



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 638 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNEVIK RING 213 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 138 864	4 003 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 138 864</b>	<b>4 003 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		687 533	438 095
Annen driftskostnad		264 109	247 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 642</b>	<b>685 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 187 222</b>	<b>3 317 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 856	19 133
Annen renteinntekt			1 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 856</b>	<b>20 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 904	372 843
Annen rentekostnad			1 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 904</b>	<b>374 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 047</b>	<b>-354 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 783 175</b>	<b>2 963 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		612 299	652 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 170 876	2 310 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 868 828	23 525 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 868 828</b>	<b>23 525 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 868 828</b>	<b>23 525 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		767 795	848 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 795</b>	<b>848 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 795</b>	<b>848 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 636 623</b>	<b>24 373 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1300)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		676 027	676 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 027</b>	<b>776 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 844 215	7 673 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 844 215</b>	<b>7 673 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 620 242</b>	<b>8 449 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		717 041	752 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>717 041</b>	<b>752 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 500 000	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 217 041</b>	<b>13 252 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 005	1 739 013
Betalbar skatt		647 487	575 026
Skyldige offentlige avgifter		149 953	
Annen kortsiktig gjeld		894	358 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 339</b>	<b>2 672 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 016 380</b>	<b>15 924 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 636 623</b>	<b>24 373 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 638 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNEVIK RING 213 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 986 638 385  
KVERNEVIK RING 213 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 138 864	4 003 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 138 864</b>	<b>4 003 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		687 533	438 095
Annen driftskostnad		264 109	247 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 642</b>	<b>685 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 187 222</b>	<b>3 317 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 856	19 133
Annen renteinntekt			1 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 856</b>	<b>20 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 904	372 843
Annen rentekostnad			1 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 904</b>	<b>374 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 047</b>	<b>-354 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 783 175</b>	<b>2 963 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		612 299	652 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 170 876	2 310 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>



Organisasjonsnr: 986 638 385  
KVERNEVIK RING 213 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

22 868 828	23 525 831
<b>22 868 828</b>	<b>23 525 831</b>

Sum anleggsmidler

22 868 828	23 525 831
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

767 795	848 065
<b>767 795</b>	<b>848 065</b>

Sum omløpsmidler

767 795	848 065
---------	---------

**SUM EIENDELER**

<b>23 636 623</b>	<b>24 373 895</b>
-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (100  
aksjer á kr 1300)  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
676 027	676 027
<b>776 027</b>	<b>776 027</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

9 844 215	7 673 340
<b>9 844 215</b>	<b>7 673 340</b>

Sum egenkapital

10 620 242	8 449 367
------------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

717 041	752 229
<b>717 041</b>	<b>752 229</b>
11 500 000	12 500 000
<b>11 500 000</b>	<b>12 500 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 217 041</b>	<b>13 252 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 005	1 739 013
Betalbar skatt	647 487	575 026
Skyldige offentlige avgifter	149 953	
Annen kortsiktig gjeld	894	358 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>799 339</b>	<b>2 672 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 016 380</b>	<b>15 924 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 636 623</b>	<b>24 373 896</b>



Organisasjonsnr: 986 638 385  
KVERNEVIK RING 213 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG EIENDOM Rogaland AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Oliversen, Inge	BANKID	20-05-2021 10:34
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	19-05-2021 12:26

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Kvernevik Ring 213 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Kvernevik Ring 213 AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	9	4 138 864	4 003 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 138 864</b>	<b>4 003 042</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	264 109	247 734
Ordinær avskrivning	2	687 533	438 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>951 642</b>	<b>685 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 187 222</b>	<b>3 317 213</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 856	19 133
Renteinntekter		0	1 298
Rentekostnader til foretak i samme konsern		405 904	372 843
Rentekostnader		0	1 650
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-404 047</b>	<b>-354 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 783 175</b>	<b>2 963 151</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	612 299	652 256
<b>Årsresultat</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	2 170 876	2 310 895
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 170 876</b>	<b>2 310 895</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Kvernevik Ring 213 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	22 868 828	23 525 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 868 828</b>	<b>23 525 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 868 828</b>	<b>23 525 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	767 795	848 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 795</b>	<b>848 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 795</b>	<b>848 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 636 623</b>	<b>24 373 896</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.

**Kvernevik Ring 213 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	676 027	676 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 027</b>	<b>776 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 844 215	7 673 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 844 215</b>	<b>7 673 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 620 242</b>	<b>8 449 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	717 041	752 229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>717 041</b>	<b>752 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 500 000	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 005	1 739 013
Betalbar skatt	8	647 487	575 026
Skyldige offentlige avgifter		149 953	0
Annen kortsiktig gjeld	6	894	358 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 339</b>	<b>2 672 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 016 380</b>	<b>15 924 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 636 623</b>	<b>24 373 896</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Kvernevik Ring 213 ASInge Oliversen  
Styrets lederTrond Enger  
StyremedlemCathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kvernevik Ring 213 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Kvernevik Ring 213 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 079 847
Årets tilgang	30 530
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>29 110 377</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	5 554 016
Årets avskrivninger	687 533
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>6 241 549</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>22 868 828</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	4 900	0

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	676 027	7 673 340	8 449 367
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	2 170 876	2 170 876
Egenkapital 31.12.2020	100 000	676 027	9 844 215	10 620 242

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	736 913	0

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	71 235	894	329 715	11 500 000	12 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	647 487	575 026
Endring utsatt skatt	-35 188	77 230
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>612 299</b>	<b>652 256</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 783 175	2 963 151
Endring i midlertidige forskjeller	159 947	-351 047
Permanente forskjeller	0	1 650
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 943 122</b>	<b>2 613 754</b>
Betalbar skatt	647 487	575 026
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	3 259 275	3 419 222
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 259 275</b>	<b>3 419 222</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>717 041</b>	<b>752 229</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	752 229	674 999
Innregnet mot resultat	-35 188	77 230
<b>Balanse 31.12</b>	<b>717 041</b>	<b>752 229</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 3 553 860 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kvernevik Rin

Navn  
**Oliversen, Inge**

Dato  
**2021-05-20**

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **Oliversen, Inge**

Identifikasjon

 **Enger, Trond**

Navn  
**Bentsrud, Cathrine S**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 **Bentsrud, Cathrine S**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvernevik Ring 213 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kvernevik Ring 213 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.170.876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kvernevik Ring 213 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor