



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMICUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snømyr 16C
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 912	164 044
Sum inntekter		151 912	164 044
Kostnader			
Varekostnad		110 389	149 057
Lønnskostnad		0	940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 800	54 800
Annen driftskostnad		130 481	145 825
Sum kostnader		295 669	350 622
Driftsresultat		-143 758	-186 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124	0
Sum finansinntekter		1 124	0
Annen rentekostnad		99	0
Sum finanskostnader		99	0
Netto finans		1 025	0
Resultat før skattekostnad		-142 733	-186 578
Skattekostnad		-32 736	-74 921
Årsresultat		-109 997	-111 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 997	-48 609
Annen egenkapital		0	-63 048
Sum overføringer og disponeringer		-109 997	-111 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 272	63 790
Sum immaterielle eiendeler		95 272	63 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 000	650 000
Maskiner og anlegg	1	0	4 800
Sum varige driftsmidler		600 000	654 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		695 272	718 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 847	26 669
Sum fordringer		1 847	26 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056	9 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056	9 727
Sum omløpsmidler		2 903	36 396
SUM EIENDELER		698 175	754 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 606	48 609
Sum opptjent egenkapital		-158 606	-48 609
Sum egenkapital		-128 606	-18 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		826 782	773 595
Sum kortsiktig gjeld		826 782	773 595
Sum gjeld		826 782	773 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 177	754 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451010

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMICUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snømyr 16C
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 548 237
FORMICUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 912	164 044
Sum inntekter		151 912	164 044
Kostnader			
Varekostnad		110 389	149 057
Lønnskostnad		0	940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 800	54 800
Annen driftskostnad		130 481	145 825
Sum kostnader		295 669	350 622
Driftsresultat		-143 758	-186 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124	0
Sum finansinntekter		1 124	0
Annen rentekostnad		99	0
Sum finanskostnader		99	0
Netto finans		1 025	0
Resultat før skattekostnad		-142 733	-186 578
Skattekostnad		-32 736	-74 921
Årsresultat		-109 997	-111 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 997	-48 609
Annen egenkapital		0	-63 048
Sum overføringer og disponeringer		-109 997	-111 657



Organisasjonsnr: 915 548 237
FORMICUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 272	63 790
Sum immaterielle eiendeler		95 272	63 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 000	650 000
Maskiner og anlegg	1	0	4 800
Sum varige driftsmidler		600 000	654 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		695 272	718 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 847	26 669
Sum fordringer		1 847	26 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056	9 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056	9 727
Sum omløpsmidler		2 903	36 396
SUM EIENDELER		698 175	754 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	158 606	48 609
Sum opptjent egenkapital	-158 606	-48 609
Sum egenkapital	-128 606	-18 609
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	826 782	773 595
Sum kortsiktig gjeld	826 782	773 595
Sum gjeld	826 782	773 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	698 177	754 986



Organisasjonsnr: 915 548 237
FORMICUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	940.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

940.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1076290.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1076290.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	476290.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FORMICUS EIENDOM AS
915 548 237

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		151 912	164 044
Sum driftsinntekter		151 912	164 044
Driftskostnader			
Varekostnad		-110 389	-149 057
Lønnskostnad		0	-940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 800	-54 800
Annen driftskostnad		-130 481	-145 825
Sum driftskostnader		-295 669	-350 622
Driftsresultat		-143 758	-186 578
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 124	0
Sum finansinntekter		1 124	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99	0
Sum finanskostnader		-99	0
Netto finans		1 025	0
Resultat før skattekostnad		-142 733	-186 578
Skattekostnad		32 736	74 921
Årsresultat		-109 997	-111 657
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-63 048
Udekket tap		-109 997	-48 609
Sum overføringer		-109 997	-111 657



FORMICUS EIENDOM AS
915 548 237

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 272	63 790
Sum immaterielle eiendeler		95 272	63 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 000	650 000
Maskiner og anlegg	1	0	4 800
Sum varige driftsmidler		600 000	654 800
Sum anleggsmidler		695 272	718 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 847	26 669
Sum fordringer		1 847	26 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056	9 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056	9 727
Sum omløpsmidler		2 903	36 396
SUM EIENDELER		698 175	754 986



FORMICUS EIENDOM AS
915 548 237

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-158 606	-48 609
Sum opptjent egenkapital		-158 606	-48 609
Sum egenkapital		-128 606	-18 609
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		826 782	773 595
Sum kortsiktig gjeld		826 782	773 595
Sum gjeld		826 782	773 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 177	754 986

Vennesla, 28.02.2024

Sigfred Rafoss
styrets leder



FORMICUS EIENDOM AS
915 548 237

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 076 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 076 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-476 290
Balanseført verdi per 31.12.	600 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 800



FORMICUS EIENDOM AS
915 548 237

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	940
Sum	0	940