



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 906 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 27 AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 670 643	8 990 783
Sum inntekter		10 670 643	8 990 783
Kostnader			
Varekostnad		2 302 290	1 860 970
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 573 335	1 013 000
Annen driftskostnad		4 459 226	1 027 553
Sum kostnader		9 334 851	3 901 523
Driftsresultat		1 335 792	5 089 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		106 520	257
Sum finansinntekter		106 520	257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 359 723	292 000
Annen rentekostnad		621 435	1 824 978
Annen finanskostnad		540	5 000
Sum finanskostnader		3 981 698	2 121 978
Netto finans		-3 875 177	-2 121 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 539 385	2 967 538
Skattekostnad på resultat	5	-558 665	652 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 980 720	2 314 677
Årsresultat		-1 980 720	2 314 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 980 720	2 314 677
Totalresultat		-1 980 720	2 314 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			766 549
Avsatt til annen egenkapital			1 548 128
Overført fra annen egenkapital		-1 980 720	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 980 720	2 314 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 042 205	86 863 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		357 857	113 484
Sum varige driftsmidler	3, 7	82 400 062	86 976 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		82 400 062	86 976 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 522	135 676
Andre kortsiktige fordringer		379 444	1 082 520
Konsernfordringer	4	2 380 214	
Sum fordringer		2 773 180	1 218 196
Sum omløpsmidler		2 773 180	1 218 196
SUM EIENDELER		85 173 242	88 194 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 510 245	2 510 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 110 245	3 110 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 139 102	13 119 822
Sum opptjent egenkapital		11 139 102	13 119 822
Sum egenkapital	6	14 249 347	16 230 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 362 817	3 921 482
Sum avsetninger for forpliktelser		3 362 817	3 921 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		54 377 000
Langsiktig konserngjeld	4	67 300 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 300 000	61 677 000
Sum langsiktig gjeld		70 662 817	65 598 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 322	1 430 801
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 910	4 331 677
Annen kortsiktig gjeld		30 846	603 852
Sum kortsiktig gjeld		261 078	6 366 330
Sum gjeld		70 923 895	71 964 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 173 242	88 194 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633709

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 906 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 27 AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 670 643	8 990 783
Sum inntekter		10 670 643	8 990 783
Kostnader			
Varekostnad		2 302 290	1 860 970
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 573 335	1 013 000
Annen driftskostnad		4 459 226	1 027 553
Sum kostnader		9 334 851	3 901 523
Driftsresultat		1 335 792	5 089 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		106 520	257
Sum finansinntekter		106 520	257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 359 723	292 000
Annen rentekostnad		621 435	1 824 978
Annen finanskostnad		540	5 000
Sum finanskostnader		3 981 698	2 121 978
Netto finans		-3 875 177	-2 121 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 539 385	2 967 538
		-558 665	652 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 980 720	2 314 677
Årsresultat		-1 980 720	2 314 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 980 720	2 314 677
Totalresultat		-1 980 720	2 314 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			766 549
Avsatt til annen egenkapital			1 548 128



Overført fra annen egenkapital		-1 980 720	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 980 720	2 314 677



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 042 205	86 863 199
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		357 857	113 484
Sum varige driftsmidler	3, 7	82 400 062	86 976 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		82 400 062	86 976 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 522	135 676
Andre kortsiktige fordringer		379 444	1 082 520
Konsernfordringer	4	2 380 214	
Sum fordringer		2 773 180	1 218 196
Sum omløpsmidler		2 773 180	1 218 196
SUM EIENDELER		85 173 242	88 194 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 510 245	2 510 245
Sum innskutt egenkapital		3 110 245	3 110 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 139 102	13 119 822
Sum opptjent egenkapital		11 139 102	13 119 822
Sum egenkapital	6	14 249 347	16 230 067



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 362 817	3 921 482
Sum avsetninger for forpliktelses		3 362 817	3 921 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		54 377 000
Langsiktig konserngjeld	4	67 300 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 300 000	61 677 000
Sum langsiktig gjeld		70 662 817	65 598 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 322	1 430 801
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 910	4 331 677
Annen kortsiktig gjeld		30 846	603 852
Sum kortsiktig gjeld		261 078	6 366 330
Sum gjeld		70 923 895	71 964 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 173 242	88 194 879



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 27 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: YZB8X-TMETL-FY0FS-SUMJE-STZ1E-0175E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 21. mai 2024

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: YZB8X-TMETL-FY0FS-SUMJE-STZ1E-075E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-21 13:11:44 UTC



Penneo Dokumentnr: YZB8X-TMETL-FY0FS-SUMJE-STZTE-OI7SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Sjøgata 27 AS

Org.nr.:984 906 889

BankID Signing
Morten Jakhellin
2024-05-13BankID Signing
Thomas Jakhellin
2024-05-13


