



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRSTENS PARK NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 275 014	6 245 717
Annen driftsinntekt		2 729 273	1 972 381
Sum inntekter		11 004 287	8 218 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 473 532	2 299 718
Annen driftskostnad		3 361 733	2 614 654
Sum kostnader		5 845 265	4 924 372
Driftsresultat		5 159 022	3 293 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 166	1 036
Annen finansinntekt		0	1 349
Sum finansinntekter		49 166	2 385
Annen rentekostnad		2 336 324	1 964 297
Annen finanskostnad		0	96 593
Sum finanskostnader		2 336 324	2 060 890
Netto finans		-2 287 158	-2 058 505
Resultat før skattekostnad		2 871 864	1 235 222
Skattekostnad		631 810	271 757
Årsresultat		2 240 054	963 465
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 342 054	-1 991 744
Konsernbidrag		1 826 802	1 553 560
Avgitt konsernbidrag		2 342 054	1 991 744
Udekket tap		0	1 444 348
Annen egenkapital		4 066 856	1 072 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 240 054	963 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 911 773	17 058 835
Sum immaterielle eiendeler		15 911 773	17 058 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 249 516	41 267 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 592	25 492
Sum varige driftsmidler		49 262 108	41 293 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 173 881	58 351 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 227	288 923
Andre kortsiktige fordringer		919 858	5 553 586
Konsernfordringer		2 342 054	1 991 744
Sum fordringer		3 543 139	7 834 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 061	897 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 061	897 709
Sum omløpsmidler		4 561 200	8 731 962
SUM EIENDELER		69 735 081	67 083 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 350 000	2 350 000
Overkurs	4	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 832 882	19 174 936
Sum innskutt egenkapital		22 307 882	24 649 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 139 533	1 072 677
Sum opptjent egenkapital		5 139 533	1 072 677
Sum egenkapital		27 447 415	25 722 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 800 000	32 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 022 703	2 122 703
Sum annen langsiktig gjeld		37 822 703	34 322 703
Sum langsiktig gjeld		37 822 703	34 322 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-33 642	3 924 532
Kortsiktig konserngjeld		2 342 054	1 991 744
Annen kortsiktig gjeld		2 156 551	1 122 369
Sum kortsiktig gjeld		4 464 963	7 038 645
Sum gjeld		42 287 666	41 361 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 735 081	67 083 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314069

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRSTENS PARK NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 312 664
KIRSTENS PARK NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 275 014	6 245 717
Annen driftsinntekt		2 729 273	1 972 381
Sum inntekter		11 004 287	8 218 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 473 532	2 299 718
Annen driftskostnad		3 361 733	2 614 654
Sum kostnader		5 845 265	4 924 372
Driftsresultat		5 159 022	3 293 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 166	1 036
Annen finansinntekt		0	1 349
Sum finansinntekter		49 166	2 385
Annen rentekostnad		2 336 324	1 964 297
Annen finanskostnad		0	96 593
Sum finanskostnader		2 336 324	2 060 890
Netto finans		-2 287 158	-2 058 505
Resultat før skattekostnad		2 871 864	1 235 222
Skattekostnad		631 810	271 757
Årsresultat		2 240 054	963 465
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 342 054	-1 991 744
Konsernbidrag		1 826 802	1 553 560
Avgitt konsernbidrag		2 342 054	1 991 744
Udekket tap		0	1 444 348
Annen egenkapital		4 066 856	1 072 677
Sum overføringer og disponeringer		2 240 054	963 465



Organisasjonsnr: 990 312 664
KIRSTENS PARK NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 911 773	17 058 835
Sum immaterielle eiendeler		15 911 773	17 058 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 249 516	41 267 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 592	25 492
Sum varige driftsmidler		49 262 108	41 293 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 173 881	58 351 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 227	288 923
Andre kortsiktige fordringer		919 858	5 553 586
Konsernfordringer		2 342 054	1 991 744
Sum fordringer		3 543 139	7 834 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 061	897 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 061	897 709
Sum omløpsmidler		4 561 200	8 731 962
SUM EIENDELER		69 735 081	67 083 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 350 000	2 350 000
Overkurs	4	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 832 882	19 174 936
Sum innskutt egenkapital		22 307 882	24 649 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 139 533	1 072 677
Sum opptjent egenkapital		5 139 533	1 072 677
Sum egenkapital		27 447 415	25 722 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 800 000	32 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 022 703	2 122 703
Sum annen langsiktig gjeld		37 822 703	34 322 703
Sum langsiktig gjeld		37 822 703	34 322 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-33 642	3 924 532
Kortsiktig konserngjeld		2 342 054	1 991 744
Annen kortsiktig gjeld		2 156 551	1 122 369
Sum kortsiktig gjeld		4 464 963	7 038 645
Sum gjeld		42 287 666	41 361 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 735 081	67 083 961



