



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Martin Johansens veg 93B  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jokim Schjervheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 198 539	501 700
Annen driftsinntekt		0	5 147 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 539</b>	<b>5 649 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		335 929	4 242 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 794	224 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		843 602	513 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 325</b>	<b>4 981 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 786</b>	<b>668 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>1 379</b>
Annen rentekostnad		394 348	567 877
Annen finanskostnad		460	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 808</b>	<b>567 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 642</b>	<b>-566 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 428</b>	<b>101 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 428</b>	<b>101 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 428</b>	<b>101 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-571 428	0
Annen egenkapital		0	101 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 428</b>	<b>101 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 865 808	9 016 959
Maskiner og anlegg	1	0	99 160
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 516	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 920 324</b>	<b>9 116 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 920 324</b>	<b>9 116 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 586 048	9 208 942
<b>Sum varer</b>		<b>16 586 048</b>	<b>9 208 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		708 510	317 600
Andre kortsiktige fordringer		0	102 781
Konsernfordringer	2	907 000	801 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 510</b>	<b>1 221 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720	8 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 720</b>	<b>8 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 204 278</b>	<b>10 438 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 124 602</b>	<b>19 555 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 859 500	1 859 500
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 850 930</b>	<b>1 850 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 263 440	692 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 263 440</b>	<b>-692 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 490</b>	<b>1 158 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	2 526 678
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 252 068	4 442 850
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 252 068</b>	<b>6 969 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 252 068</b>	<b>6 969 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51	11 223 027
Leverandørgjeld		1 246 522	203 594
Skyldige offentlige avgifter		1 083 762	
Kortsiktig konserngjeld	2	-45 290	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 285 045</b>	<b>11 426 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 537 113</b>	<b>18 396 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 124 603</b>	<b>19 555 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Huldertjernvegen 16C  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jokim Schjervheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 863 760  
RHS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 198 539	501 700
Annen driftsinntekt		0	5 147 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 539</b>	<b>5 649 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		335 929	4 242 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 794	224 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		843 602	513 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 325</b>	<b>4 981 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 786</b>	<b>668 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>1 379</b>
Annen rentekostnad		394 348	567 877
Annen finanskostnad		460	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 808</b>	<b>567 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 642</b>	<b>-566 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 428</b>	<b>101 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 428</b>	<b>101 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 428</b>	<b>101 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-571 428	0
Annen egenkapital		0	101 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 428</b>	<b>101 813</b>



Organisasjonsnr: 920 863 760  
RHS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 865 808	9 016 959
Maskiner og anlegg	1	0	99 160
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 516	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 920 324</b>	<b>9 116 119</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** 8 920 324 9 116 119

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer		16 586 048	9 208 942
<b>Sum varer</b>		<b>16 586 048</b>	<b>9 208 942</b>

###### Fordringer

Kundefordringer		708 510	317 600
Andre kortsiktige fordringer		0	102 781
Konsernfordringer	2	907 000	801 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 510</b>	<b>1 221 381</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720	8 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 720</b>	<b>8 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 204 278</b>	<b>10 438 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 124 602</b>	<b>19 555 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 859 500	1 859 500
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 850 930</b>	<b>1 850 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 263 440	692 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 263 440</b>	<b>-692 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 490</b>	<b>1 158 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	2 526 678
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 252 068	4 442 850
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 252 068</b>	<b>6 969 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 252 068</b>	<b>6 969 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51	11 223 027
Leverandørgjeld		1 246 522	203 594
Skyldige offentlige avgifter		1 083 762	0
Kortsiktig konserngjeld	2	-45 290	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 285 045</b>	<b>11 426 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 537 113</b>	<b>18 396 149</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

27 124 603

19 555 067



Organisasjonsnr: 920 863 760  
RHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224826.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224826.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29032.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195794.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Respons Håndverk og Service AS	801000.00	0.00	106000.00	907000.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RHS EIENDOM AS  
920 863 760

