



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 001 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		69 051	400 950
Leieinntekt		2 297 092	2 238 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 143</b>	<b>2 639 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturerte kostnader		105 063	434 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	917 600	917 600
Annen driftskostnad	2	216 216	569 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 879</b>	<b>1 921 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 263</b>	<b>717 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 122	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 122</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad	3	935 725	901 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>935 725</b>	<b>901 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930 603</b>	<b>-901 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 660</b>	<b>-183 881</b>
Skattekostnad på resultat	4	43 063	-40 201
<b>Årsresultat</b>		<b>153 597</b>	<b>-143 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 597</b>	<b>-143 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 597</b>	<b>-143 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 597	
Overført fra annen egenkapital			-143 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 597</b>	<b>-143 680</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	220 594	120 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 594</b>	<b>120 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 256 760	18 823 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 256 760</b>	<b>18 823 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 477 354</b>	<b>18 943 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		22 735	19 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 735</b>	<b>31 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 494	301 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 494</b>	<b>301 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 229</b>	<b>333 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 586 584</b>	<b>19 277 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 955	101 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 955</b>	<b>101 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 244 955</b>	<b>1 091 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 812 500	14 662 500
Langsiktig konserngjeld	7	3 075 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 887 500</b>	<b>17 662 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 887 500</b>	<b>17 662 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			188
Betalbar skatt	4	143 299	52 359
Skyldig offentlige avgifter		308	7 702
Annen kortsiktig gjeld		310 522	462 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 129</b>	<b>523 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 341 629</b>	<b>18 185 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 586 584</b>	<b>19 277 040</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 001 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 926 001 566  
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		69 051	400 950
Leieinntekt		2 297 092	2 238 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 143</b>	<b>2 639 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturerte kostnader		105 063	434 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	917 600	917 600
Annen driftskostnad	2	216 216	569 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 879</b>	<b>1 921 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 263</b>	<b>717 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 122	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 122</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad	3	935 725	901 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>935 725</b>	<b>901 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930 603</b>	<b>-901 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 660</b>	<b>-183 881</b>
Skattekostnad på resultat	4	43 063	-40 201
<b>Årsresultat</b>		<b>153 597</b>	<b>-143 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 597</b>	<b>-143 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 597</b>	<b>-143 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 597	
Overført fra annen egenkapital			-143 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 597</b>	<b>-143 680</b>



Organisasjonsnr: 926 001 566  
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	220 594	120 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 594</b>	<b>120 358</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	18 256 760	18 823 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>18 256 760</b>	<b>18 823 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 477 354</b>	<b>18 943 758</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 000	12 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		22 735	19 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 735</b>	<b>31 362</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 494	301 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 494</b>	<b>301 920</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 229</b>	<b>333 282</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 586 584</b>	<b>19 277 040</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		254 955	101 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 955</b>	<b>101 358</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 244 955</b>	<b>1 091 358</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 812 500	14 662 500
Langsiktig konserngjeld	7	3 075 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 887 500</b>	<b>17 662 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 887 500</b>	<b>17 662 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			188
Betalbar skatt	4	143 299	52 359
Skyldig offentlige avgifter		308	7 702
Annen kortsiktig gjeld		310 522	462 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 129</b>	<b>523 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 341 629</b>	<b>18 185 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 586 584</b>	<b>19 277 040</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000



Organisasjonsnr: 926 001 566  
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Drammensveien 1 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 001 566



### RESULTATREGNSKAP

#### DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		69 051	400 950
Leieinntekt		2 297 092	2 238 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 366 143</b>	<b>2 639 650</b>
Viderefakturerte kostnader		105 063	434 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	917 600	917 600
Annen driftskostnad	2	216 216	569 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 238 879</b>	<b>1 921 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 263</b>	<b>717 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 122	130
Annen rentekostnad	3	935 725	901 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-930 603</b>	<b>-901 718</b>
Resultat før skattekostnad		196 660	-183 881
Skattekostnad på resultat	4	43 063	-40 201
<b>Resultat</b>		<b>153 597</b>	<b>-143 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 597</b>	<b>-143 680</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 597	0
Overført fra annen egenkapital		0	143 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 597</b>	<b>-143 680</b>



### BALANSE

#### DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	220 594	120 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 594</b>	<b>120 358</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 256 760	18 823 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>18 256 760</b>	<b>18 823 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 477 354</b>	<b>18 943 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		22 735	19 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 735</b>	<b>31 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 494	301 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 229</b>	<b>333 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 586 584</b>	<b>19 277 040</b>