Organisasjonsnr: 990 312 664
KIRSTENS PARK NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136709601.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10442475.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147152076.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97889968.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49262108.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2473532.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
49249516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner er sikret med pant i følgende: -
Gnr 200 bnr 735, 737 og 1314 i Grimstad kommune med tilhørende morselskap
Hestetorvet Eiendom AS - Aksjer i Rigidalen 45 F AS, eid av Hestetorvet
Eiendom AS - Pant i fast eiendom, gnr 14 bnr 60 snr 58-59 og 65-78 og gnr
14 bnr 660 1-7

Note

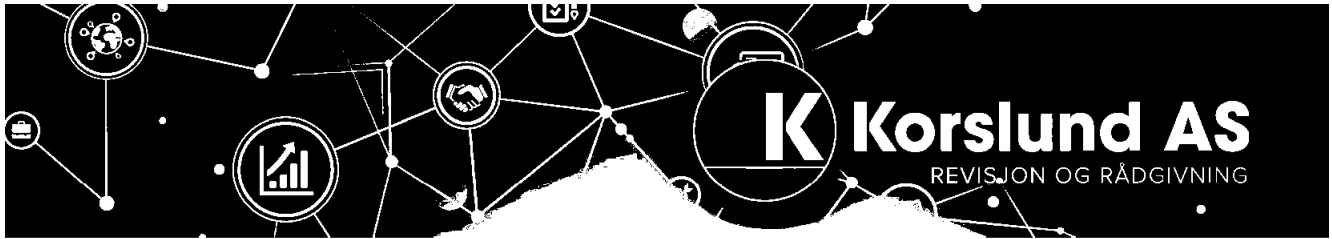
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kirstens Park Næringsutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirstens Park Næringsutleie AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. februar 2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 07:49:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
Kirstens Park Næringsutleie AS

990312664

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 275 014	6 245 717
Annen driftsinntekt		2 729 273	1 972 381
Sum driftsinntekter		11 004 287	8 218 098
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 473 532	-2 299 718
Annen driftskostnad		-3 361 733	-2 614 654
Sum driftskostnader		-5 845 265	-4 924 372
Driftsresultat		5 159 022	3 293 727
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 166	1 036
Annen finansinntekt		0	1 349
Sum finansinntekter		49 166	2 385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 336 324	-1 964 297
Annen finanskostnad		0	-96 593
Sum finanskostnader		-2 336 324	-2 060 890
Netto finans		-2 287 158	-2 058 505
Resultat før skattekostnad		2 871 864	1 235 222
Skattekostnad		-631 810	-271 757
Årsresultat		2 240 054	963 465
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 342 054	-1 991 744
Mottatt konsernbidrag		-1 826 802	-1 553 560
Avgitt konsernbidrag		2 342 054	1 991 744
Annen egenkapital		4 066 856	1 072 677
Udekket tap		0	1 444 348
Sum overføringer		2 240 054	963 465



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 911 773	17 058 835
Sum immaterielle eiendeler		15 911 773	17 058 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 249 516	41 267 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 592	25 492
Sum varige driftsmidler		49 262 108	41 293 164
Sum anleggsmidler		65 173 881	58 351 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		281 227	288 923
Kortsiktige konsernfordringer		2 342 054	1 991 744
Andre kortsiktige fordringer		919 858	5 553 586
Sum fordringer		3 543 139	7 834 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 061	897 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 061	897 709
Sum omløpsmidler		4 561 200	8 731 962
SUM EIENDELER		69 735 081	67 083 961



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 350 000	2 350 000
Overkurs	4	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 832 882	19 174 936
Sum innskutt egenkapital		22 307 882	24 649 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 139 533	1 072 677
Sum opptjent egenkapital		5 139 533	1 072 677
Sum egenkapital		27 447 415	25 722 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 800 000	32 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 022 703	2 122 703
Sum annen langsiktig gjeld		37 822 703	34 322 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-33 642	3 924 532
Kortsiktig konserngjeld		2 342 054	1 991 744
Annen kortsiktig gjeld		2 156 551	1 122 369
Sum kortsiktig gjeld		4 464 963	7 038 645
Sum gjeld		42 287 666	41 361 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 735 081	67 083 961

FROLAND, 20.02.2025

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	136 709 601
Tilgang i året	10 442 475
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	147 152 076
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-97 889 968
Balanseført verdi per 31.12.	49 262 108
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 473 532

