



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN SJØBUER AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 089 978	2 512 114
Annen driftsinntekt		16 299	5 740
Sum inntekter		4 106 277	2 517 854
Kostnader			
Varekostnad		315 906	45 705
Lønnskostnad	1	1 245 461	750 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 819	157 151
Annen driftskostnad		1 398 514	1 261 773
Sum kostnader		3 103 700	2 214 974
Driftsresultat		1 002 577	302 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 758	2 090
Annen finansinntekt		7 582	7 019
Sum finansinntekter		10 340	9 109
Annen rentekostnad		403 040	364 398
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		403 040	364 398
Netto finans		-392 700	-355 289
Resultat før skattekostnad		609 876	-52 409
Skattekostnad på resultat	3	134 613	-11 530
Årsresultat		475 263	-40 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 263	-40 879
Totalresultat		475 263	-40 879
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		475 263	-40 879
Sum overføringer og disponeringer		475 263	-40 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459 317	593 930
Sum immaterielle eiendeler		459 317	593 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 170 354	4 283 123
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 564	36 614
Sum varige driftsmidler	2	4 175 918	4 319 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		4 640 260	4 918 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 493	
Fordringer			
Kundefordringer		254 333	91 581
Andre kortsiktige fordringer		21 716	20 404
Sum fordringer		276 049	111 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 770	246 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 770	246 436
Sum omløpsmidler		850 312	358 420
SUM EIENDELER		5 490 572	5 277 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	759 943	1 235 206
Sum opptjent egenkapital		-759 943	-1 235 206
Sum egenkapital		840 057	364 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 355 010	4 663 866
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 010	4 663 866
Sum langsiktig gjeld		4 355 010	4 663 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 738	111 741
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 316	22 575
Annen kortsiktig gjeld		153 451	114 137
Sum kortsiktig gjeld		295 505	248 453
Sum gjeld		4 650 515	4 912 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 490 572	5 277 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506034

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN SJØBUER AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 089 978	2 512 114
Annen driftsinntekt		16 299	5 740
Sum inntekter		4 106 277	2 517 854
Kostnader			
Varekostnad		315 906	45 705
Lønnskostnad	1	1 245 461	750 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 819	157 151
Annen driftskostnad		1 398 514	1 261 773
Sum kostnader		3 103 700	2 214 974
Driftsresultat		1 002 577	302 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 758	2 090
Annen finansinntekt		7 582	7 019
Sum finansinntekter		10 340	9 109
Annen rentekostnad		403 040	364 398
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		403 040	364 398
Netto finans		-392 700	-355 289
Resultat før skattekostnad		609 876	-52 409
Skattekostnad på resultat	3	134 613	-11 530
Årsresultat		475 263	-40 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 263	-40 879
Totalresultat		475 263	-40 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		475 263	-40 879
Sum overføringer og disponeringer		475 263	-40 879



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459 317	593 930
Sum immaterielle eiendeler		459 317	593 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 170 354	4 283 123
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 564	36 614
Sum varige driftsmidler	2	4 175 918	4 319 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		4 640 260	4 918 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 493	
Fordringer			
Kundefordringer		254 333	91 581
Andre kortsiktige fordringer		21 716	20 404
Sum fordringer		276 049	111 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		541 770	246 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 770	246 436
Sum omløpsmidler		850 312	358 420
SUM EIENDELER		5 490 572	5 277 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	759 943	1 235 206
Sum opptjent egenkapital		-759 943	-1 235 206
Sum egenkapital		840 057	364 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 355 010	4 663 866
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 010	4 663 866
Sum langsiktig gjeld		4 355 010	4 663 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 738	111 741
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 316	22 575
Annen kortsiktig gjeld		153 451	114 137
Sum kortsiktig gjeld		295 505	248 453
Sum gjeld		4 650 515	4 912 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 490 572	5 277 113



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Manndalen Sjøbuer AS

Org.nr. 983 024 831

Utarbeidet av:
DM Consult AS
Godkjent regnskapsselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

MANNDALEN SJØBUER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 089 978	2 512 114
Annen driftsinntekt		16 299	5 740
Sum driftsinntekter		4 106 277	2 517 854
Varekostnad		315 906	45 705
Lønnskostnad	1	1 245 461	750 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 819	157 151
Annen driftskostnad		1 398 514	1 261 773
Sum driftskostnader		3 103 700	2 214 974
Driftsresultat		1 002 577	302 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 758	2 090
Annen finansinntekt		7 582	7 019
Annen rentekostnad		403 040	364 398
Resultat av finansposter		-392 700	-355 289
Resultat før skattekostnad		609 876	-52 409
Skattekostnad på resultat	3	134 613	-11 530
Årsresultat		475 263	-40 879
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-475 263	40 879
Sum overføringer		475 263	-40 879



