



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 677 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS
Joakim Brevolds allé 13
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Andreas Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 716	12 578 343
Sum inntekter		101 716	12 578 343
Kostnader			
Varekostnad		60 327	12 025 655
Annen driftskostnad		15 958	196 596
Sum kostnader		76 285	12 222 250
Driftsresultat		25 431	356 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 966	19 143
Sum finansinntekter		53 966	19 143
Annen rentekostnad		22	49 375
Sum finanskostnader		-22	-49 375
Netto finans		53 944	-30 231
Resultat før skattekostnad		79 375	325 861
Skattekostnad		17 392	71 846
Årsresultat		61 983	254 015
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	61 983	254 015
Sum overføringer og disponeringer		61 983	254 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	145 500
Sum fordringer		0	145 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 693	1 792 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 693	1 792 267
Sum omløpsmidler		1 860 693	1 937 767
SUM EIENDELER		1 860 693	1 937 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	-13 008	-13 008
Sum innskutt egenkapital		186 993	186 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 564 933	1 502 951
Sum opptjent egenkapital		1 564 933	1 502 951
Sum egenkapital		1 751 926	1 689 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 602
Betalbar skatt		17 392	71 846
Annen kortsiktig gjeld		91 375	141 375
Sum kortsiktig gjeld		108 767	247 823
Sum gjeld		108 767	247 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 693	1 937 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385428

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 677 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS
Joakim Brevolds allé 13
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Andreas Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 677 348
ÅFJORD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 716	12 578 343
Sum inntekter		101 716	12 578 343
Kostnader			
Varekostnad		60 327	12 025 655
Annen driftskostnad		15 958	196 596
Sum kostnader		76 285	12 222 250
Driftsresultat		25 431	356 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 966	19 143
Sum finansinntekter		53 966	19 143
Annen rentekostnad		22	49 375
Sum finanskostnader		-22	-49 375
Netto finans		53 944	-30 231
Resultat før skattekostnad		79 375	325 861
Skattekostnad		17 392	71 846
Årsresultat		61 983	254 015
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	61 983	254 015
Sum overføringer og disponeringer		61 983	254 015



Organisasjonsnr: 918 677 348
ÅFJORD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	145 500
Sum fordringer		0	145 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 693	1 792 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 693	1 792 267
Sum omløpsmidler		1 860 693	1 937 767
SUM EIENDELER		1 860 693	1 937 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	-13 008	-13 008
Sum innskutt egenkapital		186 993	186 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 564 933	1 502 951
Sum opptjent egenkapital		1 564 933	1 502 951



Sum egenkapital	1 751 926	1 689 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	34 602
Betalbar skatt	17 392	71 846
Annen kortsiktig gjeld	91 375	141 375
Sum kortsiktig gjeld	108 767	247 823
Sum gjeld	108 767	247 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 860 693	1 937 767



Organisasjonsnr: 918 677 348
ÅFJORD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Åfjord Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åfjord Utbygging AS som viser et overskudd på kr 61 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

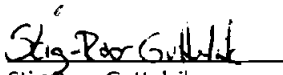
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 23.04.2024
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Årsregnskap for
ÅFJORD UTBYGGING AS
918677348
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AFJORD UTBYGGING AS
918 677 348

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		101 716	12 578 343
Sum driftsinntekter		101 716	12 578 343
Driftskostnader			
Varekostnad		-60 327	-12 025 655
Annen driftskostnad		-15 958	-196 596
Sum driftskostnader		-76 285	-12 222 250
Driftsresultat		25 431	356 093
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 966	19 143
Sum finansinntekter		53 966	19 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22	-49 375
Sum finanskostnader		-22	-49 375
Netto finans		53 944	-30 231
Resultat før skattekostnad		79 375	325 861
Skattekostnad		-17 392	-71 846
Årsresultat		61 983	254 015
Overføringer			
Annen egenkapital	1	61 983	254 015
Sum overføringer		61 983	254 015



AFJORD UTBYGGING AS
918 677 348

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	145 500
Sum fordringer		0	145 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 693	1 792 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 693	1 792 267
Sum omløpsmidler		1 860 693	1 937 767
SUM EIENDELER		1 860 693	1 937 767



ÅFJORD UTBYGGING AS
918 677 348

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	-13 008	-13 008
Sum innskutt egenkapital		186 993	186 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 564 933	1 502 951
Sum opptjent egenkapital		1 564 933	1 502 951
Sum egenkapital		1 751 926	1 689 943
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 602
Betalbar skatt		17 392	71 846
Annen kortsiktig gjeld		91 375	141 375
Sum kortsiktig gjeld		108 767	247 823
Sum gjeld		108 767	247 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 693	1 937 767

Åfjord, 23.04.2024

Jostein Andreas Stjern
styrets leder

Ernst Hårstad
styremedlem

Asgeir Frønes
styremedlem

Eirik Rømme
styremedlem

Hallgeir Vingen
daglig leder



AFJORD UTBYGGING AS
918 677 348

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AFJORD UTBYGGING AS
918 677 348

Note 1 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-13 008	1 502 951	1 689 943
Årsresultat	0	0	61 983	61 983
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-13 008	1 564 933	1 751 926

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Axesto AS	50	25,00	Ordinære
Hallgeir Vingen AS	50	25,00	Ordinære
Hårstad AS	50	25,00	Ordinære
Skarven 555 AS	50	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.