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 350	2 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hestetorvet Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 350 000	3 125 000	19 174 936	1 072 677	25 722 613
Årsresultat	0	0	0	2 240 054	2 240 054
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 826 802	1 826 802
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 342 054	0	-2 342 054
Egenkapital 31.12.2024	2 350 000	3 125 000	16 832 882	5 139 533	27 447 415

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 249 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner er sikret med pant i følgende:

- Gnr 200 bnr 735, 737 og 1314 i Grimstad kommune med tilhørende morselskap Hestetorvet Eiendom AS
- Aksjer i Rignedalen 45 F AS, eid av Hestetorvet Eiendom AS
- Pant i fast eiendom, gnr 14 bnr 60 snr 58-59 og 65-78 og gnr 14 bnr 660 1-7



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

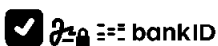
Signert av

Knut Viggo Frøysaa

Digital signatur med BankID

Dato: 18.02.2025 10:40

IP: 84.213.158.242



Tor Karsten Jarle

Digital signatur med BankID

Dato: 18.02.2025 10:49

IP: 158.248.93.241



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
Kirstens Park Næringsutleie AS

990312664

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 275 014	6 245 717
Annen driftsinntekt		2 729 273	1 972 381
Sum driftsinntekter		11 004 287	8 218 098
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 473 532	-2 299 718
Annen driftskostnad		-3 361 733	-2 614 654
Sum driftskostnader		-5 845 265	-4 924 372
Driftsresultat		5 159 022	3 293 727
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 166	1 036
Annen finansinntekt		0	1 349
Sum finansinntekter		49 166	2 385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 336 324	-1 964 297
Annen finanskostnad		0	-96 593
Sum finanskostnader		-2 336 324	-2 060 890
Netto finans		-2 287 158	-2 058 505
Resultat før skattekostnad		2 871 864	1 235 222
Skattekostnad		-631 810	-271 757
Årsresultat		2 240 054	963 465
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 342 054	-1 991 744
Mottatt konsernbidrag		-1 826 802	-1 553 560
Avgitt konsernbidrag		2 342 054	1 991 744
Annen egenkapital		4 066 856	1 072 677
Udekket tap		0	1 444 348
Sum overføringer		2 240 054	963 465



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 911 773	17 058 835
Sum immaterielle eiendeler		15 911 773	17 058 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 249 516	41 267 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 592	25 492
Sum varige driftsmidler		49 262 108	41 293 164
Sum anleggsmidler		65 173 881	58 351 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		281 227	288 923
Kortsiktige konsernfordringer		2 342 054	1 991 744
Andre kortsiktige fordringer		919 858	5 553 586
Sum fordringer		3 543 139	7 834 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 061	897 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 061	897 709
Sum omløpsmidler		4 561 200	8 731 962
SUM EIENDELER		69 735 081	67 083 961



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 350 000	2 350 000
Overkurs	4	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 832 882	19 174 936
Sum innskutt egenkapital		22 307 882	24 649 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 139 533	1 072 677
Sum opptjent egenkapital		5 139 533	1 072 677
Sum egenkapital		27 447 415	25 722 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 800 000	32 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 022 703	2 122 703
Sum annen langsiktig gjeld		37 822 703	34 322 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-33 642	3 924 532
Kortsiktig konserngjeld		2 342 054	1 991 744
Annen kortsiktig gjeld		2 156 551	1 122 369
Sum kortsiktig gjeld		4 464 963	7 038 645
Sum gjeld		42 287 666	41 361 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 735 081	67 083 961

FROLAND, 20.02.2025

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	136 709 601
Tilgang i året	10 442 475
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	147 152 076
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-97 889 968
Balanseført verdi per 31.12.	49 262 108
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 473 532

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 350	2 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hestetorvet Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 350 000	3 125 000	19 174 936	1 072 677	25 722 613
Årsresultat	0	0	0	2 240 054	2 240 054
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 826 802	1 826 802
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 342 054	0	-2 342 054
Egenkapital 31.12.2024	2 350 000	3 125 000	16 832 882	5 139 533	27 447 415

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 249 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner er sikret med pant i følgende:

- Gnr 200 bnr 735, 737 og 1314 i Grimstad kommune med tilhørende morselskap Hestetorvet Eiendom AS
- Aksjer i Rignedalen 45 F AS, eid av Hestetorvet Eiendom AS
- Pant i fast eiendom, gnr 14 bnr 60 snr 58-59 og 65-78 og gnr 14 bnr 660 1-7



Kirstens Park Næringsutleie AS
990 312 664

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.