



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 214 172
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRITUNET AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 442 202	12 392 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 442 202</b>	<b>12 392 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	662 199	604 593
Annen driftskostnad	3	5 325 557	6 578 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 987 756</b>	<b>7 183 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 454 446</b>	<b>5 209 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 898
Annen finansinntekt		71 535	128 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 535</b>	<b>137 066</b>
Annen finanskostnad		2 629 548	1 715 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 629 548</b>	<b>1 715 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 558 013</b>	<b>-1 578 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 896 433</b>	<b>3 631 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 077 539	799 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 818 894</b>	<b>2 831 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 818 894</b>	<b>2 831 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 818 894	-168 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 818 894</b>	<b>2 831 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 960 871	51 954 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	78 327	115 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 039 198</b>	<b>52 069 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 500 000	16 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 539 198</b>	<b>68 569 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		524 896	9 202
Andre fordringer		596 653	1 307 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 121 549</b>	<b>1 316 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 169 501</b>	<b>8 923 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 291 050</b>	<b>10 239 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 830 248</b>	<b>78 809 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 300 000	2 300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	19 615 361	19 615 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 915 361</b>	<b>21 915 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 763 392	2 944 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 763 392</b>	<b>2 944 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 678 753</b>	<b>24 859 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 008 823	1 983 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 008 823</b>	<b>1 983 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 200 000	46 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 200 000</b>	<b>46 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 208 823</b>	<b>48 133 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		849 490	2 555 702
Betalbar skatt	4	1 052 150	755 307
Skyldige offentlige avgifter		96 843	
Annen kortsiktig gjeld		944 189	2 505 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 942 672</b>	<b>5 816 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 151 495</b>	<b>53 949 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 830 248</b>	<b>78 809 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI TUNET AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 214 172  
INDUSTRITUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 442 202	12 392 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 442 202</b>	<b>12 392 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	662 199	604 593
Annen driftskostnad	3	5 325 557	6 578 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 987 756</b>	<b>7 183 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 454 446</b>	<b>5 209 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 898
Annen finansinntekt		71 535	128 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 535</b>	<b>137 066</b>
Annen finanskostnad		2 629 548	1 715 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 629 548</b>	<b>1 715 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 558 013</b>	<b>-1 578 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 077 539	799 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 818 894</b>	<b>2 831 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 818 894</b>	<b>2 831 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 818 894	-168 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 818 894</b>	<b>2 831 859</b>



Organisasjonsnr: 927 214 172  
INDUSTRITUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 960 871	51 954 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	78 327	115 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 039 198</b>	<b>52 069 953</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	16 500 000	16 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 539 198</b>	<b>68 569 953</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		524 896	9 202
Andre fordringer		596 653	1 307 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 121 549</b>	<b>1 316 581</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 169 501	8 923 074
---	--	------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 291 050</b>	<b>10 239 655</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 830 248</b>	<b>78 809 608</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 300 000	2 300 000
Overkurs	5	19 615 361	19 615 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 915 361</b>	<b>21 915 361</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 763 392	2 944 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 763 392</b>	<b>2 944 497</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 678 753</b>	<b>24 859 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 983 434
Sum avsetninger for forpliktelser	4	2 008 823	1 983 434
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 823</b>	<b>1 983 434</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	46 200 000	46 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 200 000</b>	<b>46 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 208 823</b>	<b>48 133 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		849 490	2 555 702
Betalbar skatt	4	1 052 150	755 307
Skyldige offentlige avgifter		96 843	
Annen kortsiktig gjeld		944 189	2 505 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 942 672</b>	<b>5 816 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 151 495</b>	<b>53 949 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 830 248</b>	<b>78 809 608</b>



Organisasjonsnr: 927 214 172  
INDUSTRITUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300000.00	1.00	2300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Syvertsen AS	814517.00	35.41%	Ordinære aksjer
Gro Bråthen AS	670965.00	29.17%	Ordinære aksjer
Bjørk Eiendom AS	718130.00	31.22%	Ordinære aksjer
Are Bråthen AS	92432.00	4.02%	Ordinære aksjer
Bjørn Kristiansen	3956.00	0.17%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	2300000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dyrmyrgata 27 AS	100.00%	100.00%	891159.00	214969.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industritunet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industritunet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 2. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5JAU-SYMM0-EEHVJ-YVUJ-8KSB-D18G3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:58:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5JA7U-SYMM0-EEHVI-JYUJI-8KSB-D18G3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Industritunet AS - Årsregnskap 2023 - til styrebehandling.pdf

Name	Method	Signed at
Kristiansen, Bjørn	BANKID	2024-03-20 19:59 GMT+01
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2024-03-20 14:17 GMT+01
Syvertsen, Geir	BANKID	2024-03-18 17:20 GMT+01
Bråthen, Gro	BANKID	2024-03-18 17:01 GMT+01
Bråthen, Are	BANKID	2024-03-18 16:06 GMT+01
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2024-03-25 09:59 GMT+01
Bråthen, Nora	BANKID	2024-03-25 09:01 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 628DCDE3EEB947B4BA1D16702B634D0D



**Industritunet AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
628DCDE3EEB947B4BA1D16702B634D0D



## Industritunet AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 442 202	12 392 617
Sum driftsinntekter		<u>13 442 202</u>	<u>12 392 617</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	662 199	604 593
Annen driftskostnad	3	<u>5 325 557</u>	<u>6 578 648</u>
Sum driftskostnader		<u>5 987 756</u>	<u>7 183 241</u>
Driftsresultat		<u>7 454 446</u>	<u>5 209 376</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 898
Annen finansinntekt		71 535	128 168
Annen finanskostnad		<u>2 629 548</u>	<u>1 715 436</u>
Netto finansposter		<u>-2 558 013</u>	<u>-1 578 370</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 896 433</u>	<u>3 631 006</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 077 539</u>	<u>799 147</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 818 894</u>	<u>2 831 859</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 818 894</u>	<u>-168 141</u>
Sum disponert		<u>3 818 894</u>	<u>2 831 859</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
628DCDE3EEB947B4BA1D16702B634D0D



## Industritunet AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 960 871	51 954 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	78 327	115 605
Sum varige driftsmidler		<u>52 039 198</u>	<u>52 069 953</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	16 500 000	16 500 000
Sum anleggsmidler		<u>68 539 198</u>	<u>68 569 953</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		524 896	9 202
Andre fordringer		596 653	1 307 379
Sum fordringer		<u>1 121 549</u>	<u>1 316 581</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 169 501</u>	<u>8 923 074</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 291 050</u>	<u>10 239 655</u>
Sum eiendeler		<u>79 830 248</u>	<u>78 809 608</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
628DCDE3EEB947B4BA1D16702B634D0D



## Industritunet AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 300 000	2 300 000
Overkurs	5	19 615 361	19 615 361
Sum innskutt egenkapital		<u>21 915 361</u>	<u>21 915 361</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 763 392	2 944 497
Sum egenkapital		<u>28 678 753</u>	<u>24 859 858</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 008 823	1 983 434
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 200 000	46 150 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		849 490	2 555 702
Betalbar skatt	4	1 052 150	755 307
Skyldige offentlige avgifter		96 843	0
Annen kortsiktig gjeld		944 189	2 505 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 942 672</u>	<u>5 816 316</u>
Sum gjeld		<u>51 151 495</u>	<u>53 949 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 830 248</u>	<u>78 809 608</u>

31. desember 2023  
Kongsberg, .

<u>Are Bråthen</u> Styreleder	<u>Gro Bråthen</u> Styremedlem	<u>Tor Espen Røise Kristiansen</u> Styremedlem	<u>Per Windsvold Mikkelsen</u> Daglig leder
<u>Bjørn Kristiansen</u> Styremedlem	<u>Nora Bråthen</u> Styremedlem	<u>Geir Syvertsen</u> Styremedlem	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
628DCDE3EEB947B4BA1D16702B634D0D



## Industritunet AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter registreres etter hvert som de opptjenes i henhold til leieavtaler.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
628DCDE3EEB947B4BA1D16702B634D0D



## Industritunet AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger Dyrmyrgata 35	Tomter,	Bolig	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	73 140 185	16 569 697	1 641 548	2 528 499	1 410 909	95 290 838
Tilgang kjøpte driftsmidler	119 538	0	0	511 905	0	631 443
Anskaffelseskost 31.12.	73 259 723	16 569 697	1 641 548	3 040 404	1 410 909	95 922 281
Akk.avskrivning 31.12.	-42 550 500	0	0	0	-1 332 582	-43 883 082
Balanseført pr. 31.12.	30 709 223	16 569 697	1 641 548	3 040 404	78 327	52 039 199
Årets avskrivning	624 921	0	0	0	37 278	662 199
Økonomisk levetid	25-100 år				10 år	
Avskrivningsplan	Lineær				Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 052 150	755 307
Endring utsatt skatt	25 389	43 840
Årets totale skattekostnad	<u>1 077 539</u>	<u>799 147</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 896 433	3 631 006
Permanente forskjeller	1 474	1 480
Endring i midlertidige forskjeller	-115 407	-199 270
Årets skattegrunnlag	<u>4 782 500</u>	<u>3 433 216</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 052 150	755 308
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 537 600	8 273 840
Gevinst- og tapskonto	593 412	741 765
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 131 012	9 015 605
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 008 823	1 983 433



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
628DCDE3EEB947B4BA1D16702B634D0D



## Industritunet AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 300 000	19 615 361	2 944 498	24 859 859
Årsresultat	0	0	3 818 894	3 818 894
Egenkapital 31.12.	2 300 000	19 615 361	6 763 392	28 678 753

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dyrmyrgata 27 AS	01.01.2018	Kongsberg	100 %	100 %	214 969	891 159	16 500 000

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 200 000	46 150 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendommer	52 039 198	52 069 953
Aksjer i Dyrmyrgata 27 AS	0	16 500 000
Sum	52 039 198	68 569 953

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300 000	1	2 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Geir Syvertsen AS	814 517	35,41 %
Gro Bråthen AS	670 965	29,17 %
Bjørk Eiendom AS	718 130	31,22 %
Are Bråthen AS	92 432	4,02 %
Bjørn Kristiansen	3 956	0,17 %
Sum	2 300 000	100,00 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
628DCDE3EEB947B4BA1D16702B634D0D