



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 433  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: VESTNORSK HOTEL DA  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 000	16 750
Sum kostnader		21 000	16 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 000</b>	<b>-16 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	363
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6	16
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>508</b>	<b>347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 492</b>	<b>-16 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 492</b>	<b>-16 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 492</b>	<b>-16 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 492</b>	<b>-16 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 492	-16 403
Sum overføringer og disponeringer	2	-20 492	-16 403



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 044	48 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 044	48 536
Sum omløpsmidler		28 044	48 536
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 044</b>	<b>48 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 044	48 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 044</b>	<b>48 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>28 044</b>	<b>48 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 044</b>	<b>48 536</b>



**ÅRSREGNSKAP**

**2019**

**Vestnorsk Hotel DA**

Organisasjonsnr.: 980 452 433



**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	<u>-21 000</u>	<u>-16 750</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-21 000</u></b>	<b><u>-16 750</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		514	363
Annen finanskostnad		<u>-6</u>	<u>-17</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>508</u></b>	<b><u>347</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-20 492</u></b>	<b><u>-16 403</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>-20 492</u>	<u>-16 403</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	2	<b><u>-20 492</u></b>	<b><u>-16 403</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**


	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>28 044</u>	<u>48 536</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>28 044</u>	<u>48 536</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>28 044</u>	<u>48 536</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>28 044</u>	<u>48 536</u>




**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>28 044</u>	<u>48 536</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u><b>28 044</b></u>	<u><b>48 536</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<u><b>28 044</b></u>	<u><b>48 536</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>28 044</b></u>	<u><b>48 536</b></u>

Oslo, 31.12.2019/12.05.2020

  
Sigurd Borden Stray  
Styreformann

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre V. Skjolden  
Styremedlem

VESTNORSK HOTEL DA

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## VESTNORSK HOTEL DA

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### Note 1- Honorar til revisor og styret

Lovpålagt revisjon inkl. mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl. mva	2 250
Sum honorar til revisor	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	48 536	48 536
Årets resultat	(20 492)	(20 492)
Egenkapital 31.12.	<u>28 044</u>	<u>28 044</u>

#### Andelseiere:

Sundt AS	1/3
Eiendomsspar AS	2/3

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vestnorsk Hotel DA inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 3 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2019	2018	Endring
Gevinst- og tapskonto	<u>1 924 802</u>	<u>2 406 002</u>	
Netto midlertidige forskjeller	<u>1 924 802</u>	<u>2 406 002</u>	481 200

#### Inntektsfastsettelse

Årsunderskudd	(20 492)	(16 403)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	481 200	601 500
Årets skattegrunnlag	<u>460 708</u>	<u>585 097</u>



Til selskapsmøtet i Vestnorsk Hotel DA

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestnorsk Hotel DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Vestnorsk Hotel DA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2020-05-14 11:43

### This document package contains:

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Document ID: 980452433-2019-05-14-11:43  
Document Name: Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 980452433