



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 309
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN BOLIGBYGG KS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Development AS
Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 314	47 508
Sum inntekter		71 314	47 508
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 125	357 882
Sum kostnader		348 125	357 882
Driftsresultat		-276 811	-310 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			329 977
Annen renteinntekt		416 890	
Sum finansinntekter		416 890	329 977
Netto finans		416 890	329 977
Resultat før skattekostnad		140 080	19 603
Årsresultat		140 080	19 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 080	19 603
Totalresultat		140 080	19 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 080	19 603
Sum overføringer og disponeringer		140 080	19 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 753 652	8 753 652
Sum varige driftsmidler		8 753 652	8 753 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 753 652	8 753 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 027	7 566
Andre kortsiktige fordringer	3	9 505 637	9 395 493
Sum fordringer		9 521 664	9 403 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 782	33 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 782	33 182
Sum omløpsmidler		9 589 445	9 436 241
SUM EIENDELER		18 343 097	18 189 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	9 948 116	9 948 116
Sum innskutt egenkapital		9 948 116	9 948 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 357 105	8 217 026
Sum opptjent egenkapital		8 357 105	8 217 026
Sum egenkapital		18 305 222	18 165 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 875	24 750
Sum kortsiktig gjeld		37 875	24 750
Sum gjeld		37 875	24 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 343 097	18 189 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587594

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 309
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN BOLIGBYGG KS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Development AS
Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 314	47 508
Sum inntekter		71 314	47 508
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 125	357 882
Sum kostnader		348 125	357 882
Driftsresultat		-276 811	-310 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			329 977
Annen renteinntekt		416 890	
Sum finansinntekter		416 890	329 977
Netto finans		416 890	329 977
Resultat før skattekostnad		140 080	19 603
Årsresultat		140 080	19 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 080	19 603
Totalresultat		140 080	19 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 080	19 603
Sum overføringer og disponeringer		140 080	19 603



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

8 753 652

8 753 652

Sum varige driftsmidler

8 753 652

8 753 652

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

Sum anleggsmidler

8 753 652

8 753 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 027

7 566

Andre kortsiktige
fordringer

3

9 505 637

9 395 493

Sum fordringer

9 521 664

9 403 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

67 782

33 182

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

67 782

33 182

Sum omløpsmidler

9 589 445

9 436 241

SUM EIENDELER

18 343 097

18 189 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

9 948 116

9 948 116

Sum innskutt egenkapital

9 948 116

9 948 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 357 105

8 217 026

Sum opptjent egenkapital

8 357 105

8 217 026

Sum egenkapital

18 305 222

18 165 142



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 875	24 750
Sum kortsiktig gjeld	37 875	24 750
Sum gjeld	37 875	24 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 343 097	18 189 892



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		71 314	47 508
Sum driftsinntekter		71 314	47 508
Annen driftskostnad		348 125	357 882
Sum driftskostnader		348 125	357 882
Driftsresultat		-276 811	-310 374
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	329 977
Annen renteinntekt		416 890	0
Resultat av finansposter		416 890	329 977
Resultat før skattekostnad		140 080	19 603
Resultat		140 080	19 603
Årsresultat		140 080	19 603
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		140 080	19 603
Sum overføringer		140 080	19 603

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

SIDE 1



BALANSE

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 753 652	8 753 652
Sum varige driftsmidler		8 753 652	8 753 652
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 753 652	8 753 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 027	7 566
Andre kortsiktige fordringer	3	9 505 637	9 395 493
Sum fordringer		9 521 664	9 403 059
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 782	33 182
Sum omløpsmidler		9 589 445	9 436 241
Sum eiendeler		18 343 097	18 189 892

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

SIDE 2



BALANSE

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	9 948 116	9 948 116
Sum innskutt egenkapital		9 948 116	9 948 116
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 357 105	8 217 026
Sum opptjent egenkapital		8 357 105	8 217 026
Sum egenkapital		18 305 222	18 165 142
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 875	24 750
Sum kortsiktig gjeld		37 875	24 750
Sum gjeld		37 875	24 750
Sum egenkapital og gjeld		18 343 097	18 189 892

Oslo, 08.04.2025
Styret i Sagveien Boligbygg KS

Erik Bøhler
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering og vurderingsregler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.	8 753 651
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 753 651
Akk. Avskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12.	8 753 651
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer:	2024	2023
Macama AS - kortsiktig	9 505 637	9 395 493
Sum	9 505 637	9 395 493



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

Note 4 - Deltakere

Eierstruktur:

Deltakere i Sagveien Boligbygg KS pr. 31.12. var:

	Eierandel %
Macama AS	10,00
Scandinavian Development AS	90,00
	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	9 948 116	8 217 026	18 165 142
Årets resultat		140 080	140 080
Egenkapital 31.12.	9 948 116	8 357 106	18 305 222

Ikke innkalt selskapskapital utgjør kr 0,-
Av selskapskapitalen er kr 8 300 573 bunden kapital

Note 6 - Skattekostnad

Skattegrunnlag fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	140 080	19 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	11 311	0
Skattemessig resultat for deltakere	151 391	19 603

Beregning av utsatt skatt

	31.12.24	31.12.23	Endring
--	----------	----------	---------

Midlertidige forskjeller

Taps og gevinstkonto	Positiv	45 246	56 557	11 311
Sum netto midlertidige forskjeller		45 246	56 557	11 311

Positive forskjeller blir utlignet på deltakere i senere år



Elektronisk signatur

Signert av

Bøhler, Erik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.04.2025 09:29:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til selskapsmøtet i
Sagveien Boligbygg KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sagveien Boligbygg KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 8. mai 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper

UHY

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 12:59:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.