



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER 1A AS
Forretningsadresse: Kjøita 28
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Viggo Axelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	29 388	34 210
Sum kostnader		29 388	34 210
Driftsresultat		-29 388	-34 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 256	5 893
Annen finansinntekt		382 573	169 769
Sum finansinntekter		461 829	175 662
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		350 000	
Annen rentekostnad		26	
Annen finanskostnad		54 657	
Sum finanskostnader		404 683	
Netto finans		57 147	175 662
Ordinært resultat før skattekostnad		27 759	141 451
Skattekostnad på resultat	4	7 196	-5 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 563	147 180
Årsresultat		20 563	147 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 563	147 180
Totalresultat		20 563	147 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	315 940	338 596
Udekket tap	5		
Overføringer annen egenkapital		-295 377	-191 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	20 563	147 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 597 845	3 597 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 597 845	3 597 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 453 975	3 531 277
Sum finansielle anleggsmidler		3 453 975	3 531 277
Sum anleggsmidler		7 051 820	7 129 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 113	16 279
Sum fordringer		9 113	16 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 157	759 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 157	759 930
Sum omløpsmidler		881 270	776 209
SUM EIENDELER		7 933 090	7 905 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 872 502	3 167 879
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 872 502	3 167 879
Sum egenkapital	5	2 972 502	3 267 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	369 518	451 433
Sum avsetninger for forpliktelser		369 518	451 433
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
Sum langsiktig gjeld		2 881 395	2 963 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 079 193	1 674 142
Sum kortsiktig gjeld		2 079 193	1 674 142
Sum gjeld		4 960 588	4 637 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 933 090	7 905 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462472

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER 1A AS
Forretningsadresse: Kjøita 28
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Viggo Axelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	29 388	34 210
Sum kostnader		29 388	34 210
Driftsresultat		-29 388	-34 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 256	5 893
Annen finansinntekt		382 573	169 769
Sum finansinntekter		461 829	175 662
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		350 000	
Annen rentekostnad		26	
Annen finanskostnad		54 657	
Sum finanskostnader		404 683	
Netto finans		57 147	175 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	27 759	141 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 196	-5 729
Årsresultat		20 563	147 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 563	147 180
Totalresultat		20 563	147 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	315 940	338 596
Udekket tap	5		
Overføringer annen egenkapital		-295 377	-191 416
Sum overføringer og disponeringer	5	20 563	147 180





Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 597 845	3 597 845
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 597 845	3 597 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 453 975	3 531 277
Sum finansielle anleggsmidler		3 453 975	3 531 277
Sum anleggsmidler		7 051 820	7 129 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 113	16 279
Sum fordringer		9 113	16 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		872 157	759 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 157	759 930
Sum omløpsmidler		881 270	776 209
SUM EIENDELER		7 933 090	7 905 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 872 502	3 167 879
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 872 502	3 167 879
Sum egenkapital	5	2 972 502	3 267 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	369 518	451 433
Sum avsetninger for forpliktelse		369 518	451 433
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
Sum langsiktig gjeld		2 881 395	2 963 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 079 193	1 674 142
Sum kortsiktig gjeld		2 079 193	1 674 142
Sum gjeld		4 960 588	4 637 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 933 090	7 905 331



Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Løhnelier 1a AS

Årsregnskap 2023



Lohnelier 1a AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	29 388	34 210
Sum driftskostnader		29 388	34 210
Driftsresultat		-29 388	-34 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 256	5 893
Annen finansinntekt		382 573	169 769
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		350 000	0
Annen rentekostnad		26	0
Annen finanskostnad		54 657	0
Resultat av finansposter		57 147	175 662
Resultat før skattekostnad		27 759	141 451
Skattekostnad på resultat	4	7 196	-5 729
Årsresultat		20 563	147 180
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	315 940	338 596
Overføringer annen egenkapital		-295 377	-191 416
Sum overføringer	5	20 563	147 180



Løhnelier 1a AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 597 845	3 597 845
Sum varige driftsmidler	3	3 597 845	3 597 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 453 975	3 531 277
Sum finansielle anleggsmidler		3 453 975	3 531 277
Sum anleggsmidler		7 051 820	7 129 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 113	16 279
Sum fordringer		9 113	16 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 157	759 930
Sum omløpsmidler		881 270	776 209
Sum eiendeler		7 933 090	7 905 331



Lohnelier 1a AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 872 502	3 167 879
Sum opptjent egenkapital		2 872 502	3 167 879
Sum egenkapital	5	2 972 502	3 267 879
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	369 518	451 433
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 079 193	1 674 142
Sum kortsiktig gjeld		2 079 193	1 674 142
Sum gjeld		4 960 588	4 637 452
Sum egenkapital og gjeld		7 933 090	7 905 331

Kristiansand, 29.04.2024
Styret i Lohnelier 1a AS

Carl Viggo Axelssen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 597 845	3 597 845
Anskaffelseskost 31.12.23	3 597 845	3 597 845
Bokført verdi 31.12.23	3 597 845	3 597 845

Tomt i Lohnelier oppført til rest kostpris kr 3 597 845.



Løhnelier 1a AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 111	95 501
Endring i utsatt skatt	-81 915	-101 230
Skattekostnad ordinært resultat	7 196	-5 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 759	141 451
Permanente forskjeller	4 952	-167 494
Endring i midlertidige forskjeller	372 340	460 140
Avgitt konsernbidrag	-405 051	-434 097
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 111	95 501
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 111	-95 501
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	342 484	380 538	38 054
Gevinst – og tapskonto	1 337 145	1 671 431	334 286
Sum	1 679 629	2 051 969	372 340
Grunnlag for utsatt skatt	1 679 629	2 051 969	372 340
Utsatt skatt (22 %)	369 518	451 433	81 915

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	3 167 879	3 267 879
Konsernbidrag	0	0	-315 940	-315 940
Årets resultat	0	0	20 563	20 563
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	2 872 502	2 972 502



Lohnelier 1a AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lohnelier 1a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CJA HOLDING AS	100 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lohnelier 1 a AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lohnelier 1 a AS som viser et overskudd på kr 20 563. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Lohnelier 1 a AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. april 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor