



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 586 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 107 705	4 791 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 107 705</b>	<b>4 791 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 376 469	1 417 052
Annen driftskostnad	2	640 238	458 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 707</b>	<b>1 875 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 090 998</b>	<b>2 915 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 043	54 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 043</b>	<b>54 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 479 451	1 354 562
Annen rentekostnad			288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 479 451</b>	<b>1 354 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 408</b>	<b>-1 300 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 718 590</b>	<b>1 614 826</b>
Skattekostnad på resultat	8	378 089	355 262
<b>Årsresultat</b>		<b>1 340 501</b>	<b>1 259 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 340 501</b>	<b>1 259 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 340 501</b>	<b>1 259 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		987 556	840 088
Avsatt til annen egenkapital		352 945	419 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 340 501</b>	<b>1 259 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	6 009 633	6 009 633
Bygningsmessig anlegg	3	25 331 113	25 918 020
Fast eiendom	3	33 669 198	34 433 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		101 030	126 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 110 974</b>	<b>66 487 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 989 780	1 989 780
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 989 780</b>	<b>1 989 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 100 754</b>	<b>68 477 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 837	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 837</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 728 917	1 058 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 728 917</b>	<b>1 058 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 732 754</b>	<b>1 058 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 833 509</b>	<b>69 535 755</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 1.000 aksjer à kr 9.319,-	5	9 318 852	9 318 852
Overkurs		12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital		8 092 447	8 092 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 511 299</b>	<b>29 511 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 832 431	1 479 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 832 431</b>	<b>1 479 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>31 343 729</b>	<b>30 990 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 758 971	3 659 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 758 971</b>	<b>3 659 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 989 894	1 989 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 989 894</b>	<b>1 989 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 748 865</b>	<b>5 649 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 706	17 264
Skyldig offentlige avgifter			3 100
Kortsiktig konserngjeld	7	34 619 209	32 875 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 740 914</b>	<b>32 895 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 489 779</b>	<b>38 544 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 833 509</b>	<b>69 535 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 586 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROST NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 984 586 213  
FROST NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 107 705	4 791 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 107 705</b>	<b>4 791 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 2		1 376 469	1 417 052
		640 238	458 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 707</b>	<b>1 875 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 090 998</b>	<b>2 915 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 043	54 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 043</b>	<b>54 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		1 479 451	1 354 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 479 451</b>	<b>1 354 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 408</b>	<b>-1 300 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 718 590</b>	<b>1 614 826</b>
Skattekostnad på resultat 8		378 089	355 262
<b>Årsresultat</b>		<b>1 340 501</b>	<b>1 259 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 340 501</b>	<b>1 259 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 340 501</b>	<b>1 259 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		987 556	840 088
Avsatt til annen egenkapital		352 945	419 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 340 501</b>	<b>1 259 564</b>



Organisasjonsnr: 984 586 213  
FROST NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	6 009 633	6 009 633
Bygningsmessig anlegg	3	25 331 113	25 918 020
Fast eiendom	3	33 669 198	34 433 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		101 030	126 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 110 974</b>	<b>66 487 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 989 780	1 989 780
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 989 780</b>	<b>1 989 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 100 754</b>	<b>68 477 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 837	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 837</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 728 917	1 058 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 728 917</b>	<b>1 058 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 732 754</b>	<b>1 058 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 833 509</b>	<b>69 535 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 1.000 aksjer à kr 9.319,-	5	9 318 852	9 318 852



Overkurs		12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital		8 092 447	8 092 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 511 299</b>	<b>29 511 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 832 431	1 479 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 832 431</b>	<b>1 479 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 343 729</b>	<b>30 990 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 758 971	3 659 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 758 971</b>	<b>3 659 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 989 894	1 989 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 989 894</b>	<b>1 989 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 748 865</b>	<b>5 649 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 706	17 264
Skyldig offentlige avgifter			3 100
Kortsiktig konserngjeld	7	34 619 209	32 875 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 740 914</b>	<b>32 895 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 489 779</b>	<b>38 544 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 833 509</b>	<b>69 535 755</b>



Organisasjonsnr: 984 586 213  
FROST NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frost Næringseiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frost Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Frost Næringseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
ESTENSTAD, METTE 2025-04-08

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap

**Frost Næringseiendom  
AS**

2024

Bra for deg. Bra for byen.



**Frost Næringseiendom AS**  
**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Salgsinntekt	5 107 705	4 791 101
2	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 107 705</b>	<b>4 791 101</b>
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 376 469	1 417 052
3	Annen driftskostnad	640 238	458 612
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 016 707</b>	<b>1 875 664</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 090 998</b>	<b>2 915 437</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	107 043	54 239
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 479 451	1 354 562
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 372 408</b>	<b>-1 300 611</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 718 590</b>	<b>1 614 826</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	378 089	355 262
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 340 501</b>	<b>1 259 564</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>1 340 501</b>	<b>1 259 564</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
9	Avsatt til annen egenkapital	-352 945	-419 476
9	Mottatt / avgitt konsernbidrag (etter skatt)	-987 556	-840 088
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 340 501</b>	<b>-1 259 564</b>

Bra for deg. Bra for byen. .

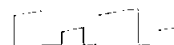
Frost Næringseiendom AS



## Frost Næringseiendom AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5,8	Tomter	6 009 633	6 009 633
5,8	Bygningsmessig anlegg	25 331 113	25 918 020
5,8	Fast eiendom	33 669 198	34 433 503
5,8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	101 030	126 287
<b>5,8</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>65 110 974</b>	<b>66 487 443</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i aksjer og andeler	1 989 780	1 989 780
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 989 780</b>	<b>1 989 780</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>67 100 754</b>	<b>68 477 223</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	3 837	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 837</b>	<b>0</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 728 917</b>	<b>1 058 531</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 732 754</b>	<b>1 058 532</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>71 833 509</b>	<b>69 535 755</b>

Bra for deg. Bra for byen.



**Frost Næringseiendom AS**  
**Balanse pr 31. desember**


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4,9	Aksjekapital (1000 aksjer á kr 9 319)	9 318 852	9 318 852
	Overkurs	12 100 000	12 100 000
9	Annen innskutt egenkapital	<u>8 092 447</u>	<u>8 092 447</u>
<b>4,9</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b><u>29 511 299</u></b>	<b><u>29 511 298</u></b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
9	Annen egenkapital	<u>1 832 431</u>	<u>1 479 486</u>
<b>9</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b><u>1 832 431</u></b>	<b><u>1 479 486</u></b>
<b>4,9</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>31 343 729</u></b>	<b><u>30 990 784</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	<u>3 758 971</u>	<u>3 659 423</u>
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b><u>3 758 971</u></b>	<b><u>3 659 423</u></b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Øvrig langsiktig gjeld	<u>1 989 894</u>	<u>1 989 894</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b><u>1 989 894</u></b>	<b><u>1 989 894</u></b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	121 706	17 264
	Gjeld til selskap i samme konsern	34 619 209	32 875 290
	Skyldige offentlige avgifter	<u>0</u>	<u>3 100</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>34 740 914</u></b>	<b><u>32 895 654</u></b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>40 489 779</u></b>	<b><u>38 544 971</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>71 833 509</u></b>	<b><u>69 535 755</u></b>

Trondheim, 25.03.2025  
Styret i Frost Næringseiendom AS

  
Rigmor Frost  
styreleder/daglig leder

Bra for deg. Bra for byen.

  
Rune Pedersen  
styremedlem





## Frost Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.



## Frost Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Leieinntekter av utleide eiendommer	5 107 705	4 791 101
<b>Sum</b>	<b>5 107 705</b>	<b>4 791 101</b>

#### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

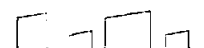
#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 28.080 ekskl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.



**Frost Næringseiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	9 319	9 318 852
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>9 318 852</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer
<i>Frost Holding AS</i>	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Inventar	Fast eiendom	Tomter	Bygn.m. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	308 319	54 947 127	6 009 633	42 134 221	103 399 300
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang					0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>308 319</b>	<b>54 947 127</b>	<b>6 009 633</b>	<b>42 134 221</b>	<b>103 399 300</b>
<b>Akk. avskrivninger 01.01</b>	<b>182 032</b>	<b>20 513 624</b>		<b>16 216 201</b>	<b>36 911 857</b>
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	207 289	21 277 929		16 803 108	38 288 326
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>101 030</b>	<b>33 669 198</b>	<b>6 009 633</b>	<b>25 331 113</b>	<b>65 110 974</b>
Årets avskrivninger	25 257	764 305		586 907	1 376 469
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	25-50 år Saldo		5-50 år Saldo/Lineær	

Bra for deg. Bra for byen.



## Frost Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Investering i aksjer og andeler

##### Anleggsmidler

Selskapet har eierandeler i følgende ansvarlige selskaper

	Balansført verdi	Eier- andel
<i>Teglgården ANS</i>	998 823	99,9 %
<i>Homebergveien 7 ANS</i>	990 957	99,9 %
<b>Sum</b>	<b>1 989 780</b>	

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til disse ANS'ene.  
Det er ingen resultatposter i ANS'ene gjennom året.

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	278 541	236 948
Endring i utsatt skatt	99 548	118 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>378 089</b>	<b>355 262</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Resultat før skatt	1 718 590	1 614 826
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	378 090	355 262
Skattekostnad	378 089	355 262
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Årets totale skattekostnad	378 089	355 262
Skatt på avgitt konsernbidrag	-278 541	-236 948
Endring utsatt skatt	-99 548	-118 314
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bra for deg. Bra for byen.



## Frost Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst og tapskonto		122 749		153 437
Driftsmidler		16 963 483		16 480 302
Sum	0	17 086 232	0	16 633 739
Grunnlag utsatt skatt		17 086 232		16 633 739
Utsatt skatt		3 758 971		3 659 423

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap

	2024	2023
Varige driftsmidler	65 110 974	66 487 443
<b>Totalt</b>	<b>65 110 974</b>	<b>66 487 443</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	9 318 852	12 100 000	8 092 447	1 479 486	30 990 784
Årets resultat				1 340 501	1 340 501
Konsernbidrag				-987 556	-987 556
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>9 318 852</b>	<b>12 100 000</b>	<b>8 092 447</b>	<b>1 832 431</b>	<b>31 343 729</b>

Bra for deg. Bra for byen.