Resultatregnskap

Sjøgata 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 670 643	8 990 783
Sum driftsinntekter		10 670 643	8 990 783
Varekostnad		2 302 290	1 860 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 573 335	1 013 000
Annen driftskostnad		4 459 226	1 027 553
Sum driftskostnader		9 334 851	3 901 523
Driftsresultat		1 335 792	5 089 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 520	257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 359 723	292 000
Annen rentekostnad		621 435	1 824 978
Annen finanskostnad		540	5 000
Resultat av finansposter		-3 875 177	-2 121 721
Resultat før skattekostnad		-2 539 385	2 967 538
Skattekostnad på resultat	5	-558 665	652 861
Resultat		-1 980 720	2 314 677
Årsresultat		-1 980 720	2 314 677
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	766 549
Avsatt til annen egenkapital		0	1 548 128
Overført fra annen egenkapital		1 980 720	0
Sum overføringer	6	-1 980 720	2 314 677

Sjøgata 27 AS

Side 2

 BankID Signing
Morten Jakhellin
2024-05-13 BankID Signing
Thomas Jakhellin
2024-05-13

Balanse

Sjøgata 27 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 042 205	86 863 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		357 857	113 484
Sum varige driftsmidler	3, 7	82 400 062	86 976 683
Sum anleggsmidler		82 400 062	86 976 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 522	135 676
Andre kortsiktige fordringer		379 444	1 082 520
Konsernfordringer	4	2 380 214	0
Sum fordringer		2 773 180	1 218 196
Sum omløpsmidler		2 773 180	1 218 196
Sum eiendeler		85 173 242	88 194 879

Sjøgata 27 AS

Side 3

BankID Signing
Morten Jakhelln
2024-05-13BankID Signing
Thomas Jakhelln
2024-05-13**Balanse**

Sjøgata 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 510 245</u>	<u>2 510 245</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 110 245</u>	<u>3 110 245</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 139 102</u>	<u>13 119 822</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 139 102</u>	<u>13 119 822</u>
Sum egenkapital	6	<u>14 249 347</u>	<u>16 230 067</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	<u>3 362 817</u>	<u>3 921 482</u>
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>3 362 817</u>	<u>3 921 482</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	54 377 000
Langsiktig konserngjeld	4	<u>67 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 300 000</u>	<u>61 677 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 322	1 430 801
Konserngjeld	4	1 910	4 331 677
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 846</u>	<u>603 852</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>261 078</u>	<u>6 366 330</u>
Sum gjeld		<u>70 923 895</u>	<u>71 964 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 173 242</u>	<u>88 194 879</u>

Bodø, den
Styret i Sjøgata 27 ASMorten Christian Jakhelln
styrelederThomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln
styremedlem



Noter 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Christian Jakhelln AS. Christian Jakhelln AS har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Noter 2023



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	84 637 673	6 725 526	126 484	91 489 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 314 954	-6 602 374	284 133	-2 003 287
= Anskaffelseskost 31.12.23	88 952 628	123 152	410 618	89 486 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 033 574		52 761	7 086 335
= Bokført verdi 31.12.23	81 919 054	123 152	357 857	82 400 062
Årets ordinære avskrivninger	2 533 574		39 761	2 573 335
Økonomisk levetid	100 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet har foretatt en vurdering av avskrivningsplan ut fra økonomisk levetid forutsatt normalt vedlikehold. Selskapet har ut fra dette endret avskrivningsplan på bygg til 100 år og 15 år på teknisk. Ny avskrivningsplan behandles etter knekkpunktmetoden.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sjøgata 27 AS har fordring/gjeld mot følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

	Kortsiktige fordringer
Christian Jakhelln AS	2 380 214
Sum	2 380 214

Kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet driftskonto bank som er en del av konsernkontoordningen og klassifisert som mellomregning mot Christian Jakhelln AS.

	Leverandør- gjeld	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Christian Jakhelln AS		0	67 300 000	3 359 723
Jakhelln Brygge AS		1 910		
Konsernselskaper	32 575			
Sum	32 575	1 910	67 300 000	3 359 723

Av langsiktig gjeld er kr 7 300 000 formalisert som ansvarlig lån.

Sjøgata 27 AS

984 906 889



Noter 2023



Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	216 206
Endring i utsatt skatt	-558 665	436 655
Skattekostnad ordinært resultat	-558 665	652 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 539 385	2 967 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-176 048	-829 827
Avgitt konsernbidrag	0	-982 755
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 154 956
Skattepliktig inntekt	-2 715 433	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	216 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-216 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 847 046	13 882 518	-964 528
Gevinst – og tapskonto	3 153 920	3 942 400	788 480
Sum	18 000 966	17 824 918	-176 048
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 715 433	0	2 715 433
Grunnlag for utsatt skatt	15 285 533	17 824 918	2 539 385
Utsatt skatt (22 %)	3 362 817	3 921 482	558 665

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	500 000	100 000	2 510 245	13 119 822	16 230 067
Årets resultat				-1 980 720	-1 980 720
Pr 31.12.2023	500 000	100 000	2 510 245	11 139 102	14 249 347

Sjøgata 27 AS

984 906 889



Noter 2023



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskap

Eiendom 78 671 437

Kundefordringer 13 522

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig konserngjeld 67 300 000

Lån er gjort opp i 2023.

Selskapets eiendom gnr. 138, bnr. 102, snr. 1 i Bodø kommune er stilt pantesikkerhet/realkausjon for lån tatt opp i morselskapet Christian Jakhelln AS. Se morselskapets årsregnskap for nærmere spesifikasjon av gjeld og sikkerhetsstillelser.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTIAN JAKHELLN AS	500	100,0	100,0