



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Steinset Kummeneje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 488	673 488
Sum inntekter		673 488	673 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	399 417	816 292
Sum kostnader		427 941	844 817
Driftsresultat		245 548	-171 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		535	1 239
Sum finanskostnader		37 575	56 556
Netto finans		37 040	55 317
Ordinært resultat før skattekostnad		245 546	-171 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 546	-171 329
Årsresultat	6	208 507	-226 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 297 827	1 297 827
Sum varige driftsmidler		1 297 827	1 297 827
Sum anleggsmidler		1 297 827	1 297 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 890
Andre fordringer		114 471	105 071
Sum fordringer		114 471	124 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 848	616 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 848	616 879
Sum omløpsmidler		841 319	741 840
SUM EIENDELER		2 139 146	2 039 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 329 634	-1 538 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 329 634	-1 538 141
Sum egenkapital	7	-1 328 434	-1 536 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 329 657	3 477 873
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 657	3 525 873
Sum langsiktig gjeld		3 377 657	3 525 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 411	44 787
Annen kortsiktig gjeld		15 513	5 948
Sum kortsiktig gjeld		89 923	50 735
Sum gjeld		3 467 580	3 576 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 146	2 039 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510489

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Steinset Kummeneje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 488	673 488
Sum inntekter		673 488	673 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	399 417	816 292
Sum kostnader		427 941	844 817
Driftsresultat		245 548	-171 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		535	1 239
Sum finanskostnader		37 575	56 556
Netto finans		37 040	55 317
Ordinært resultat før skattekostnad		245 546	-171 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 546	-171 329
Årsresultat	6	208 507	-226 646



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 297 827	1 297 827
Sum varige driftsmidler		1 297 827	1 297 827
Sum anleggsmidler		1 297 827	1 297 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 890
Andre fordringer		114 471	105 071
Sum fordringer		114 471	124 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 848	616 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 848	616 879
Sum omløpsmidler		841 319	741 840
SUM EIENDELER		2 139 146	2 039 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 329 634	-1 538 141
Sum opptjent egenkapital		-1 329 634	-1 538 141
Sum egenkapital	7	-1 328 434	-1 536 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 329 657	3 477 873



Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 377 657	3 525 873
Sum langsiktig gjeld	3 377 657	3 525 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 411	44 787
Annen kortsiktig gjeld	15 513	5 948
Sum kortsiktig gjeld	89 923	50 735
Sum gjeld	3 467 580	3 576 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 139 146	2 039 666



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årrestadstykket XIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnummer: VDECU-KHJYG-3B6BE-VKSEB-27774-LGLCE



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Årrestadstykket XI

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 17. februar 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDECU-KHJYG-3B6BE-VKSEB-27774-LGLCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-17 18:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDECU-KHJYG-3B6BE-VKSEB-27774-LGLCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		673 488	673 488	673 500
Sum inntekter		673 488	673 488	673 500
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	28 525	28 525	28 500
Forretningsførerhonorar		33 984	33 156	35 000
Tilleggstjenester forretningsfører		14 544	22 327	14 500
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 000
Drift og vedlikehold	4	120 182	92 003	190 000
TV og/eller internett		63 976	62 906	65 900
Renovering	5	0	455 187	0
Forsikringer		42 519	40 562	44 600
Kommunale avgifter		99 025	80 530	107 300
Energi/strøm		12 533	12 049	13 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		3 477	9 442	5 000
Sum kostnader		427 941	844 817	512 400
Driftsresultat		245 548	-171 329	161 100
Finansielle poster				
Renteinntekter		535	1 239	0
Rentekostnader		37 575	56 556	52 000
Netto finanskostnader		37 040	55 317	52 000
Resultat	6	208 507	-226 646	109 100

Årsregnskap



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	24 000	24 000
Bygninger	1	1 273 827	1 273 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 297 827	1 297 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	19 890
Forskuddsbetalte kostnader		109 794	105 071
Andre fordringer		4 677	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		726 848	616 879
Sum omløpsmidler		841 319	741 840
SUM EIENDELER		2 139 146	2 039 666

Balance 2021



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 329 634	-1 538 141
Sum egenkapital	7	-1 328 434	-1 536 941
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	2 114 400	2 206 750
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 215 257	1 271 123
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		3 377 657	3 525 873
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 677	0
Leverandørgjeld		74 411	44 787
Påløpne renter		4 117	4 890
Annen kortsiktig gjeld		6 719	1 058
Sum kortsiktig gjeld		89 923	50 735
Sum gjeld		3 467 580	3 576 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 146	2 039 666

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Katherine Courtney
Leder

Audhild Bergsagel
Styremedlem

Berit Aarsheim
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 273 827	24 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 273 827	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 273 827	24 000
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI



Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	28 525	28 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	799	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 323	17 263
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 942	63 986
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 117	9 379
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 375
Sum	120 182	92 003

Konto 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder fakturaer fra Rogaland Elektro AS for el-sjekk/utbedringer.

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	2021	2020
Rørprosjekt	0	455 187

Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI



Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	208 507	-226 646
Opptak av lån	0	1 285 000
Avdrag på lån	-148 216	-799 372
Endring disponible midler	60 292	258 981
Omløpsmidler	841 319	741 840
Kortsiktig gjeld	89 923	50 735
Disponible midler	751 397	691 105

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 329 634	208 507	-1 538 141
Sum Egenkapital	-1 328 434	208 507	-1 536 941

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI



Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16362501761	13559807 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	1.74 %	0.719 %
Betingelser:	ifølge fellesbrev fra DNB	
Beregnet innfridd:	30.06.2040	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 285 000	2 817 136
Lånesaldo 01.01:	1 271 123	2 206 750
Avdrag i perioden:	55 866	92 350
Lånesaldo 31.12:	1 215 257	2 114 400
Saldo 5 år frem i tid:	927 416	1 646 445

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 377 657,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1 297 827,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket XI

Styreleder	Katherine Courtney (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Berit Aarsheim (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Audhild Bergsagel (sign.)	16.02.2022