



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 936 879 | 750 670 |
| Sum inntekter | | 936 879 | 750 670 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 053 062 | 871 680 |
| Sum kostnader | | 1 053 062 | 871 680 |
| Driftsresultat | | -116 183 | -121 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 |
| Sum finansinntekter | | | 15 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 877 200 | 868 724 |
| Annen rentekostnad | | -256 | 370 |
| Sum finanskostnader | | 876 944 | 869 094 |
| Netto finans | | -876 944 | -869 079 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -993 127 | -990 090 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -993 127 | -990 090 |
| Årsresultat | | -993 127 | -990 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -993 127 | -990 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -993 127 | -990 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -993 127 | -990 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 20 614 233 | 19 864 233 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 614 233 | 19 864 233 |
| Sum anleggsmidler | | 20 614 233 | 19 864 233 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 211 | 101 011 |
| Andre fordringer | | 19 140 | 20 709 |
| Sum fordringer | | 38 351 | 121 720 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 097 | 9 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 097 | 9 245 |
| Sum omløpsmidler | | 68 448 | 130 965 |
| SUM EIENDELER | | 20 682 681 | 19 995 198 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 9 752 | 9 752 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 752 | 109 752 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 7 | 3 304 017 | 2 310 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 304 017 | -2 310 890 |
| Sum egenkapital | | -3 194 265 | -2 201 138 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 23 008 126 | 21 120 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 008 126 | 21 120 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 008 126 | 21 120 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 704 196 | 1 020 386 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 120 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 625 | 55 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 868 820 | 1 075 611 |
| Sum gjeld | | 23 876 946 | 22 196 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 682 681 | 19 995 198 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460499

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 083 399
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 936 879 | 750 670 |
| Sum inntekter | | 936 879 | 750 670 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 053 062 | 871 680 |
| Sum kostnader | | 1 053 062 | 871 680 |
| Driftsresultat | | -116 183 | -121 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 |
| Sum finansinntekter | | | 15 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 877 200 | 868 724 |
| Annen rentekostnad | | -256 | 370 |
| Sum finanskostnader | | 876 944 | 869 094 |
| Netto finans | | -876 944 | -869 079 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -993 127 | -990 090 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -993 127 | -990 090 |
| Årsresultat | | -993 127 | -990 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -993 127 | -990 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -993 127 | -990 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -993 127 | -990 090 |



Organisasjonsnr: 993 083 399
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 20 614 233 19 864 233
Sum varige driftsmidler 20 614 233 19 864 233

Sum anleggsmidler 20 614 233 19 864 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 211 101 011
Andre fordringer 19 140 20 709
Sum fordringer 38 351 121 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 097 9 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 097 9 245

Sum omløpsmidler 68 448 130 965

SUM EIENDELER 20 682 681 19 995 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 100 000 100 000
Overkurs 7 9 752 9 752
Sum innskutt egenkapital 109 752 109 752

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 3 304 017 2 310 890
Sum opptjent egenkapital -3 304 017 -2 310 890

Sum egenkapital -3 194 265 -2 201 138

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 23 008 126 | 21 120 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 008 126 | 21 120 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 008 126 | 21 120 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 704 196 | 1 020 386 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 120 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 625 | 55 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 868 820 | 1 075 611 |
| Sum gjeld | | 23 876 946 | 22 196 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 682 681 | 19 995 198 |



Organisasjonsnr: 993 083 399
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Org.nr. 993083399

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 936 879 | 750 670 |
| Sum driftsinntekter | | 936 879 | 750 670 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 053 062 | 871 680 |
| Sum driftskostnader | | 1 053 062 | 871 680 |
| DRIFTSRESULTAT | | (116 183) | (121 010) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 15 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 877 200 | 868 724 |
| Annen rentekostnad | | (256) | 370 |
| Sum finanskostnader | | 876 944 | 869 094 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (876 944) | (869 079) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (993 127) | (990 090) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (993 127) | (990 090) |
| ÅRSRESULTAT | | (993 127) | (990 090) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (993 127) | (990 090) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (993 127) | (990 090) |



Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 20 614 233 | 19 864 233 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 614 233 | 19 864 233 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 20 614 233 | 19 864 233 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 211 | 101 011 |
| Andre fordringer | | 19 140 | 20 709 |
| Sum fordringer | | 38 351 | 121 720 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 097 | 9 245 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 68 448 | 130 965 |
| SUM EIENDELER | | 20 682 681 | 19 995 198 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 9 752 | 9 752 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 752 | 109 752 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (3 304 017) | (2 310 890) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 304 017) | (2 310 890) |
| SUM EGENKAPITAL | | (3 194 265) | (2 201 138) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 23 008 126 | 21 120 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 008 126 | 21 120 726 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 23 008 126 | 21 120 726 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 704 196 | 1 020 386 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 120 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 625 | 55 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 868 820 | 1 075 611 |
| SUM GJELD | | 23 876 946 | 22 196 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 682 681 | 19 995 198 |

Bergen 10. juni 2022

Frode Hølleland
Styrets leder/ daglig leder



Øvre Korskirkealmeningen 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Der er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 375, hvorav kr 6 500 for revisjon og resterende for andre tjenester.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -993 127 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 75 000 |
| = Inntekt | -918 127 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Utestående fordringer | -75 000 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 3 298 715 | 2 380 588 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -3 373 715 | -2 380 588 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 3 373 715 | 2 380 588 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 3 373 715 | 2 380 588 |
| Utsatt skattefordel | 742 217 | 523 729 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 3 373 715 | 2 380 588 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 742 217 | 523 729 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Øvre Korskirkealmeningen 4 AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Avskrivningstablå | | |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|
| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 19 864 233 | 273 805 | 20 138 038 |
| + Tilgang | 750 000 | 0 | 750 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 20 614 233 | 273 805 | 20 888 038 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 273 805 | 273 805 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 273 805 | 273 805 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 20 614 233 | 0 | 20 614 233 |
| Prosentstans for ord. avskr. | | 20-20 | |

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som morselskap har tatt opp. Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Hølleland Eiendom AS | 923 888 241 | 1 000 | 100,00 % |

Note 7 - Endring egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 100 000 | 9 752 | -2 310 890 | -2 201 138 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | -993 127 | -993 127 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 9 752 | -3 304 017 | -3 194 265 |

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig. Det er potensial for økte leieinntekter, reduserte kostnader og positiv inntjening fremover. Selskapet er hovedsakelig finansiert av lån fra Hølleland Holding AS.



Til generalforsamlingen i
Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Korskirkealmenningen 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 993.127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 7 i årsregnskapet at selskapets aksjekapital er tapt. Dette indikerer at det kan foreligge en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juni 2022

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor