



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 33
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamar Regnskap og Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 000	156 700
Sum inntekter		141 000	156 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		270 700	193 500
Annen driftskostnad	1	48 563	60 180
Sum kostnader		319 263	253 680
Driftsresultat		-178 263	-96 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	5
Annen finansinntekt		2 729	2 768
Sum finansinntekter		2 846	2 773
Annen rentekostnad		78 845	67 414
Sum finanskostnader		78 845	67 414
Netto finans		-75 999	-64 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 262	-161 621
Skattekostnad på resultat	2	-55 938	-35 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 324	-126 065
Årsresultat		-198 324	-126 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 324	-126 065
Totalresultat		-198 324	-126 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-198 324	-126 065
Sum overføringer og disponeringer		-198 324	-126 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	273 618	217 680
Sum immaterielle eiendeler		273 618	217 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 448 100	3 390 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	351 500	
Sum varige driftsmidler	3	4 799 600	3 390 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 073 218	3 607 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 210	15 210
Konsernfordringer		1 038 600	1 038 600
Sum fordringer	4	1 053 810	1 053 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 685	146 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 685	146 393
Sum omløpsmidler		1 151 495	1 200 203
SUM EIENDELER		6 224 713	4 808 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 144	46 144
Sum innskutt egenkapital		46 144	46 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 838 529	2 036 853
Udekket tap		11 806	11 806
Sum opptjent egenkapital		1 826 723	2 025 046
Sum egenkapital		1 872 867	2 071 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	1 260 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 000	1 320 000
Sum langsiktig gjeld		1 260 000	1 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	349	4 589
Betalbar skatt			906
Kortsiktig konserngjeld		3 050 000	1 370 000
Annen kortsiktig gjeld		41 497	41 497
Sum kortsiktig gjeld	4	3 091 846	1 416 992
Sum gjeld		4 351 846	2 736 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 713	4 808 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658283

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 33
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamar Regnskap og Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 266 232
PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 000	156 700
Sum inntekter		141 000	156 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		270 700	193 500
Annen driftskostnad	1	48 563	60 180
Sum kostnader		319 263	253 680
Driftsresultat		-178 263	-96 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	5
Annen finansinntekt		2 729	2 768
Sum finansinntekter		2 846	2 773
Annen rentekostnad		78 845	67 414
Sum finanskostnader		78 845	67 414
Netto finans		-75 999	-64 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-254 262	-161 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 938	-35 556
Årsresultat		-198 324	-126 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 324	-126 065
Totalresultat		-198 324	-126 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-198 324	-126 065
Sum overføringer og disponeringer		-198 324	-126 065



Organisasjonsnr: 923 266 232
PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	273 618	217 680
Sum immaterielle eiendeler		273 618	217 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 448 100	3 390 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	351 500	
Sum varige driftsmidler	3	4 799 600	3 390 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 073 218	3 607 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 210	15 210
Konsernfordringer		1 038 600	1 038 600
Sum fordringer	4	1 053 810	1 053 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 685	146 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 685	146 393
Sum omløpsmidler		1 151 495	1 200 203
SUM EIENDELER		6 224 713	4 808 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 144	46 144
Sum innskutt egenkapital		46 144	46 144
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 838 529	2 036 853
Udekket tap		11 806	11 806
Sum opptjent egenkapital		1 826 723	2 025 046
Sum egenkapital		1 872 867	2 071 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	1 260 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 000	1 320 000
Sum langsiktig gjeld		1 260 000	1 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	349	4 589
Betalbar skatt			906
Kortsiktig konserngjeld		3 050 000	1 370 000
Annen kortsiktig gjeld		41 497	41 497
Sum kortsiktig gjeld	4	3 091 846	1 416 992
Sum gjeld		4 351 846	2 736 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 713	4 808 183



Organisasjonsnr: 923 266 232
PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Morten Skancke
2024-07-10

 BankID Signing
Kari Hoel
2024-07-16



Årsregnskap 2023

Professor Hansteensgate 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 266 232



RESULTATREGNSKAP

PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		141 000	156 700
Sum driftsinntekter		141 000	156 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		270 700	193 500
Annen driftskostnad	1	48 563	60 180
Sum driftskostnader		319 263	253 680
Driftsresultat		-178 263	-96 980
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117	5
Annen finansinntekt		2 729	2 768
Annen rentekostnad		78 845	67 414
Resultat av finansposter		-75 999	-64 641
Resultat før skattekostnad		-254 262	-161 621
Skattekostnad på resultat	2	-55 938	-35 556
Resultat		-198 324	-126 065
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-198 324	-126 065
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		198 324	126 065
Sum overføringer		-198 324	-126 065



BALANSE

PROFESSOR HANSTEEENSGATE 88 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	273 618	217 680
Sum immaterielle eiendeler		273 618	217 680
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 448 100	3 390 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	351 500	0
Sum varige driftsmidler	3	4 799 600	3 390 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 073 218	3 607 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 210	15 210
Konsernfordringer		1 038 600	1 038 600
Sum fordringer	4	1 053 810	1 053 810
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 685	146 393
Sum omløpsmidler		1 151 495	1 200 203
Sum eiendeler		6 224 713	4 808 183



BALANSE

PROFESSOR HANSTEEENSGATE 88 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	46 144	46 144
Sum innskutt egenkapital		46 144	46 144
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 838 529	2 036 853
Udekket tap		-11 806	-11 806
Sum opptjent egenkapital		1 826 723	2 025 046
Sum egenkapital		1 872 867	2 071 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	1 260 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 000	1 320 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	349	4 589
Betalbar skatt		0	906
Konserngjeld		3 050 000	1 370 000
Annen kortsiktig gjeld		41 497	41 497
Sum kortsiktig gjeld	4	3 091 846	1 416 992
Sum gjeld		4 351 846	2 736 992
Sum egenkapital og gjeld		6 224 713	4 808 183

Hamar, 10.07.2024
Styret i Professor Hansteensgate 88 AS

Morten Skancke
styreleder

Kari Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Professor Hansteensgate 88 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	906
Endring i utsatt skatt	-55 938	-36 462
Skattekostnad ordinært resultat	-55 938	-35 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-254 262	-161 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 700	193 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 763
Skattepliktig inntekt	-137 562	4 116



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	906
Sum betalbar skatt i balansen	0	906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 106 156	-989 456	116 700
Sum	-1 106 156	-989 456	116 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 562	0	137 562
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 243 718	-989 456	254 262
Utsatt skattefordel (22 %)	-273 618	-217 680	55 938

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 870 000		3 870 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 300 000	380 000	1 680 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 170 000	380 000	5 550 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	721 900	28 500	750 400
= Bokført verdi 31.12.23	4 448 100	351 500	4 799 600
Årets ordinære avskrivninger	242 200	28 500	270 700
Økonomisk levetid	20 år	10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 038 600	1 038 600
Sum	1 038 600	1 038 600
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 050 000	1 370 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	33 000	33 000
Sum	3 083 000	1 403 000



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 538,1	46 144
Sum	30		46 144

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlsvognen Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -198 324 etter skatt, mot kr. -126 065 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 260 000	1 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 050 000	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 310 000	2 690 000
Gjennomsnittlig rente	2023	2022