



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 677	294
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 677</b>	<b>294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 677</b>	<b>-294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		62 671	25 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 671</b>	<b>25 162</b>
Annen finanskostnad		1 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 776</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>60 895</b>	<b>25 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 218</b>	<b>24 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 588	4 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 630</b>	<b>20 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 630</b>	<b>20 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		44 630	20 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 630</b>	<b>20 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 000	30 000
Andre fordringer	4	1 879 101	1 451 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 919 101</b>	<b>1 481 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 101</b>	<b>1 481 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 045	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 045</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>20 762</b>	<b>25 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 807</b>	<b>25 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 989 908</b>	<b>1 507 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 642	17 012



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 642</b>	<b>17 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 072</b>	<b>41 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	12 588	4 798
Annen kortsiktig gjeld	4	1 891 249	1 461 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 903 837</b>	<b>1 466 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 903 837</b>	<b>1 466 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 989 909</b>	<b>1 507 489</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465697

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 178 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 919 178 027  
FAGERÅS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 677	294
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 677</b>	<b>294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 677</b>	<b>-294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		62 671	25 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 671</b>	<b>25 162</b>
Annen finanskostnad		1 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 776</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>60 895</b>	<b>25 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 218</b>	<b>24 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 588	4 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 630</b>	<b>20 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 630</b>	<b>20 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		44 630	20 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 630</b>	<b>20 070</b>



Organisasjonsnr: 919 178 027  
FAGERÅS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	40 000	30 000
Andre fordringer	4	1 879 101	1 451 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 919 101</b>	<b>1 481 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 101</b>	<b>1 481 707</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 045	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 045</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	3	20 762	25 782
--	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 807</b>	<b>25 782</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 989 908</b>	<b>1 507 489</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		61 642	17 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 642</b>	<b>17 012</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 072</b>	<b>41 442</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	12 588	4 798
----------------	---	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	4	1 891 249	1 461 249
Sum kortsiktig gjeld		1 903 837	1 466 047
Sum gjeld		1 903 837	1 466 047
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 989 909</b>	<b>1 507 489</b>



Organisasjonsnr: 919 178 027  
FAGERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne-Mette Fagerås	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Steffen Fagerås	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Fagerås Invest AS**

---

## Årsberetning 2021

### Fagerås Invest AS

Adresse: Harald Hardrådes gate 5, 3511 HØNEFOSS  
Org.nr: 919 178 027 MVA

#### Virksomhetens art

Fagerås Invest AS driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

#### Utvikling i resultat og stilling

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 4.3 % sammenlignet med 2.7 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Overskuddet i Fagerås Invest AS på 44 630 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	44 630	kroner
--------------------------------	--------	--------

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet investerer i eiendom som skal utvikles. Bakkeveien 7 AS har i 2021 fått søknaden godkjent i kommunen, og solgte alle leilighetene i løpet av kort tid. Overleveres i 3. kvartal 2022. Skogfaret 9 AS leies ut slik at selskapet går rundt, frem til byggesøknader er godkjent.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

#### Likestilling

Styret i selskapet har to medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og en mann.

#### Diskriminering

Selskapet har ingen ansatte

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Hønefoss, 31. mai 2022  
Styret for Fagerås Invest AS

---

**Anne-Mette Fagerås**  
Styremedlem

---

**Steffen Fagerås**  
Daglig leder, styreleder



## Fagerås Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Mette Fagerås	15	50 %	50 %
Steffen Fagerås	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Skogfaret, Lauvlibakken og Bakkeveien	0	1 451 707

	2021	2020
Lån til eier	-1 891 249	-1 461 249

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Bakkeveien 7AS	33,33%	10 000	0
Lauvlibakken AS	33,33%	10 000	0
Skogfaret 9 AS	33,33%	10 000	0
Sum		30 000	0

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
---	------	------



## Fagerås Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt	12 588	4 798
Årets totale skattekostnad	12 588	4 798

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	57 218	24 867
Alminnelig inntekt	57 218	24 867
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 058
Årets skattegrunnlag	57 218	21 809
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 588	4 798

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	12 588
Beregnet skattekostnad	12 588

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.