BALANSE

MANNDALEN SJØBUER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	459 317	593 930
Sum immaterielle eiendeler		459 317	593 930
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 170 354	4 283 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 564	36 614
Sum varige driftsmidler	2	4 175 918	4 319 737
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		4 640 260	4 918 692
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		32 493	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		254 333	91 581
Andre kortsiktige fordringer		21 716	20 404
Sum fordringer		276 049	111 985
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 770	246 436
Sum omløpsmidler		850 312	358 420
Sum eiendeler		5 490 572	5 277 113



BALANSE

MANNDALEN SJØBUER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-759 943	-1 235 206
Sum opptjent egenkapital		-759 943	-1 235 206
Sum egenkapital		840 057	364 794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 355 010	4 663 866
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 010	4 663 866
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 738	111 741
Skyldig offentlige avgifter		79 316	22 575
Annen kortsiktig gjeld		153 451	114 137
Sum kortsiktig gjeld		295 505	248 453
Sum gjeld		4 650 515	4 912 319
Sum egenkapital og gjeld		5 490 572	5 277 113

Samuelsberg, 26.05.2025
Styret i Manndalen Sjøbuer AS

Henrik Solberg
styremedlem/daglig leder

Martin Heimro Solberg
styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MANNDALEN SJØBUER AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		609 876	-52 409
Ordinære avskrivninger		143 819	157 151
Endring i varelager		-32 493	0
Endring fordringer		-164 064	68 219
Endring kortsiktig gjeld		47 052	71 022
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		604 191	243 983
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endring langsiktig gjeld		308 856	174 040
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-308 856	-174 040
Endring kontantstrøm		295 335	69 943
Saldo kasse og bank 01.01.		246 436	176 493
Saldo kasse og bank 31.12.		541 770	246 436



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 240 517	746 752
Andre ytelser	4 944	3 594
Sum	1 245 461	750 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å opprette en OTP-avtale.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Båter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 497 294	296 355	312 920	6 106 568
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 497 294	296 355	312 920	6 106 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 326 940	290 791	312 920	1 930 650
= Bokført verdi 31.12.24	4 170 354	5 564	0	4 175 918
Årets ordinære avskrivninger	112 769	31 050		143 819
Økonomisk levetid	10-75 år	5 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	134 613	-11 530
Skattekostnad ordinært resultat	134 613	-11 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	609 876	-52 409
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 199	-28 263
Anvendelse av fremførbart underskudd	-540 677	0
Skattepliktig inntekt	0	-80 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	822 295	751 096	-71 199
Sum	822 295	751 096	-71 199
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 910 101	-3 450 778	-540 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 087 806	-2 699 682	-611 876
Utsatt skattefordel (22 %)	-459 317	-593 930	-134 613



4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 055 018	4 263 866
Pantsatte eiendeler	4 119 814	4 232 583

Pant i henhold til pantedokument gnr. 29, bnr. 69, fn. 4	2.080.000	2.080.000
Pant i henhold til pantedokument Driftstilbehør	300.000	300.000
Pant i henhold til pantedokument gnr. 29, bnr. 69, fn. 1	8.000.000	8.000.000
Pant i henhold til pantedokument Factoringavtale	200.000	200.000

Note 5 Fortsatt drift

48 % av aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes stor investering i oppussing av samtlige Sjøbuer i perioden 2019-2020, nybygg badstue og investering i varmeanlegg. Alt vedlikehold var i samme periode som Coronaepidemi i 2020-2021. På bakgrunn av dette gikk omsetningen ned og oppussingsutgiftene,- og investeringskostnadene økte.

Det var forventet at en slutt på Coronaepidemi i 2022 og ferdigstillelsen av Sjøbuene i 2021 ville øke omsetningen og redusere vedlikeholdskostnader i 2022. Dette kommer frem av regnskapet som viser en økning i inntekt i 2021 til 2023.

Resultat forbedringen i 2024 skyldes økt aktivitet/omsetning og viser at selskapet er på vei mot en mer bærekraftig økonomisk situasjon.

For øvrig skylder selskapet sine aksjonærer til sammen kr 31 195 som kan anses som en del av selskapets egenkapitalbase. Selskapet har forøvrig fått en takst på selskapet i 2022 på 10,5 mill. Ingen eksterne kreditorer står i fare for å tape penger.

Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.