### BALANSE

#### DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>990 000</strong>	<strong>990 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		254 955	101 358
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>254 955</strong>	<strong>101 358</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 244 955</strong>	<strong>1 091 358</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 812 500	14 662 500
Langsiktig konserngjeld	7	3 075 000	3 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 887 500</strong>	<strong>17 662 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	188
Betalbar skatt	4	143 299	52 359
Skyldig offentlige avgifter		308	7 702
Annen kortsiktig gjeld		310 522	462 934
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>454 129</strong>	<strong>523 183</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 341 629</strong>	<strong>18 185 683</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 586 584</strong>	<strong>19 277 040</strong>
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000

Moss, 10.03.2025  
Styret i Drammensveien 1 Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Arild Halvorsen  
Daglig leder og styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Erik Brøndmo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Ditlev-Simonsen  
styremedlem



## Noter år 2024 Drammensveien 1 Utvikling AS

---

### **Om selskapet**

Drammensveien 1 Utvikling AS er et selskap som omfatter investering, utvikling og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter år 2024**  
**Drammensveien 1 Utvikling AS**

---

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 589 770	21 589 770
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	350 960	350 960
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 940 730</b>	<b>21 940 730</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 683 970	3 683 970
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 256 760</b>	<b>18 256 760</b>
Årets ordinære avskrivninger	917 600	917 600
Økonomisk levetid	10-20 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 20 000 000.

**Note 2 - Lønnskostnader og andre honorarer**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2024.

Carona AS, som er 50 % aksjonær, har fakturert selskapet kr 40 000. for forvaltning/oppfølging av eiendommen for året 2024.

**Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Pr 31.12.2024 har selskapet gjeld til Nordea med kr 13 812 500.

Lånet nedbetales med årlige avdrag på kr 850 000.

Eiendommen, bokført til kr 17 905 800, er stilt som sikkerhet for lånet, jf. note 1.



Noter år 2024  
Drammensveien 1 Utvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 299	52 359
Endring i utsatt skattefordel	-100 236	-92 560
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 063</b>	<b>-40 201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 660	-183 881
Permanente forskjeller	-921	1 145
Endring i midlertidige forskjeller	455 619	420 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-255 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>651 359</b>	<b>-17 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 299	52 359
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 299</b>	<b>52 359</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 002 701	-547 082	455 619
<b>Sum</b>	<b>-1 002 701</b>	<b>-547 082</b>	<b>455 619</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 002 701</b>	<b>-547 082</b>	<b>455 619</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-220 594</b>	<b>-120 358</b>	<b>100 236</b>

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.  
Samlet aksjekapital er kr 1 000 000.

Aksjonærer pr 31.12.2024 er som følger:

Blue Energy AS	50 %
Carona AS	50 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>



**Noter år 2024**  
**Drammensveien 1 Utvikling AS**

---

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Egenkapital 1.1.	1 091 358	1 235 037
Årets resultat	153 597	-143 680
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 244 955</b>	<b>1 091 358</b>

Selskapet bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

**Note 7 - Gjeld til aksjonærer**

<b>Aksjonær</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Carona AS	1 575 000	1 500 000
Blue Energy AS	1 500 000	1 500 000
<b>SUM</b>	<b>3 075 000</b>	<b>3 000 000</b>

Lånene skal i henhold til avtale ikke rente-beregnes.

Lånene skal i sin helhet gjøres opp innen utgangen av år 2025.



## Årsrapport 2024 for Drammensveien 1 Utvikling AS



### Virksomhetens art og lokalisering

Drammensveien 1 Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Utviklingsaktiviteter

Drammensveien1 Utvikling AS jobber aktivt sammen med Kongsberg Tomteselskap AS og Maritgar AS om og slå sammen tomtene hver og en eier i område for å utvikle et større felles prosjekt.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Disponering av årets resultat

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr 153 597,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	Kr	153 597,-
Sum disponert	Kr	153 597,-

Moss, 10.03.2025  
Styret i Drammensveien 1 Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Arild Halvorsen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sverre Ditlev-Simonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Erik Brøndmo  
Styreleder



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Drammensveien 1 Utvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 1 Utvikling AS som viser et overskudd på kr 153 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 25. mars 2025  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)