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 198 539	501 700
Annen driftsinntekt		0	5 147 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 198 539</b>	<b>5 649 385</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-335 929	-4 242 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-195 794	-224 826
Annen driftskostnad		-843 602	-513 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 375 324</b>	<b>-4 981 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 786</b>	<b>668 312</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		166	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>1 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-394 348	-567 877
Annen finanskostnad		-460	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-394 808</b>	<b>-567 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 642</b>	<b>-566 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 428</b>	<b>101 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 428</b>	<b>101 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	101 813
Udekket tap		-571 428	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-571 428</b>	<b>101 813</b>



RHS EIENDOM AS  
920 863 760

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 865 808	9 016 959
Maskiner og anlegg	1	0	99 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 516	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 920 325</b>	<b>9 116 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 920 325</b>	<b>9 116 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 586 048	9 208 942
<b>Sum varer</b>		<b>16 586 048</b>	<b>9 208 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		708 510	317 600
Kortsiktige konsernfordringer	2	907 000	801 000
Andre kortsiktige fordringer		0	102 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 510</b>	<b>1 221 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720	8 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 720</b>	<b>8 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 204 278</b>	<b>10 438 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 124 603</b>	<b>19 555 068</b>



RHS EIENDOM AS  
920 863 760

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 859 500	1 859 500
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 850 930</b>	<b>1 850 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 263 440	-692 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 263 440</b>	<b>-692 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 490</b>	<b>1 158 918</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	2 526 678
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 252 068	4 442 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 252 068</b>	<b>6 969 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51	11 223 027
Leverandørgjeld		1 246 522	203 594
Skyldige offentlige avgifter		1 083 762	0
Kortsiktig konserngjeld	2	-45 290	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 285 045</b>	<b>11 426 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 537 113</b>	<b>18 396 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 124 603</b>	<b>19 555 068</b>

Råholt, 26.05.2023

Joakim Schjervheim  
styrets leder

Jarle Varildengen  
styremedlem / daglig leder

Bengt Jesper Mårtensson  
styremedlem



RHS EIENDOM AS  
920 863 760

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RHS EIENDOM AS  
920 863 760

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	224 826
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>224 826</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 032
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>195 794</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Respons Håndverk og Service AS	801 000	0	106 000	907 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 252 068
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## RHS Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 920 863 760

### Protokoll ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen er avholdt i samsvar med reglene for forenklet generalforsamlingsbehandling i aksjeloven § 5-7

Aksjeeieren samtykker i at alle saker som fremgår av generalforsamlingsprotokollen behandles etter unntaksregelen i aksjeloven § 5-7 uten møte.

Aksjeeieren er:

Bengt Jesper Mårtensson	10 200 aksjer
Respons Håndverk og Service AS	19 800 aksjer

Totalt antall aksjer selskapet: 30 000

Aksjeeieren har deltatt i behandlingen av alle saker som fremgår av generalforsamlingsprotokollen.

Daglig leder er orientert om sakene og gitt anledning til å uttale seg om saksbehandlingen og samtykker i denne for alle saker som fremgår av generalforsamlingsprotokollen.

### 1. Resultat og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter er godkjent.

### 2. overføring

Underskudd	Kr 571 428
Overføring til tap	<u>kr 571 428</u>
Sum overføring og disponering	kr 571 428

Råholt, 26.05.2023

Joakim Schjervheim

Styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: ed49527b-f25e-470e-a684-cfa325d665815



Addo Sign identifikasjonsnummer: ed49527b-f25e-470e-a684-cfa325d65815



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



**Bengt Jesper Mårtensson**  
Styremedlem  
9578-5999-4-1406052

30.05.2023 15.31

 bankID



**Joakim Schjervheim**  
Styreleder  
9578-5993-4-1896087

30.05.2023 15.33

 bankID



**Jarle Varildengen**  
Daglig leder  
9578-5999-4-2005398

30.05.2023 15.35

## Dokumenter i transaksjonen

RHS.Eiendom AS.pdf

*Dette dokumentet*

Årsoppgjør 2022 - RHS EIENDOM AS (26.05.2023 15\_30).pdf

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

## Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.