



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 196	
Annen driftskostnad		44 487	15 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 683</b>	<b>15 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 317</b>	<b>-15 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 589	
Annen rentekostnad		45 387	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 976</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133 976</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 659</b>	<b>-15 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 500	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-66 159	-15 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	220 244	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 244</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 295 780	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 295 780</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 516 024</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 876	
Andre kortsiktige fordringer		14 284	
Konsernfordringer	5	1 022 962	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 121</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 175	27 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 175</b>	<b>27 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 232 296</b>	<b>27 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 748 321</b>	<b>27 497</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	220 244	
Udekket tap	7		20 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 244</b>	<b>-20 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 244</b>	<b>9 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 138	12 631
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 448 240	5 570
Annen kortsiktig gjeld		20 699	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 498 077</b>	<b>18 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 498 077</b>	<b>18 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 748 321</b>	<b>27 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 804 145  
JERNBANEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 196	
Annen driftskostnad		44 487	15 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 683</b>	<b>15 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 317</b>	<b>-15 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 589	
Annen rentekostnad		45 387	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 976</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133 976</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 659</b>	<b>-15 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 500	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-66 159	-15 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>



Organisasjonsnr: 923 804 145  
JERNBANEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	220 244	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 244</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 295 780	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 295 780</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 516 024</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 876	
Andre kortsiktige fordringer		14 284	
Konsernfordringer	5	1 022 962	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 121</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 175	27 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 175</b>	<b>27 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 232 296</b>	<b>27 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 748 321</b>	<b>27 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	220 244	
Udekket tap	7		20 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 244</b>	<b>-20 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 244</b>	<b>9 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 138	12 631
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 448 240	5 570
Annen kortsiktig gjeld		20 699	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 498 077</b>	<b>18 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 498 077</b>	<b>18 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 748 321</b>	<b>27 497</b>



Organisasjonsnr: 923 804 145  
JERNBANEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jernbaneveien Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -66 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
[www.mazars.no](http://www.mazars.no)

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2022  
Mazars AS

  
Rune Jalving  
statsautorisert revisor

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



# Årsregnskap 2021

## Jernbaneveien Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 804 145**



### Resultatregnskap

Jernbaneveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		240 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 196	0
Annen driftskostnad		44 487	15 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 683</b>	<b>15 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 317</b>	<b>-15 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 589	0
Annen rentekostnad		45 387	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 976</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 659</b>	<b>-15 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 500	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		66 159	15 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 159</b>	<b>-15 137</b>



## Balanse

Jernbaneveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	220 244	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 244</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 295 780	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 295 780</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 516 024</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 876	0
Andre kortsiktige fordringer		14 284	0
Konsernfordringer	5	1 022 962	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 121</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 175	27 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 232 296</b>	<b>27 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 748 321</b>	<b>27 497</b>

Jernbaneveien Eiendom AS

Side 3



## Balanse

Jernbaneveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	220 244	0
Udekket tap	7	0	-20 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 244</b>	<b>-20 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 244</b>	<b>9 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 138	12 631
Konserngjeld	5	6 448 240	5 570
Annen kortsiktig gjeld		20 699	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 498 077</b>	<b>18 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 498 077</b>	<b>18 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 748 321</b>	<b>27 497</b>

Oslo, 03.06.2022

Styret i Jernbaneveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Stig Hvinden  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Trygve Sandal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Haug  
styremedlem



## Jernbaneveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 fusjonert med Brødrene Kolstad Eiendom AS, med Jernbaneveien Utvikling AS som aksjeutstedene selskap.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet eies av Jernbaneveien Utvikling AS som inngår i et konsern hvor Naturbetong AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Jernbaneveien Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Note 2 Lønnskostnader

Jernbaneveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 559 714	7 559 714
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 876	70 876
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 630 590</b>	<b>7 630 590</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 334 810	2 334 810
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 295 780</b>	<b>5 295 780</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 196	152 196
Økonomisk levetid	20-50 år	

Driftsmidlene er tilført selskapet ved fusjon i 2021.



## Jernbaneveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 744	0
Endring i utsatt skattefordel	-220 244	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 500</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 659	-15 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 001 110	0
Avgitt konsernbidrag	-889 747	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 704	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-15 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 744	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 744	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 001 110	-907 356	93 754
Andre forskjeller	0	907 356	907 356
<b>Sum</b>	<b>-1 001 110</b>	<b>0</b>	<b>1 001 110</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 704	-20 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 704	20 704
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 001 110</b>	<b>0</b>	<b>1 001 110</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-220 244</b>	<b>0</b>	<b>220 244</b>

### Note 5 Mellomværende med nærstående

<b>Kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Jernbaneveien Utvikling AS (årets konsernbidrag)	1 022 962	0
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>1 022 962</b>	<b>0</b>

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Brødrene Kolstad Installasjon AS		5 570
Jernbaneveien Utvikling AS (årets konsernbidrag)	889 747	
Naturbetong AS	6 250	0
Jernbaneveien Utvikling AS	5 552 243	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>6 448 240</b>	<b>5 570</b>



### Jernbaneveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbaneveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jernbaneveien Utvikling AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-20 704	9 296
Fusjon		-21 852	-21 852
Årets resultat		-66 159	-66 159
Konsernbidrag avgitt		-694 003	-694 003
Konsernbidrag mottatt		1 022 962	1 022 962
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>220 244</b>	<b>250 244</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Sandal, Pål Trygve</b> <i>Norwegian BankID</i>	03.06.2022 10.02.25
<b>Haug, Hans Martin</b> <i>Norwegian BankID</i>	06.06.2022 10.18.28
<b>Hvinden, Stig</b> <i>Norwegian BankID</i>	09.06.2022 14.32.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.