftsinntekt	0	10
Sum	2 800 437	2 984 355



Note 2 Anleggsnote

	Bygg inkl. teknisk	Tomter	Aktivert vedlikehold	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 542 593	1 360 878	1 315 981	30 219 452
Tilgang kjøpte driftsmidler	178 933	0	0	178 933
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 721 526	1 360 878	1 315 981	30 398 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	12 428 367	0	361 625	12 789 992
Bokført verdi per 31.12.2020	15 293 159	1 360 878	954 356	17 608 393
Årets avskrivninger	596 318	0	131 599	727 917
Avskrivningssatser	2 - 4%	0 %	10 %	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Driftskostnader eiendom	188 970	139 875
Prosjektutvikling	312 420	0
Forsikringer og eiendomsskatt	115 584	93 687
Administrasjons-/konsulentkostnader	320 958	323 837
Andre driftskostnader	2 332	2 390
Sum driftskostnader	940 264	559 788

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør NOK 23 000 (ekskl. mva). Selskapets revisor er PricewaterhouseCoopers, Mandal.

Note 4 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 190 431	14 288 862	15 479 292
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	1 190 431	14 288 862	15 479 292
Årets resultat		1 005 462	1 005 462
Innskutt/ utdelt kapital		0	0
Pr 31.12.2020	1 190 431	15 294 324	16 484 754



Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige lån i DNB ble innfridd i 2018. Lånesaldo ved innfrielse var NOK 12.500.000.

Det ble i 27.04.2012 inngått en fastrenteavtale på 3,39%. Hovedstolen er NOK 10,5 mill. og med 10 års løpetid. Avdragsprofilen er som på det innfridde lånet. Fastrenteavtalen løper uavhengig av innfrielsen av pantelånet (ref. over).

Note 6 Mellomværende konsernselskap

	2020	2019
Korstiktig konsernsfordringer	0	1 130 000
Kortsiktig konserngjeld	-840 000	-3 750 000
Netto konsernmellomværende	-840 000	-2 620 000

Mellomværende er kortsiktig og ikke rentebærende.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt for forpliktelser *)	187 790	195 787
Annen kortsiktig gjeld	187 790	195 787

*) 04/2012 ble det inngått en fastrenteavtale på 3,39%. Hovedstolen var på NOK 10,5 mill. men med avdragsprofil og med 10 års løpetid. I forbindelse med innfrielse av lånet er avtalen reklassifisert fra å være et rentesikringsinstrument til å være en ren derivathandel hvor en forpliktelsen skal balanseføres. Forpliktelsen, som pr. 31.12.2020 utgjør NOK 187 790, er ført opp som gjeld under "Annen kortsiktig gjeld" og resultatført over "Annen finanskostnad". Endring i forpliktelse utlignes mot kostnaden ved derivathandelen. Eventuell gevint/ tap reguleres mot annen finansinntekt/ finanskostnad.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 005 462	1 742 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 932	-329 176
Skattepliktig inntekt	1 016 394	1 413 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	834 180	963 873	129 693
Gevinst – og tapskonto	-475 044	-593 805	-118 761
Sum	359 136	370 068	10 932
Grunnlag for utsatt skatt	359 136	370 068	10 932
Utsatt skatt (22 %)	79 010	81 415	2 405

Note 9 Deltakere med fullt ansvar

	31.12.2019	31.12.2020
Glastad Farsund AS	99,00 %	99,00 %
Farsund Vekst AS	1,00 %	1,00 %
Sum	100,00 %	100,00 %

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet legger vekt på å ha et tillitsvekkende og godt omdømme, og har stort fokus på god drift og fornøyde leietakere.

Den 7. januar 2020 ble Korona-viruset (Covid-19) identifisert av kinesiske helsemyndigheter. Etter hvert spredte viruset seg til flere land, og 30. januar erklærte WHO utbruddet som en alvorlig hendelse. Siden da har situasjonen eskalert, og smitten spredt seg til de fleste land i verden inkludert Norge. Den 12. mars erklærte WHO utbruddet som en pandemi.

Så langt har pandemien ikke i vesentlig grad påvirket selskapets drift og finansielle stilling. Vi forventer også at eventuelle negative konsekvenser i fremtidige perioder vil være begrenset, dog vil dette avhenge av hvor lenge pandemien varer.

Selskapet har i utgangspunktet god finansiell posisjon med god likviditet og betydelig egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.