



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Parkvegen 72
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arne Torhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 450	698 401
Sum inntekter		674 450	698 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		172 114	193 215
Sum kostnader		315 114	336 215
Driftsresultat		359 336	362 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		176 971	210 056
Sum finanskostnader		176 971	210 056
Netto finans		-176 971	-209 994
Ordinært resultat før skattekostnad		182 366	152 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 122	33 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 244	118 617
Årsresultat		142 244	118 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 244	118 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		142 244	118 617
Sum overføringer og disponeringer		142 244	118 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 609	5 255
Sum immaterielle eiendeler		17 609	5 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 774 721	5 917 721
Sum varige driftsmidler		5 774 721	5 917 721
Sum anleggsmidler		5 792 330	5 922 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer			15 600
Sum fordringer		31 250	15 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 573	134 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 573	134 355
Sum omløpsmidler		130 823	149 955
SUM EIENDELER		5 923 152	6 072 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	985 249	843 005
Sum opptjent egenkapital		985 249	843 005
Sum egenkapital		1 087 249	945 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 399 700	4 706 660
Sum annen langsiktig gjeld		4 399 700	4 706 660
Sum langsiktig gjeld		4 399 700	4 706 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 702	20 751
Betalbar skatt	2	52 475	44 632
Skyldig offentlige avgifter		62 386	9 119
Annen kortsiktig gjeld		315 640	346 763
Sum kortsiktig gjeld		436 203	421 265
Sum gjeld		4 835 903	5 127 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 152	6 072 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343416

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Parkvegen 72
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arne Torhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 992 116 595
PARKVEGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 450	698 401
Sum inntekter		674 450	698 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		172 114	193 215
Sum kostnader		315 114	336 215
Driftsresultat		359 336	362 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		176 971	210 056
Sum finanskostnader		176 971	210 056
Netto finans		-176 971	-209 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 122	33 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 244	118 617
Årsresultat		142 244	118 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 244	118 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		142 244	118 617
Sum overføringer og disponeringer		142 244	118 617



Organisasjonsnr: 992 116 595
PARKVEGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 609	5 255
Sum immaterielle eiendeler		17 609	5 255

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 774 721	5 917 721
Sum varige driftsmidler		5 774 721	5 917 721

Sum anleggsmidler		5 792 330	5 922 976
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer			15 600
Sum fordringer		31 250	15 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 573	134 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 573	134 355

Sum omløpsmidler		130 823	149 955
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 923 152	6 072 930
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	985 249	843 005
Sum opptjent egenkapital		985 249	843 005

Sum egenkapital		1 087 249	945 005
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 399 700	4 706 660
Sum annen langsiktig gjeld		4 399 700	4 706 660
Sum langsiktig gjeld		4 399 700	4 706 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 702	20 751
Betalbar skatt	2	52 475	44 632
Skyldig offentlige avgifter		62 386	9 119
Annen kortsiktig gjeld		315 640	346 763
Sum kortsiktig gjeld		436 203	421 265
Sum gjeld		4 835 903	5 127 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 152	6 072 930



Organisasjonsnr: 992 116 595
PARKVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Parkvegen 72 AS

Foretaksnr. 992116595



Parkvegen 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		674 450	698 401
Sum driftsinntekter		674 450	698 401
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		172 114	193 215
Sum driftskostnader		315 114	336 215
DRIFTSRESULTAT		359 336	362 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 971	210 056
Sum finanskostnader		176 971	210 056
NETTO FINANSPOSTER		(176 971)	(209 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 366	152 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 122	33 575
ORDINÆRT RESULTAT		142 244	118 617
ÅRSRESULTAT		142 244	118 617
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		142 244	118 617
SUM OVERF. OG DISP.		142 244	118 617

Årsregnskap for Parkvegen 72 AS

Organisasjonsnr. 992116595



Parkvegen 72 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 609	5 255
Sum immaterielle eiendeler		17 609	5 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 774 721	5 917 721
Sum varige driftsmidler		5 774 721	5 917 721
SUM ANLEGGSMIDLER		5 792 330	5 922 976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	15 600
Sum fordringer		31 250	15 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 573	134 355
SUM OMLØPSMIDLER		130 823	149 955
SUM EIENDELER		5 923 152	6 072 930



Parkvegen 72 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	985 249	843 005
Sum opptjent egenkapital		985 249	843 005
SUM EGENKAPITAL		1 087 249	945 005
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 399 700	4 706 660
Sum annen langsiktig gjeld		4 399 700	4 706 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 399 700	4 706 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 702	20 751
Betalbar skatt	2	52 475	44 632
Skyldig offentlige avgifter		62 386	9 119
Annen kortsiktig gjeld		315 640	346 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		436 203	421 265
SUM GJELD		4 835 903	5 127 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 152	6 072 930

Molde, 17. mai 2022

Egil Torhus
styrets- og daglig leder

Ellen Torhus
styremedlem



Parkvegen 72 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antall levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Parkvegen 72 AS

Noter 2021

Note 1 - Bygning og annen fast eiendom

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 707 932
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 707 932
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 790 211
+ Ordinære avskrivninger	143 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 933 211
Balanseført verdi pr 31/12	5 774 721
Prosentstøt for ord.avskr	3-3

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	182 366
Endring i midlertidige forskjeller	56 156
Inntekt	238 522
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	52 475
= Sum betalbar skatt	52 475
+ endring i utsatt skattefordel	-12 354
= Ordinær skattekostnad	40 121
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	52 475
= Betalbar skatt i balansen	52 475

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-80 044	-23 888
Sum negative skatteøkende forskjeller	80 044	23 888
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-80 044	-23 888
Balanseført utsatt skattefordel	17 609	5 255

Noter for Parkvegen 72 AS

Organisasjonsnr. 992116595



Parkvegen 72 AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	102	1 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Egil Arne Torhus	53
Torhus Shipping AS	49

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	843 005	945 005
+Fra årets resultat			142 244	142 244
Pr 31.12.	102 000	0	985 249	1 087 249

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 865 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 172 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 399 700	4 706 660
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	5 774 721	5 917 720
Sum pantsatte eiendeler	5 774 721	5 917 720