



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 254 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	28 091	32 490
Sum kostnader		28 091	32 490
Driftsresultat		-28 091	-32 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 000	732 329
Annen renteinntekt		2 832	801
Annen finansinntekt		11 062 369	10 217 664
Sum finansinntekter		11 740 201	10 950 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 754 902	2 027 257
Sum finanskostnader		1 754 902	2 027 257
Netto finans		9 985 299	8 923 537
Ordinært resultat før skattekostnad		9 957 208	8 891 047
Skattekostnad på resultat	4	2 190 586	1 956 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 766 623	6 935 017
Årsresultat		7 766 623	6 935 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 766 623	6 935 017
Totalresultat		7 766 623	6 935 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 766 623	6 935 017
Sum overføringer og disponeringer		7 766 623	6 935 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	59 327 863	60 093 377
Sum finansielle anleggsmidler		59 327 863	60 093 377
Sum anleggsmidler		59 327 863	60 093 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		299	
Konsernfordringer	6	12 718 798	11 120 887
Sum fordringer		12 719 097	11 120 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 733	766 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 733	766 931
Sum omløpsmidler		12 759 830	11 887 818
SUM EIENDELER		72 087 692	71 981 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		19 100 000	19 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-2 318 254	-1 552 740
Sum opptjent egenkapital		-2 318 254	-1 552 740
Sum egenkapital	8	16 781 746	17 547 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	44 367 310	42 612 408
Sum annen langsiktig gjeld		44 367 310	42 612 408
Sum langsiktig gjeld		44 367 310	42 612 408
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		10 938 636	11 821 527
Sum kortsiktig gjeld		10 938 636	11 821 527
Sum gjeld		55 305 946	54 433 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 087 692	71 981 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491103

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 254 534
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	28 091	32 490
Sum kostnader		28 091	32 490
Driftsresultat		-28 091	-32 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 000	732 329
Annen renteinntekt		2 832	801
Annen finansinntekt		11 062 369	10 217 664
Sum finansinntekter		11 740 201	10 950 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 754 902	2 027 257
Sum finanskostnader		1 754 902	2 027 257
Netto finans		9 985 299	8 923 537
Ordinært resultat før skattekostnad		9 957 208	8 891 047
Skattekostnad på resultat	4	2 190 586	1 956 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 766 623	6 935 017
Årsresultat		7 766 623	6 935 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 766 623	6 935 017
Totalresultat		7 766 623	6 935 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 766 623	6 935 017
Sum overføringer og disponeringer		7 766 623	6 935 017



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	44 367 310	42 612 408
Sum annen langsiktig gjeld		44 367 310	42 612 408
Sum langsiktig gjeld		44 367 310	42 612 408
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		10 938 636	11 821 527
Sum kortsiktig gjeld		10 938 636	11 821 527
Sum gjeld		55 305 946	54 433 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 087 692	71 981 195



Organisasjonsnr: 996 254 534
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandsparken Logistikkinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Btryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Sørlandsparken Logistikkinvest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 12:13:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sørlandsparken Logistikkinvest AS		Resultatregnskap	
	Noter	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-28 091	-32 490
Sum driftskostnader		-28 091	-32 490
Driftsresultat		-28 091	-32 490
Finansposter			
Finansinntekter		0	801
Mottatt konsernbidrag		11 062 369	10 217 664
Renteinntekter fra selskap samme konsern		675 000	732 329
Rentekostnader		2 832	0
Rentekostnad til selskap samme konsern		-1 754 902	-2 027 257
Sum finansposter		9 985 299	8 923 537
Resultat før skatt		9 957 208	8 891 047
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 190 586	-1 956 030
Årsresultat		7 766 622	6 935 017
Disponeringer			
Overført annen egenkapital		765 514	-6 935 017
Avsatt til konsernbidrag		-8 532 137	0
Sum disponeringer		-7 766 622	-6 935 017



Sørlandsparken Logistikkinvest AS		Balanse	
	Noter	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	59 327 863	60 093 377
Sum varige driftsmidler		59 327 863	60 093 377
SUM ANLEGGSMIDLER		59 327 863	60 093 377
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		299	0
Fordring på selskap i samme konsern		12 718 798	11 120 887
Sum fordringer		12 719 097	11 120 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 733	766 931
SUM OMLØPSMIDLER		12 759 830	11 887 818
SUM EIENDELER		72 087 692	71 981 195



Sørlandsparken Logistkinvest AS		Balanse	
	Noter	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		19 100 000	19 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 318 254	-1 552 740
Sum opptjent egenkapital		-2 318 254	-1 552 740
SUM EGENKAPITAL	8	16 781 746	17 547 260
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	44 367 310	42 612 408
Sum annen langsiktig gjeld		44 367 310	42 612 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		10 938 637	11 821 527
Sum kortsiktig gjeld		10 938 637	11 821 527
SUM GJELD		55 305 947	54 433 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 087 692	71 981 195

Oslo, 17.04.2024

Dag Kaalsås, styrets leder (elektronisk signert)
Per Christian Alpers, styremedlem (elektronisk signert)
Espen Løvberg Hansen, styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BESZ- Y80XM-8BMQY-73XHL-INWEWO-A45SK



Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 25 500 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: BESZ- Y80XM- 88MQY- 73XHL- NWEW0- A45SK



Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-2 406 500	-2 154 740
Skatt på mottatt konsernbidrag	215 914	198 709
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	-2 190 586	-1 956 031

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 957 208	8 891 048
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	9 957 208	8 891 048
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	981 429	903 223
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-10 938 637	-9 794 272
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	2 190 586	1 956 031
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	0	0

Note 5 Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:	Kontor	Eierandel
Buråsen Bygg AS	Oslo	100 %

Selskapets navn	Eierandel i %	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 31.12
Buråsen Bygg AS	100 %	59 327 863	24 290 933	8 628 648

Penneo Dokumentnøkkel: BESZ2-Y80XM-8BMQY-73XHL-NNWEW0-A4SSK



Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2023

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	44 367 310
Sum	44 367 310

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap (balanseført verdi):

Aksjer i datterselskaper	59 327 863
Bankbeholdning	40 733
Sum	59 368 595

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
NorLog Midco AS	100 %
Sum	100 %

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital og overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	18 100 000	-1 552 740	17 547 260
Årets resultat			7 766 622	7 766 622
Avsatt konsernbidrag			-8 532 137	-8 532 137
Egenkapital 31.12	1 000 000	18 100 000	-2 318 254	16 781 746

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Espen Løvberg

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311595

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-04-17 13:19:17 UTC



Per Christian Alpers

Underskriver

Serienummer: pca@alco.no

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-17 15:06:17 UTC

Kaalsaa, Dag

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1100392

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-18 08:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BESZJ-Y80XM-8BMQY-73XHL-INWEW0-A45SK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>